

COMUNE DI _____

SCHEMA DI CONTRATTO DI SERVIZIO

CONTRATTO DI SERVIZIO

per i servizi di **MANUTENZIONE** del Comune di _____

L'anno 2019, addì__ del mese di__, negli uffici del Comune di_____ siti in__

tra

il **Comune di** _____, con sede in _____, _____, Codice Fiscale - Partita IVA n._____ rappresentato in questo atto da _____, in qualità di Responsabile del Servizio _____, in forza del decreto sindacale n. _____

e

SETCO SERVIZI Srl, con sede in Clusone (Bg), via Lama n. 1, Codice fiscale e P. IVA 02541480162, rappresentata dal sig. _____, in qualità di amministratore unico,

premesso che:

- il Comune di _____ detiene partecipazioni nella società SE.T.CO. Holding S.r.l., il cui capitale sociale è interamente e direttamente posseduto da soci pubblici, e risulta così suddiviso:

Soci	Quote di partecipazione
COMUNE DI CLUSONE	32,74%
COMUNE DI CASTIONE D.P.	25,46%
COMUNE DI ROVETTA	12,73%
COMUNE DI CERETE	5,46%
COMUNE DI FINO DEL MONTE	5,46%
COMUNE DI ONORE	5,46%
COMUNE DI SONGAVAZZO	3,64%
COMUNE DI PARRE	1,04%
COMUNE DI PIARIO	0,96%
COMUNE DI CASNIGO	0,80%
COMUNE DI PONTE NOSSA	0,74%
COMUNE DI AZZONE	0,67%
COMUNE DI COLERE	0,67%
COMUNE DI SCHILPARIO	0,67%
COMUNE DI VILMINORE	0,67%

COMUNE DI CAZZANO S. ANDREA	0,64%
COMUNE DI VILLA D'OGNA	0,55%
COMUNE DI FIORANO AL SERIO	0,45%
COMUNE DI COLZATE	0,44%
COMUNE DI GANDELLINO	0,33%
COMUNE DI VALOGLIO	0,25%
UNIONE COMUNI DELLA PRESOLANA	0,05%
COMUNE DI OLTRESSENDA ALTA	0,04%
COMUNE DI ARDESIO	0,01%
COMUNE DI GORNO	0,01%
COMUNE DI GROMO	0,01%
COMUNE DI ONETA	0,01%
COMUNE DI PREMOLO	0,01%
COMUNE DI VERTOVA	0,01%

- SE.T.CO. Holding S.r.l. detiene il 100% del capitale sociale di SETCO SERVIZI S.r.l.;
- SETCO SERVIZI S.r.l. è una società *in house*;
- la predetta società svolge numerosi servizi per conto degli enti locali soci;
- al presente contratto, per quanto non espressamente ivi previsto, si applicano le disposizioni del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1-bis, della Legge n. 241 del 7 agosto 1990;

valutato che

lo Statuto di SETCO SERVIZI S.r.l. è stato configurato in ottemperanza ai principi in materia di *in house providing*, e, in osservanza a quanto premesso, prevede:

- che tale compagine sia ad intero capitale pubblico detenuto, per conto dei Comuni partecipanti, dalla società SE.T.CO. Holding S.r.l.;
- che l'oggetto sociale sia costituito, in via principale, dall'attività di autoproduzione di beni o servizi strumentali ai citati Enti locali e di produzione di servizi di interesse generale per conto degli stessi (art. 3);
- che la società operi nell'esclusivo interesse degli Enti locali soci di SE.T.CO. Holding S.r.l., svolgendo i servizi affidati dagli stessi in via diretta, e che costituiscono non meno dell'80% del fatturato (art. 1, primo comma);
- che, a tale scopo, i soggetti pubblici affidanti uno o più servizi esercitino sulla

società un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi, nei termini specificamente previsti da apposito Patto parasociale, il quale definisce un potere di controllo tale da garantire la possibilità agli Enti affidanti di esercitare congiuntamente sulla Società un'influenza determinante, relativamente agli obiettivi strategici e alle decisioni più significative (art. 5, secondo comma);

- che sia l'Assemblea (art. 7) che l'organo di amministrazione (art. 13) esercitino le proprie prerogative nel rispetto dei poteri di controllo “analogo” riservati agli Enti locali affidanti, secondo le previsioni contenute nell'apposito Patto parasociale;

preso atto che

- il Consiglio Comunale di _____ ha autorizzato la costituzione, da parte della S.E.T.CO. Holding S.r.l., della SETCO SERVIZI S.r.l.; ha approvato l'affidamento diretto a SETCO SERVIZI S.r.l. delle attività di interesse generale, di carattere strumentale, funzionali al perseguimento delle finalità istituzionali dell'ente; ha approvato uno schema di contratto di servizio;
- i rapporti tra il Comune di _____ e la società SETCO SERVIZI S.r.l. controllata e partecipata, in via indiretta, al 100% da enti pubblici, ai sensi dell'art.83 comma 3 del D.lgs. n. 159/2011, non sono soggetti all'acquisizione della documentazione antimafia.

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - PREMessa

Il presente Contratto regola i rapporti tra il Comune di _____ e SETCO SERVIZI S.r.l. in ordine all'affidamento di tutti i servizi e le attività sotto descritte.

Con il presente Contratto il Comune di _____ intende realizzare gli obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa e gestionale previsti dal D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

ART. 2 - OGGETTO

Il Comune di _____ affida alla SETCO SERVIZI Srl, che accetta, i servizi di manutenzione _____, così come specificati nel disciplinare tecnico, allegato al presente atto sotto la lettera "A".

I servizi dovranno essere svolti dalla SETCO SERVIZI S.r.l. con risorse umane, macchine e attrezzature adeguate, mediante organizzazione propria e a proprio rischio, sempre in stretto rapporto con il Comune di _____.

Per l'esecuzione dei servizi sopraindicati, SETCO SERVIZI S.r.l. dovrà disporre di adeguate risorse umane e strumentali.

ART. 3 - MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Gli interventi da eseguire sono precisati nell'allegato disciplinare tecnico. Gli interventi saranno soggetti al controllo da parte di un incaricato designato dal Comune di _____, il cui nominativo sarà comunicato tramite ordine di esecuzione.

Eventuali difficoltà, o contrattempi, dovranno essere segnalati all'incaricato o, in sua assenza, direttamente all'ufficio competente.

Articolo 4 - CRITERIO DI DETERMINAZIONE PER GLI ENTI SOCI E CORRISPETTIVO

Così come previsto dall'art. 3) del Patto parasociale, la determinazione dei corrispettivi dei servizi avviene secondo il principio di copertura dei costi funzionali al singolo servizio, maggiorata dei costi fissi e della percentuale del 5%, a titolo di remunerazione dell'attività svolta. In ogni caso, tali corrispettivi non potranno essere superiori ai prezzi di mercato per servizi di pari qualità, da rilevarsi al momento dell'affidamento.

L'importo di contratto, come indicato nel disciplinare tecnico (Piano Operativo dei Servizi), risulta essere di € _____ oltre IVA (totale € _____) per l'anno 2019, da corrispondersi con rate mensili pari a 1/12 dell'importo complessivo.

Gli importi per i servizi sopra indicati subiranno, a partire dal secondo anno di validità del contratto, gli adeguamenti ISTAT. Le prestazioni contrattuali sono dettagliate nel disciplinare tecnico, allegato al presente atto, sotto la lettera "A".

ART. 5 - DURATA DEL CONTRATTO

Il Contratto decorre dal giorno ____ 2019 e si concluderà il giorno 31.12.2023.

ART. 6 – ESTENSIONE CONTRATTUALE

Il Comune di _____ si riserva di avvalersi della facoltà di estensione contrattuale, prevista dalla vigente normativa, che sin d'ora la Società si impegna ad accettare e realizzare.

ART. 7 – CONTROLLO E COORDINAMENTO

Al Comune di _____ sono riservati il controllo sulle azioni, di cui all'art. 2, affidate all'esecuzione della SETCO SERVIZI S.r.l. e il coordinamento tra le azioni proprie e quelle affidate alla SETCO SERVIZI S.r.l.

Il controllo e coordinamento di cui trattasi, saranno affidati ai soggetti che hanno disposto l'ordinativo.

ART. 8 - VICENDE MODIFICATIVE DEL CONTRATTO

Il presente Contratto è frutto di trattative e di determinazioni congiunte delle Parti, per cui queste ritengono ad esso inapplicabile l'art. 1341 c.c. e, in particolare, inutile la specifica e separata approvazione di alcuno degli articoli.

Ogni modifica del presente Contratto dovrà risultare da atto scritto.

Qualora sopravvenissero modifiche alla normativa, che comportassero per SETCO SERVIZI S.r.l. o per il Comune di _____ adempimenti aggiuntivi o comunque più onerosi, le Parti si impegnano sin d'ora ad esaminare congiuntamente il nuovo contesto e le opportune modifiche da pattuirsi, fatta salva la possibilità di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1467 c.c.

ART. 9 - PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

Qualora venissero richiesti a SETCO SERVIZI S.r.l. interventi aggiuntivi rispetto a quelli previsti nel presente Contratto, la Società ne valuterà la pertinenza e li eseguirà a fronte di un corrispettivo concordato con il Comune di _____, sulla base

dei prezzi camerali ovvero di mercato, per quanto non previsto nell'elenco prezzi per prestazioni straordinarie, allegato al presente atto, sotto la lettera "A1".

In ogni caso, tali interventi dovranno essere richiesti per iscritto dal Comune di _____, con indicazione specifica della copertura economica a garanzia del corrispettivo dovuto a SETCO SERVIZI S.r.l.

ART. 10 - POLIZZA ASSICURATIVA RISCHIO RESPONSABILITA' CIVILE

SETCO SERVIZI S.r.l. rinnoverà annualmente la polizza di assicurazione già da essa stipulata e relativa alla copertura dei rischi per responsabilità civile da danni a persone e/o cose, con massimale non inferiore ad € xxxxxx (xxxxxx/00).

ART. 11 - LEGGE N. 136/2010 TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

Le parti si obbligano a sottostare a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010, in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 12 - RISOLUZIONE PER INADEMPIENZE GRAVI E DIFFIDA AD ADEMPIERE

Il presente Contratto potrà essere risolto da ciascuna Parte per gravi inadempienze dell'altra, ai sensi degli artt. 1453 e seguenti c.c.

Alla parte inadempiente, l'altra potrà contestare per iscritto con precisione l'inadempienza riscontrata ed intimare contestualmente di adempiere in un termine di 15 (quindici) giorni, precisando che, decorso inutilmente detto termine, il contratto si intenderà senz'altro risolto.

Decorso il medesimo termine, senza che il contratto sia stato adempiuto, questo si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1454 c.c.

ART. 13 - FORO COMPETENTE

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra il Comune di _____ e SETCO SERVIZI S.r.l., inerenti la stipulazione, l'esecuzione, l'interpretazione e la risoluzione del presente Contratto, saranno di competenza del Tribunale di Bergamo.

ART. 14 - SICUREZZA E RISERVATEZZA DEI DATI, PRIVACY

Le parti si obbligano a mantenere strettamente riservato e confidenziale il contenuto del presente contratto e delle informazioni di carattere riservato che saranno acquisite per effetto dell'esecuzione dello stesso.

Ai sensi del D.lgs. n. 196/03, le Parti dichiarano di essersi reciprocamente informate di quanto previsto all'art.13 della citata normativa e di esprimere, con la sottoscrizione del presente contratto, il reciproco consenso al trattamento e alla comunicazione dei dati personali raccolti ed elaborati in relazione al contratto medesimo, nei limiti in cui il trattamento e la comunicazione siano necessari alla sua esecuzione.

ART. 15 - NORME DI SICUREZZA SUL LAVORO

SETCO SERVIZI S.r.l. è obbligata ad osservare le misure generali di tutela di cui al D. Lgs. n. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nelle attività di cui al presente contratto.

ART. 16 – REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Il presente Contratto è soggetto a registrazione a taxa fissa, in caso di uso, e gli oneri sono a carico della SETCO SERVIZI S.r.l.

ELENCO ALLEGATI:

- Allegato "A": Capitolato Tecnico.
- Allegato "A1": Elenco prezzi per prestazioni straordinarie.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di _____

Per SETCO SERVIZI S.r.l.