

**“ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE C.C. N. 21 DEL 20.04.2007
ADOTTATA DAL COMUNE DI VILLA D’OGNA (PROV. DI
BERGAMO) IN MATERIA DI VALORE DELLE AREE
EDIFICABILI AI FINI DELL’IMPOSTA COMUNALE SUGLI
IMMOBILI – I.C.I.”**

“ O m i s s i s “

D E L I B E R A

1. di provvedere alla suddivisione simbolica del territorio del Comune di Villa d’Ogna in 6 (sei), zone territoriali, come rappresentate nella cartografia allegata, che possono essere riassunte come segue:

ZONA 1: località Ogna area delimitata fra il fiume Serio ed il Torrente Ogna a nord dell’abitato;

ZONA 2: area comprendente i centri storici di Ogna e Villa corrispondente al centro del paese;

ZONA 3: area Bicocca di cui la maggior parte degli insediamenti è di recente costruzione ed è compresa tra il falso piano di Villa, il viale G. Marconi ed il fiume Serio, pertando a sud del centro paese;

ZONA 4: area località Gazza compresa e delimitata dal fiume Serio, e la via provinciale per valbondione a nord ovest dell’abitato;

ZONA 5: area Festi Rasini delimitata dal fiume Serio, il ponte di Viale G. Marconi e l’area a verde di via provinciale ex Textile;

ZONA 6: area località San Alberto delimitata dal Fiume Serio, a nord area verde ex Textile fino al confine con il Comune di Parre a sud;

2. di stabilire i valori delle aree fabbricabili come da prospetto seguente:

DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA N° 1	ZONA N° 2	ZONA N° 3	ZONA N° 4	ZONA N° 5	ZONA N° 6
RESIDENZIALI B1-B2-B3-C1-C2	EURO 110,00	EURO 130,00	EURO 110,00	EURO 100,00	EURO 100,00	EURO 95,00
PRODUTTIVE D1-D1a-D1b-D1c- D1d-D2	EURO 100,00	-----	-----	EURO 110,00	EURO 115,00	EURO 115,00
ALBERGHIERA E COMMERCIALE D3	EURO 100,00	EURO 120,00	EURO 100,00	EURO 100,00	EURO 100,00	EURO 100,00
PER LE AREE FABBRICABILI PARZIALMENTE O TOTALMENTE NON URBANIZZATE (PERTANTO SOGGETTE ALL’APPROVAZIONE DI PIANI ATTUATIVI PREVISTI DAL P.R.G.), TUTTE LE DESTINAZIONI URBANISTICHE, IN MODO INDIFFERENZIATO RISPETTO ALLA ZONA DI LOCALIZZAZIONE, SIAPPLICA UNA RIDUZIONE DEL VALORE PARI AL 25%.						

“ O m i s s i s “

