

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**  
*per l'affidamento di lavori pubblici*

N. di Rep. ....

CONTRATTO D'APPALTO dei lavori di:  
LAVORI DI ASFALTATURE DI STRADE COMUNALI E RIPRESA DI PARTE DELLA SEGNALETICA  
STRADALE ORIZZONTALE

L'anno duemilasedici addì ..... del mese di .....  
... alle ore ..... in Villa d'Ogna (Bg), presso la Sede Municipale ubicata in Largo Europa al  
n. 39

**AVANTI A ME**

Dott. ...., Segretario Comunale del Comune di  
Villa d'Ogna (BG), domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, senza assistenza dei testimoni  
per espressa rinuncia fatta di comune accordo delle Parti, aventi i requisiti di legge,

**SONO COMPARSI**

da una parte:

◆ Il Sig. Arch. Enea Oprandi, Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva,  
nato a ..... il ....., domiciliato per la Sua carica presso la Sede  
Municipale, il quale interviene in questo Atto in rappresentanza del Comune di Villa d'Ogna, codice  
fiscale e partita IVA 00330180167, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche  
"Comune di Villa d'Ogna";

dall'altra parte

◆ Il Sig. ...., nato a .....  
il ....., residente in ....., via .....,  
che interviene in questo Atto in qualità di ..... dell'Impresa  
..... codice fiscale .....  
con sede legale in ..... iscritta nel Registro delle Imprese presso  
la Camera di Commercio di ..... al numero .....,  
che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini  
del quale:

## PREMETTONO

■ che a seguito di gara a mezzo di . . . . ., sono stati provvisoriamente aggiudicati all' "Appaltatore" i lavori di . . . . . come risulta dal verbale in data . . . . . della Commissione di gara, che in originale si allega al presente Atto sotto la lettera "A";

■ che con determinazione n. . . . . in data . . . . . del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva sono stati definitivamente aggiudicati all' "Appaltatore" i suddetti lavori;

■ che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara;

■ che il direttore tecnico dell' "Appaltatore" e il Responsabile del Procedimento Arch. Enea Oprandi in data . . . . . hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106 del Decreto del Presidente della Repubblica 10 ottobre 2010 n. 207, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### **ARTICOLO 1 - Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

### **ARTICOLO 2 - Oggetto dell'appalto**

Il "Comune di Villa d'Ogna", come sopra rappresentato, conferisce all' "Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai "LAVORI DI ASFALTATURE DI STRADE COMUNALI E RIPRESA DI PARTE DELLA SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE".

### **ARTICOLO 3 - Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto dal "Comune di Villa d'Ogna" all' "Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto e fissato pari a € . . . . . dicansi euro . . . . . oltre I.V.A. nella misura di legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne la diminuzione, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

L' "Appaltatore" dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, è il Sig. . . . . , giusta la scrittura che si allega al presente atto sotto la lettera "....."

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere del "Comune di Villa d'Ogna". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'"Appaltatore" al competente Ufficio Ragioneria del "Comune di Villa d'Ogna", e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

#### **ARTICOLO 4 - *Obblighi dell'"Appaltatore"***

L'appalto viene concesso dal "Comune di Villa d'Ogna" ed accettato dall'"Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. . . . . in data . . . . ., esecutiva ai sensi di legge:

##### **1. RELAZIONI**

- 1.1. Relazione generale/descrittiva;
- 1.2. Quadro economico generale;
- 1.3. Elenco prezzi unitari;
- 1.4. Computo metrico estimativo;
- 1.5. Documentazione fotografica;
- 1.6. Piano di sicurezza e coordinamento;
- 1.7. Cronoprogramma;
- 1.8. Capitolato speciale d'appalto;
- 1.9. Schema di contratto.

##### **2. ELABORATI GRAFICI**

- 01 Planimetria generale;
- 02 Dettaglio strade oggetto dei lavori;
- 03 Dettaglio strade oggetto dei lavori.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del "Comune di Villa d'Ogna", unitamente alla citata deliberazione di approvazione n. . . . . e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrate del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) termini per l'ultimazione dei lavori (articolo 7);
- b) penali in caso di ritardi (articolo 7);

- c) oneri ed obblighi a carichi dell'appaltatore (articolo 15);
- d) sospensioni e proroghe (articolo 7);
- e) pagamenti in acconto e in saldo (articolo 10-32);
- f) termini di collaudo (articolo 33);
- g) modalità di soluzione delle controversie (articolo 31);

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

**ARTICOLO 5 - *Risoluzione e recesso***

Per risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 103 e 109 del decreto del D. Lgs 16/04/2016 n. 50

**ARTICOLO 6 - *Clausola arbitrale***

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 34 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

**ARTICOLO 7 - *Cauzione definitiva***

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva di € . . . . .  
 diconsi euro . . . . .

pari al 10 per cento (un decimo) dell'importo contrattuale (art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto)  
 a mezzo . . . . .

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il "Comune di Villa d'Ogna" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "Comune di Villa d'Ogna" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**ARTICOLO 8 - *Polizza assicurativa***

L'Appaltatore ha stipulato, polizza di assicurazione dell'importo di € . . . . . diconsi euro . . . . ., comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di . . . . . diconsi euro . . . . . emessa in data . . . . . da . . . . .  
 . . . . .

#### **ARTICOLO 9 - *Divieto di cessione del contratto***

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### **ARTICOLO 10 - *Subappalto***

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

#### **ARTICOLO 11 - *Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti***

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori . . . . . e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.

#### **ARTICOLO 12 - *Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie***

*per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

*per le imprese che occupano non più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere/essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio Impiego della Provincia di . . . . . , competente per il territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data . . . . . al n. . . . . , dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, <<Norme per il diritto al lavoro dei disabili>>.

#### **ARTICOLO 13 - *Domicilio dell'Appaltatore***

**se l'impresa ha "sede" nel Comune di Villa d'Ogna**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'Impresa.

**se l'impresa NON ha "sede" nel Comune di Villa d'Ogna**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in . . . . . Via . . . . . presso l'Ufficio della Direzione Lavori (o la Sede Municipale del Comune di Villa d'Ogna dove ha sede la Direzione Lavori oppure: presso professionista o società

legalmente riconosciuta in ..... Via ..... del  
Comune dove ha sede la Direzione Lavori).

**ARTICOLO 14 - Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Appaltatore" tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del "Comune di Villa d'Ogna"

**ARTICOLO 15 - Registrazione**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

**ARTICOLO 16 - Trattamento dei dati personali**

Il "Comune di Villa d'Ogna", ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni ed integrazioni, informa l'Appaltatore" che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Del presente Atto io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto consta di intere facciate, in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me Segretario rogante, oltre quanto di questa.

per l'Appaltatore" .....

per "Il Comune di Villa d'Ogna" .....

Il Segretario Generale

.....