



COMUNE DI VILLA D'OGNA

Provincia di Bergamo

Codice Ente 10245

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | | | |
|-------------|--|-------------------|--------------|
| Sigla | Numero | Data | |
| G.C. | 47 | 07.06.2010 | COPIA |
| OGGETTO: | LOCAZIONE DI AREA SITA IN VIALE G. MARCONI. APPROVAZIONE DOCUMENTI D'ASTA E CANONE D'AFFITTO. | | |

L'anno DUEMILADIECI il giorno SETTE del mese di GIUGNO alle ore 20 nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

| | Presenti |
|---|----------|
| SINDACO: <i>BOSATELLI ANGELO</i> | Si |
| ASSESSORI: <i>GADENZ MICHELE</i> | No |
| <i>FORNONI MIRNA</i> | Si |
| <i>PALAZZI MONICA</i> | Si |
| <i>TRIVELLA GIULIANO</i> | Si |
| Totale | 4 |

Partecipa alla seduta il Segretario comunale **dott. Vittorio Carrara**.

Il Presidente sig. **Angelo Bosatelli** in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ✓ il comune di Villa d'Ogna è proprietario di un'area sita in viale G. Marconi loc. tornante "crisòl";
- ✓ che l'area di mq 60 catastali ma realmente utilizzabili di circa mq 250, è contraddistinta in mappa al n. 410;
- ✓ rilevata che l'area in oggetto è già stata data in affitto negli ultimi anni, e che per la nuova concessione necessita l'approvazione del bando di appalto e relativi documenti contrattuali pubblici;
- ✓ Visto lo schema di contratto che definisce al proprio interno i modi e le regole di affitto ed utilizzo, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";
- ✓ visto l'avviso d'asta che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 48, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. N.267 del 18.08.2000;

VISTI i pareri espressi dai soggetti indicati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000, inseriti nel presente atto;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare i documenti d'asta ed il relativo avviso **contenti** le regole di utilizzo, il canone e le modalità di affitto e affidamento, **che si allega** alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A" e "B";
2. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnico/manutentiva il compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento;
3. dichiarare, con separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 200 n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

=====

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000

Il sottoscritto Oprandi Arch. Enea, Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva,
vista la proposta di deliberazione di cui sopra ed esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti
Locali – D.Lgs N. 267 del 18.08.2000;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Addì, 03.06.2010



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Oprandi Arch. Enea





IL SINDACO
f.to Angelo Bosatelli



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Vittorio Carrara

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Vittorio Carrara

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del T.U. Ordinamento Enti Locali D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Vittorio Carrara

RELATA DI PUBBLICAZIONE: Si certifica che questa deliberazione, è stata affissa in copia all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addì, 19.07.2010



per IL RESPONSABILE DELL'ALBO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to dott.ssa Bigoni Maddalena

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo -
 Originale -

Addì, 19.07.2010



IL FUNZIONARIO INCARICATO
dott.ssa Bigoni Maddalena

Maddalena Bigoni

COMUNE DI VILLA D'OGNA PROVINCIA DI BERGAMO
**CONTRATTO DI LOCAZIONE AREA COMUNALE DI VIALE G.
MARCONI LOC. TORNANTE "CRISOL".**

Repertorio N.

L'anno DUEMILADIECI, il giorno del mese di nella Sede Municipale di Villa d'Ogna (BG),

Fra il Sig. OPRANDI Arch. ENEA, nato a Gromo (Bg) il 31.10.1957, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Villa d'Ogna (Bg), codice fiscale 00330180167 domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto dell'ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e in forza della deliberazione di G.C. n. 48 del 30.05.2008 e del provvedimento di nomina del Sindaco prot. n. 4719 del 30.12.2008;

e il Sig., nato a (....) il19.., e residente a (....) in Via n., il quale interviene nella qualità di , c.f.;

si stipula e si conviene quanto segue:

PREMESSO

- che con delibera della G.C. n. del2010, sono stati approvati i documenti oggetto dell'avviso di asta per locazione terreno in oggetto;
- che il giorno 2010, nella seduta di gara, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'asta il sig., con il rialzo rispetto alla base d'asta del% per l'importo di Euro= ;

- che si sono acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare

Tutto ciò premesso e parte del presente contratto,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Il Comune di Villa d'Ogna, nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva Sig. OPRANDI Arch. ENEA, affida al Sig., residente..... che a tal titolo accetta la locazione dell'area di mq 210 c.a. di cui al mappale n.....;

Art. 2 Il canone di locazione viene fissato in € 150,00 (CENTOCINQUANTA/00) annuo da pagarsi presso il domicilio del locatore in 1 (una) rata anticipata scadente il 1° novembre di ciascun anno; In via transitoria per il primo anno, la rata scadrà il.....

Art. 3 Le parti convengono che il canone sia aggiornato annualmente e che le variazioni automatiche in aumento non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Art. 4 Il conduttore accetta che al locatore venga riservata previo semplice avviso scritto con anticipo di mesi 2 (due) il diritto di recesso dalla locazione per necessità di carattere pubblico del medesimo.

Art. 5 La locazione è ad uso esclusivo di orto e giardino;

Art. 6 E' vietato qualsiasi utilizzo e/o manomissione del fondo medesimo;

Art. 7 E' vietata la costruzione sia in forma provvisoria che definitiva di qualsiasi opera e/o manufatto in genere.

Art. 8 Per quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alla Legge.

Art. 9 la locazione dell'area viene data per anni 5 decorrenti dal e fino al

Art. 10 –Tutte le controversie saranno devolute al giudizio del foro di Bergamo.

Tutte le spese di questo atto e da esso precedenti e conseguenti, si ritengono a completo e totale carico del conduttore.

IL RESPONSABILE DELL'AREA _____

L'AFFITTUARIO _____



COMUNE DI VILLA D'OGNA

Provincia di Bergamo

AREA TECNICA MANUTENTIVA

avviso

Villa d'Ogna, 15 luglio 2010

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

In esecuzione alla delibera di G. C. n° 47 del 07-06-2010 l'amministrazione Comunale intende concedere in affitto per un periodo di anni 5 a partire dal 01 settembre 2010 fino al 30 agosto 2015 il terreno di proprietà distinto in mappa al n° 410 corrispondente a mq .250 c.a. ad uso orto.

SI RENDE NOTO CHE

Il relativo canone a base d'asta è di € 150,00 annuo;

Le clausole ed i vincoli sono contenute nella delibera citata ed al relativo schema di contratto allegato visionabile presso l'ufficio tecnico nei giorni ed orari prescritti in bacheca.

Le offerte devono pervenire all'ufficio protocollo **entro e non oltre il 15 agosto 2010 ore 12.00**, pena l'esclusione della richiesta.

L'offerta deve essere presentata in busta chiusa e deve essere in aumento rispetto al prezzo di € 150,00, l'offerente deve indicare i propri dati ed allegare fotocopia della carta d'identità, le offerte a ribasso o incomplete verranno scartate.

A disposizione per ulteriori chiarimenti si inviano distinti saluti.

II RESPONSABILE DELL'AREA-PROCEDIMENTO
OPRANDI ARCH. ENEA