

Estremi archiviazione pratica edilizia:

Prot. Gen. n. _____ del _____

Pratica Edilizia N° _____

Permesso di costruire N° _____

ALLO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA



COMUNE DI VILLA D'OGNA

Provincia di Bergamo

AREA TECNICA MANUTENTIVA

OGGETTO: Richiesta del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per la realizzazione degli interventi _____

Dichiarazione sostitutiva di conformità della deroga richiesta alle prescrizioni di legge.⁽¹⁾

Nuovo permesso di costruire in deroga.

Variante a permesso di costruire N. _____ del _____ pratica edilizia N. _____.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

⁽²⁾ I sottoscritt _____

in relazione al progetto trasmesso allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune in indirizzo per ottenere il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, per la realizzazione degli interventi _____

da effettuare per un edificio - per un impianto pubblico - di interesse pubblico ubicato in località _____

nell'immobile censito al Catasto dei Terreni - Catasto dei Fabbricati del Comune di _____

_____ Fg. di mappa n. _____ mappa _____ - particell _____

n. _____ della superficie - consistenza catastale

di metri quadrati _____ - metri cubi _____ - vani _____, ricadente, secondo le disposizioni

dello strumento urbanistico generale vigente - adottato, in zona omogenea di tipo _____

_____ ai sensi delle N.T.A. dello stesso

strumento urbanistico - del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, con la presente produce la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale si attesta che la deroga richiesta rispetta le prescrizioni dell'art. 14, commi 1 e 3, del D.P.R. n. 380/01, resa

secondo le modalità previste dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente I sottoscritt _____, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, saranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste

(1) Nella compilazione sul cartaceo del presente modello si dovranno apporre, ove previsto, le crocette negli appositi quadratini di opzione per indicare con chiarezza la scelta operata e/o le ipotesi che si presentano. Nella compilazione elettronica del presente modello si dovranno apportare le opportune modifiche secondo le ipotesi che si presentano.

(2) Indicare le complete generalità del soggetto dichiarante che rilascia la presente dichiarazione: tecnico progettista delle opere "in deroga" ovvero, colui che richiede il permesso di costruire "in deroga", inclusa la qualifica posseduta nel procedimento amministrativo (se la dichiarazione viene resa dal progettista, indicare anche il titolo di studio posseduto e l'iscrizione all'albo professionale).

dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle possibili conseguenze amministrative e penali previste dal vigente ordinamento nazionale, regionale e comunale per la realizzazione degli interventi indicati in parola in contrasto con le disposizioni dell'art. 14 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380:

DICHIARA _____

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445:

1. che le opere da realizzare indicate in premessa, oggetto di richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le quali si chiede la deroga alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici comunali, consistono ⁽³⁾ _____

di un edificio - di un impianto pubblico - di interesse pubblico, trattandosi ⁽⁴⁾ _____

2. che la deroga richiesta riguarda esclusivamente le disposizioni:

- dello strumento urbanistico generale vigente - adottato: ⁽⁵⁾ _____

- dello strumento urbanistico esecutivo - attuativo dello strumento urbanistico generale vigente - adottato: ⁽⁶⁾ _____

- del Regolamento Edilizio comunale vigente: ⁽⁷⁾ _____

e, in particolare, le norme che dispongono in materia di densità edilizia - di altezza dei fabbricati - di distanza tra i fabbricati previste ne ⁽⁸⁾ _____

_____, precisando che risultano, comunque, rispettate le vigenti norme igienico-sanitarie e di sicurezza, nonché le disposizioni del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n.137", le ulteriori normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, nonché le disposizioni degli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 recante "Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765";

3. che le opere da realizzare rispettano le vigenti norme igienico-sanitarie e di sicurezza. In particolare, sono rispettate le seguenti disposizioni, sia in riferimento alle caratteristiche tipologico-costruttive dell'immobile, sia in riferimento alle destinazioni d'uso e/o alle attività da insediare nello stesso: _____

(3) Indicare, a seconda del caso: "nella realizzazione" o "nella ristrutturazione" o "nell'ampliamento" o "nella trasformazione" o "nella sopraelevazione", etc. etc. .
(4) Specificare e descrivere la tipologia di intervento previsto di realizzare in deroga.
(5) Indicare la denominazione dello strumento urbanistico generale (P.R.G. o Variante Generale al P.R.G.), nonché gli estremi di approvazione dello stesso.
(6) Indicare, se del caso, la denominazione dello strumento urbanistico attuativo (Piano Particolareggiato, Piano PEEP, Piano PIP, Piano di Recupero, etc. etc.), nonché gli estremi di approvazione dello stesso.
(7) Indicare, se del caso, gli estremi di approvazione del Regolamento Edilizio vigente.
(8) Indicare gli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione degli strumenti urbanistici generali e/o attuativi e/o del Regolamento Edilizio vigente per i quali si chiede la deroga.

_____;
_____;
_____;

4. che le opere in progetto rispettano le disposizioni del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 06/07/2002, n. 137*” poiché _____

_____;
_____;

5. che le opere in progetto rispettano le ulteriori normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell’attività edilizia e, in particolare, le seguenti norme _____

_____;
_____;

6. che il progetto rispetta, comunque, le disposizioni contenute negli artt. 7 (Limiti di densità edilizia), 8 (Limiti di altezza degli edifici) e 9 (Limiti di distanza tra i fabbricati) del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 recante “*Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell’art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765*” poiché _____

_____;

7. che, a seguito della realizzazione degli interventi previsti in progetto, la destinazione d’uso dell’immobile sarà la seguente: _____

_____;

8. che, secondo quanto precedentemente indicato, si ritiene possa essere rilasciata dall’ufficio competente dell’Amministrazione Comunale in indirizzo la deroga alle suddette disposizioni degli strumenti urbanistici comunali, poiché l’immobile possiede i requisiti e le caratteristiche di un edificio - di un impianto pubblico - di interesse pubblico, in quanto _____

_____;

9. _____

Letto, confermato e sottoscritto.

Data _____

I DICHIARANT
(Firma per esteso e leggibile del/i dichiarante/i)

L'autenticità della firma della dichiarazione da produrre agli organi della pubblica amministrazione nonché ai gestori di servizi pubblici è garantita con le seguenti modalità:

1° caso (presentazione diretta)	2° caso (invio per mezzo posta, fax o tramite incaricato)
Firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla. Modalità di identificazione: _____ Data _____ IL DIPENDENTE ADDETTO	Si allega copia fotostatica del seguente documento di riconoscimento: Tipo ^(*) _____ n. _____, rilasciato da _____ in data _____ Data _____ FIRMA DEL DICHIARANTE <small>(*) Passaporto, carta d'identità, patente, ecc.</small>

COMUNE/ENTE

N. _____
(del registro certificati)

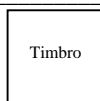
AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE^(a)

A norma degli artt. 4 e 21 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, previa identificazione a mezzo di ^(b) _____

- dichiaro autentica la firma apposta sulla suestesa dichiarazione e resa in mia presenza (art. 21).
 attesto che la suddetta dichiarazione è stata resa in mia presenza, ma che il/la dichiarante non può sottoscrivere in quanto non sa firmare - non può firmare, a causa _____ (art. 4).

In carta ^(c) _____ per uso _____.

Data _____



_____ (firma per esteso del pubblico ufficiale)

- (a) L'autenticazione della sottoscrizione è necessaria unicamente nei seguenti casi: 1) la dichiarazione è destinata ad un privato che accetti di riceverla con le forme dell'autentica amministrativa; - 2) la dichiarazione è resa al fine della riscossione da parte di terzi di benefici economici. **Pertanto, nel caso della presente dichiarazione, non necessita autenticazione.**
(b) Indicare la modalità di identificazione del dichiarante: conoscenza diretta da parte del Pubblico Ufficiale; testimonianza di due idonei fidefacienti dallo stesso conosciuto, esibizione di valido documento di identità e di riconoscimento quali: carta di identità, passaporto, patente guida, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da una amministrazione dello Stato.
(c) I documenti rilasciati in carta libera possono essere utilizzati esclusivamente per gli usi contemplati nella Tabella All. B del D.P.R. 26-10-1972, n. 642 oppure dal D.P.R. 29-9-1973, n. 601 oppure da leggi speciali purché successive all'1-1-1974.

PRINCIPI CHE REGOLANO LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge nei rapporti con la Pubblica Amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, fatti e qualità personali non autocertificabili ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445, sono comprovati dall'interessato, a titolo definitivo, mediante la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 47 dello stesso D.P.R. n. 445/00.

La dichiarazione di cui all'art. 47 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445 che il dichiarante rende nel proprio interesse può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza. Inoltre, tale dichiarazione può riguardare anche il fatto che la copia di un atto o di un documento conservato o rilasciato da una Pubblica Amministrazione, la copia di una pubblicazione ovvero la copia di titoli di studio o di servizio sono conformi all'originale.

Tale dichiarazione può altresì riguardare la conformità all'originale della copia dei documenti fiscali che devono essere obbligatoriamente conservati dai privati.

Le dichiarazioni sostitutive possono essere presentate anche **contestualmente all'istanza** e sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritte e presentate **unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore**, in corso di validità.

I certificati medici, sanitari, veterinari, di origine, di conformità CE, di marchi o brevetti **non possono** essere sostituiti da altro documento, salvo diverse disposizioni della normativa di settore.

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE PRESENTATE DA CITTADINI STRANIERI

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445 limitatamente agli stati, alle qualità personali e ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, fatte salve le speciali disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti concernenti la disciplina dell'immigrazione e la condizione dello straniero.

Al di fuori dei casi già descritti sopra, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea autorizzati a soggiornare nel territorio dello Stato italiano possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 nei casi in cui la produzione delle stesse avvenga in applicazione di convenzioni internazionali fra l'Italia ed il Paese di provenienza del dichiarante.

INFORMATIVA ART. 13 D.LGS. N. 196/2003 (NORME SULLA PRIVACY)

La informiamo che il D.Lgs. 30-06-2003, n. 196 prevede forme e procedure di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo tale decreto legislativo, il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 196/03, Le forniamo, quindi, le seguenti informazioni:

- I dati da Lei forniti verranno trattati per le seguenti finalità: _____;
- Il trattamento dei dati sarà effettuato con le seguenti modalità: _____ (indicare le modalità del trattamento: manuale - informatizzato - altro);
- Il conferimento dei dati è facoltativo - obbligatorio in quanto _____ (se obbligatorio indicarne le motivazioni) e l'eventuale rifiuto a fornire tali dati non avrà alcuna conseguenza sul procedimento - potrebbe comportare la mancata o parziale esecuzione del contratto - la mancata prosecuzione del procedimento amministrativo per il quale la dichiarazione sostitutiva viene resa.
- I dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione - potranno essere - saranno comunicati a: _____ o diffusi presso _____ (scegliere l'opzione in funzione del trattamento ed indicare, se presente, l'ambito di comunicazione e/o di diffusione);
- Il titolare del trattamento è _____ (generalità e sede del titolare del trattamento dei dati personali);
- Il responsabile del trattamento è _____ (indicare almeno un responsabile, preferibilmente il soggetto eventualmente designato ai fini di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03; indicare, inoltre, il sito della rete di comunicazione o le modalità attraverso le quali è altrimenti conoscibile, in modo agevole, l'elenco aggiornato dei responsabili);
- Il rappresentante del titolare nel territorio dello Stato (se il titolare è stabilito nel territorio di un Paese non appartenente all'Unione europea e impiega, per il trattamento, mezzi situati nel territorio dello Stato anche diversi da quelli elettronici o comunque automatizzati, salvo che essi siano utilizzabili solo ai fini di transito nel territorio dell'Unione europea) è _____;
- Le rammentiamo, infine, che Lei potrà esercitare in ogni momento i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento dei dati personali da Lei forniti, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03