



COMUNE DI VILLA D'OGNA

Provincia di Bergamo

AREA TECNICO/MANUTENTIVA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLE OPERE STRADALI E DELLE OPERE DI RIDEFINIZIONE DELL'INGRESSO DEL PALAZZO MUNICIPALE.

L'anno duemiladieci alle ore 10,00 di oggi quindici del mese di novembre e nella Residenza Municipale,

Premesso che con verbale in data 5 novembre 2010 si è proceduto alla presa d'atto delle offerte presentate per l'affidamento dell'appalto in oggetto; alla estrazione di n. 4 (quattro) imprese alle quali richiedere la dimostrazione del possesso dei previsti requisiti, così come sancito dall'art.48 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, disponendo la sospensione della gara e la riapertura della stessa in data odierna per il completamento delle operazioni di individuazione della impresa aggiudicataria.

Rilevato che gli uffici preposti hanno, in data 08.11.2010 con prot. n. 3851 avanzata richiesta per la presentazione della documentazione probatoria alle seguenti ditte, quali quelle selezionate in sede di estrazione a sorte:

- BERGAMELLI SRL;
- GIUDICI BATTISTA di Giudici Claudio & C. snc;
- POSATUBI SNC;
- MALEGORI COMM. ERMINIO SRL

Rilevato che tutte le imprese sopra individuate hanno proceduto a tale adempimento rimettendo la richiesta documentazione;

Accertato che tale documentazione ha confermato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione;

Ritenuto pertanto di potere procedere alle ulteriori operazioni che si rendono necessarie per il completamento del procedimento di aggiudicazione, il Presidente, arch. Enea Oprandi, assistito dalla Sig.ra Filomena Tuccillo, impiegata, in qualità di segretario di gara, dispone di far luogo alla apertura delle buste contenenti la parte economica delle offerte ammesse;

Compiuta tale operazione il Presidente ne da lettura, constatando che:

1. Impresa PANZERI SPA di Palazzago (BG) ha offerto il ribasso del 20,20% sul prezzo base d'asta;
2. Impresa TRESORE SCAVI SRL di Trescore Balneario (BG) ha offerto il ribasso del 7,63% sul prezzo base d'asta;
3. Impresa SCAVI ROMANESI SRL di Romano di Lombardia (BG) ha offerto il ribasso del 7,49% sul prezzo base d'asta;
4. Impresa PORFIDI DELL'ISOLA di Bonate Sopra (BG) ha offerto il ribasso del 6,63% sul prezzo base d'asta;
5. Impresa GEOM. MAGNATI RENATO SRL di Ponteranica (BG) ha offerto il ribasso del 7,88% sul prezzo base d'asta;
6. Impresa LOCATELLI LAVORI STRADALI SPA di Sotto il Monte (BG) ha offerto il ribasso del 7,01% sul prezzo base d'asta;
7. Impresa EDIL STRADE VIGANI SRL di Villongo (BG) ha offerto il ribasso del 19,38% sul prezzo base d'asta;
8. Impresa COGES SRL di Alzano Lombardo (BG) ha offerto il ribasso del 21,15% sul prezzo base d'asta;
9. Impresa SUARDI SPA di Predore (BG) ha offerto il ribasso del 19,86% sul prezzo base d'asta;
10. Impresa LEGRENZI SRL di Clusone (BG) ha offerto il ribasso del 8,01% sul prezzo base d'asta;

11. Impresa VITALI SPA di Cisano Bergamasco (BG) ha offerto il ribasso del 8,76% sul prezzo base d'asta;
12. Impresa SANGALLI SPA di Mapello (BG) ha offerto il ribasso del 20,88% sul prezzo base d'asta;
13. Impresa EDILISAF DI BRUNO PAISSONI di Predore (BG) ha offerto il ribasso del 7,13% sul prezzo base d'asta;
14. Impresa BETTONI S.p.A. di Azzone (BG) ha offerto il ribasso del 8,39% sul prezzo base d'asta;
15. Impresa EDILBOARIO DI GANDELLI & ORSINI SNC di Gromo (BG) ha offerto il ribasso del 14,60% sul prezzo base d'asta;
16. Impresa TECNOSTRADE SRL di Treviglio (BG) ha offerto il ribasso del 9,01% sul prezzo base d'asta;

ALLE ORE 10,25 accede alla sede di gara il Sig. ZANONI STEFANO, in qualità di delegato dell'Impresa PACCANI SPA;

17. Impresa OPERATING CENTER SRL di Grassobbio (BG) ha offerto il ribasso del 17,377% sul prezzo base d'asta;
18. Impresa BERGAMELLI SRL di Albino (BG) ha offerto il ribasso del 8,64% sul prezzo base d'asta;
19. Impresa MALEGORI COMM. ERMINIO SRL di Monza (MI) ha offerto il ribasso del 8,51% sul prezzo base d'asta;
20. Impresa BERTOLI IMPRESA STRADALE SRL di Clusone (BG) ha offerto il ribasso del 6,51% sul prezzo base d'asta;
21. CENTRO SOCIALE E LAVORATIVO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE di San Daniele del Friuli (UD) ha offerto il ribasso del 13,271% sul prezzo base d'asta;
22. Impresa EDILCASA SNC di FIORINA ARMANDO & c. di Gandellino (BG) ha offerto il ribasso del 8,95% sul prezzo base d'asta;
23. Impresa DONEDA F.LLI SRL di Brembate (BG) ha offerto il ribasso del 12,12% sul prezzo base d'asta;
24. Impresa RIVA SRL di Osio Sopra (BG) ha offerto il ribasso del 6,88% sul prezzo base d'asta;
25. Impresa PACCANI S.p.A. di Ardesio (BG) ha offerto il ribasso del 8,88% sul prezzo base d'asta;
26. Impresa POSATUBI SNC DI VISINONI & LONGHI di Scanzorosciate (BG) ha offerto il ribasso del 7,70% sul prezzo base d'asta;
27. Impresa MDR SRL di Ponte Nossa (BG) ha offerto il ribasso del 7,37% sul prezzo base d'asta;
28. Impresa GIUDICI BATTISTA DI GIUDICI CLAUDIO & C. S.n.c. di Clusone (BG) ha offerto il ribasso del 8,13% sul prezzo base d'asta;
29. Impresa M.B. COSTRUZIONI SRL di Ugnano (BG) ha offerto il ribasso del 19,56% sul prezzo base d'asta;
30. Impresa B&B ECOLOGIA SRL di Novara ha offerto il ribasso del 24,38% sul prezzo base d'asta;
31. Impresa I.SC.A.M. SRL DI MARIO CORTINOVIS di Ranica (BG) ha offerto il ribasso del 9,12% sul prezzo base d'asta;
32. Impresa C.S.G. SRL COSTRUZIONI SPADA GIACOMO di Schilpario (BG) ha offerto il ribasso del 8,88% sul prezzo base d'asta;
33. Impresa EDIL SUISIO SRL di Suisio (BG) ha offerto il ribasso del 6,74% sul prezzo base d'asta;
34. Impresa BERGAMELLI SRL di Nembro (BG) ha offerto il ribasso del 7,24% sul prezzo base d'asta;
35. Impresa ENZO PESENTI SRL di Covo (BG) ha offerto il ribasso del 8,26% sul prezzo base d'asta.

Si procede quindi alla scelta del contraente secondo le modalità previste dagli artt. 86 e 122 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163, con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata nel seguente modo: esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; media aritmetica fra i ribassi delle rimanenti offerte ammesse; incremento di tale risultato con lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, esclusi i ribassi già eliminati:
offerte di maggiore ribasso escluse: 24,38; 21,15; 20,88; 20,20.
offerte di minore ribasso escluse : 6,51; 6,63; 6,74; 6,88.

Media aritmetica fra i ribassi delle rimanenti offerte ammesse:

$7,63 + 7,49 + 7,88 + 7,01 + 19,38 + 19,86 + 8,01 + 8,76 + 7,13 + 8,39 + 14,60 + 9,01 + 17,377 + 8,64 + 8,51 + 13,271 + 8,95 + 12,12 + 8,88 + 7,70 + 7,37 + 8,13 + 19,56 + 9,12 + 8,88 + 7,24 + 8,26 = 279,158$

$279,158 : 27 = 10,34$

Incremento di tale risultato con lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, esclusi i ribassi già eliminati:

$(19,38 - 10,34) + (19,86 - 10,34) + (14,60 - 10,34) + (17,377 - 10,34) + (13,271 - 10,34) + (12,12 - 10,34) + (19,56 - 10,34) = 43,788$

$43,788 : 7 = 6,256$

$6,256 + 10,34 = 16,596.$

La migliore offerta risulta essere quella dell' impresa EDILBOARIO DI GANDELLI & ORSINI SNC di Gromo (BG) con lo sconto percentuale del 14,60%.

Il Signor Zanoni Stefano fa presente che la ditta CENTRO SOCIALE E LAVORATIVO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE di San Daniele Del Friuli (UD) è stata ammessa ugualmente pur avendo, nella domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta, dichiarato al punto nn) di possedere l'attestazione SOA con la categoria di qualificazione OS24 anziché OG3 come richiesto dal bando ed inoltre di aver reso nullo il punto oo) dove si dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del DPR 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo art. 28.

Constatato quanto sopra, da ulteriore verifica, condotta direttamente dalla Commissione, tenuto conto della autorevole deliberazione N. 165 dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici 11 giugno 2003 avente ad oggetto: "Lavori analoghi nel caso di appalti di importo inferiore a 150.000 euro", si appura che non c'è analogia alcuna tra le attività dichiarate dalla stessa deliberazione dell'Autorità di vigilanza che affini la categoria OG3 richiesta nel bando con quella indicata dal partecipante in esame OS24.

Con la citata deliberazione, l'Autorità ha chiarito che "ai fini della partecipazione agli appalti di importo inferiore a 150.000 euro è necessario e sufficiente la dimostrazione del possesso di una professionalità qualificata che la S.A. deve valutare sulla base di un rapporto di analogia tra i lavori eseguiti e quelli oggetto dell'appalto.

Nell'ambito di questa ulteriore istruttoria documentale, la commissione ha delineato la non sussistenza di un rapporto di analogia tra la certificazione SOA presentata dal concorrente e quella oggetto dell'appalto da affidare.

Per quanto sopra, tenuto conto delle considerazioni sopra espresse, la commissione procede successivamente escludendo "fittiziamente" dall'elenco per il nuovo calcolo di una soglia di anomalia dei ribassi. la ditta CENTRO SOCIALE E LAVORATIVO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE di San Daniele Del Friuli (UD) per verificare se tale esclusione pregiudica l'aggiudicazione promulgata della gara stessa.

Media aritmetica fra i ribassi delle rimanenti offerte ammesse:

$7,63 + 7,49 + 7,88 + 7,01 + 19,38 + 19,86 + 8,01 + 8,76 + 7,13 + 8,39 + 14,60 + 9,01 + 17,377 + 8,64 + 8,51 + 8,95 + 12,12 + 8,88 + 7,70 + 7,37 + 8,13 + 19,56 + 9,12 + 8,88 + 7,24 + 8,26 = 265,887$

$265,887 : 26 = 10,227$

Incremento di tale risultato con lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, esclusi i ribassi già eliminati:

$(19,38 - 10,227) + (19,86 - 10,227) + (14,60 - 10,227) + (17,377 - 10,227) + (12,12 - 10,227) + (19,56 - 10,227) = 41,385$

$41,385 : 6 = 6,898$

$6,898 + 10,277 = 17,175.$

Nell'ambito del nuovo calcolo effettuato, la migliore offerta risulta confermata in quella dell'impresa EDILBOARIO DI GANDELLI & ORSINI SNC di Gromo (BG) con lo sconto percentuale del 14,60%.

Nel rispetto della maggiore trasparenza possibile, il Presidente di gara si riserva di richiedere la documentazione originale, intendendosi polizze presentate utilizzando la posta certificata, alle Ditte :

TRESCORE SCAVI SRL

PORFIDI DELL'ISOLA

EDIL STRADE VIGANI SRL

LEGRENZI SRL

EDILISAF DI BRUNO PAISSONI

POSATUBI SNC DI VISINONI E LONGHI

MDR SRL

e all'apposizione della firma mancante alla Ditta MALEGORI COMM. ERMINIO SRL, come risultato nel verbale di verifica documentazione ed accettate ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006.

Tutto ciò al fine di garantire la massima partecipazione, sempre nel rispetto del D.lgs. 163/2006.

Si dichiara l'impresa EDILBOARIO DI GANDELLI & ORSINI SNC di Gromo (BG) aggiudicataria in via provvisoria dei lavori in oggetto, per l'importo di Euro 62.692,40 oltre I.V.A. 20% sull'importo di Euro 25.970,40, IVA 10% sull'importo di Euro 29.890,00 e I.V.A. 4% sull'importo di Euro 6.832,00 per un totale complessivo di Euro 71.148,76.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico/Manutentiva precisando che con la stessa si provvederà ad autorizzare lo svincolo della cauzione provvisoria del 2%, prestata dalle ditte partecipanti.

Si prende atto che, in sede di offerta, l'Impresa ha dichiarato di voler richiedere subappalti.

Si precisa tuttavia che tali parti del contratto potranno essere subappaltate esclusivamente con le modalità e nei limiti prescritti dalla menzionata norma e dall'articolo 141 del DPR 554/1999.

Della seduta si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente

F.TO Oprandi arch. Enea

Il Segretario verbalizzante

F.TO Filomena Tuccillo

I Testimoni

F.TO Zanoni Stefano