



# COMUNE DI VILLA D'OGNA

Provincia di Bergamo

## AVVISO

Con deliberazione n. 20 del 03.08.2015 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento per le

## AGEVOLAZIONI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONI / RESTAURO EDILIZIO

Beneficiari e interventi ammissibili

L'agevolazione è destinata agli interventi di recupero del patrimonio edilizio residenziale e relative pertinenze (non in "sanatoria") limitatamente alle categorie C1 e con superficie non superiore a 150 mq. riconducibili a:

- Interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di ristrutturazione edilizia

Agevolazioni

Le agevolazioni consistono in:

- Riduzione del 50 % del contributo di costruzione, degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (art. 16 T.U. edilizia).
- Esenzione TOSAP per realizzazione ponteggi e/o utilizzo spazi pubblici necessari al cantiere;
- Riduzione del 50% dei tributi comunali dovuti: IMU quota comune, TARI e TASI per i tre anni successivi alla conclusione dell'intervento fino a un massimo di € 750,00 annuo.

Requisiti per l'ammissibilità

- Persone fisiche residenti nel Comune di Villa d'Ogna (o che adibiscano l'immobile a 1<sup>a</sup> abitazione entro 18 mesi)
- Persone fisiche o giuridiche titolari di P.IVA operanti sul territorio in regola con il pagamento dei tributi e che non abbiano pendenze di alcun tipo con il Comune di Villa d'Ogna.

Prescrizioni per l'erogazione delle agevolazioni

**I lavori devono iniziare e avere termine nei tempi assegnati nel titolo abilitativo all'intervento edile entro il termine massimo di anni 5.**

Modalità di presentazione della domanda

**Entro 12 mesi dall'atto di presentazione del titolo abilitativo (permesso di costruire, Dia, Scia, Cil..).**

Regolamento pubblicato sul sito istituzionale [www.comune.villadogna.bg.it](http://www.comune.villadogna.bg.it)

Per informazioni rivolgersi a:

**Ufficio Tecnico**

Telefono 0346/21531 interno 5

E-mail: [tecnico@comune.villadogna.bg.it](mailto:tecnico@comune.villadogna.bg.it)

**Ufficio Tributi**

Telefono 0346/21531 interno 4

E-mail: [ragioneria@comune.villadogna.bg.it](mailto:ragioneria@comune.villadogna.bg.it)