N° ORDINE	PROTO-COLLO	DATA	RICHIEDENTE	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE	PARERE
1	3507	10-09-2012	Parrocchia di San Matteo Apostolo	Richiesta di incremento volumetrico per il comparto di proprietà della Parrocchia San Matteo Apostolo in Villa d'Ogna, pari a 20.000 mc.	Vedere controdeduzione n. 26	**PARZIALMENTE ACCOLTA**
2	3198	25.09.2012	Bellini Francesco	Richiesta di eliminazione della prescrizione di demolizione della tettoia esistente addossata all'edificio esistente, censita con la scheda OG18a nell'ambito della schedatura degli edifici di interesse storico dei centri storici di Villa d'Ogna.	Si condivide la richiesta pertanto si modifica la scheda come da estratto allegato	**ACCOLTA**
3	3570	22.10.2012	ASL Bergamo	1- Ambito ATR1: si osserva la necessità di istituire regole tipologiche e planivolumetriche per il progetto previsto, che tengano conto dei vincoli solari di fatto esistenti; 2- Ambiti ATR1 e ATR3: si osserva la necessità di verificare l'assenza di condizioni di insalubrità ambientale in fase di realizzazione degli interventi, nonostante la prescrizione di fasce verdi di mitigazione ambientale, data la presenza di edifici produttivi; 3- centro storico: si osserva la necessità di contemplare le esigenze di risanamento igienico-sanitario nell'ambito degli interventi di tutela dei caratteri storico-architettonici presenti; 4- Ambito ATS1: si osserva la necessità di verificare il mantenimento di condizioni ambientale e igieniche di salubrità a seguito dell'intervento previsto, in riferimento alle prescrizioni del Regolamento Locale d'Igiene di cui all'art. 5- Aree a standard: la fascia di rispetto dell'impianto di depurazione (100 mt.) risulta insufficiente; 6- Si propone di inserire nella normativa del piano delle regole, un testo di integrazione relativamente alla superficie scoperta e drenante per una migliore specifica; 7- Prevenzione rischio radon: caratterizzare le nuove aree di trasformazione in relazione alle concentrazioni di gas radon, in base al DDG 12678 del 21.12.2011; 8- VAS: si propone di integrare il sistema degli indicatori scelti con quelli proposti.	Si condivide la richiesta che verrà inserita nel R.E. Quanto richiesto è già disciplinato dell' art. 25 del Piano delle Regole Quanto richiesto è già previsto dalla normativa del piano delle regole in relazione ai gradi di intervento previsti per gli edifici storici inventariati. Quanto richiesto è già previsto dalle norme del Piano delle Regole Intorno all'impianto di depurazione non esistono zone residenziali Si condivide la richiesta che verrà inserita nel R.E. Quanto richiesto è già previsto dalla VAS	**PARZIALMENTE ACCOLTA**
4	3618	26.10.2012	Società Poly Pool SpA	Richiesta di eliminazione del vincolo di edifico di valore storico per l'immobile di proprietà censito tra gli edifici isolati di interesse storico, ubicato in località Festi Rasini.	Non si condivide la richiesta in quanto l'edificio appartiene al sistema residenziale legato all'antico insediamento della Festi Rasini	**NON ACCOLTA**

5	3631	26.10.2012	Mega srl	Richiesta di possibilità ad intervenire per la realizzazione degli ambiti di trasformazione ATR5a e ATC5b, in 5 anni anziche in 2 anni come prescritto dal DdP, e incremento della SLP prevista per l'ambito ATC5b da 1300 mq a 1600 mq.	Si condivide in parte la richiesta pertanto si modifica la scheda aggiungendo "2 anni dall'approvazione del P.A.". La Slp per l'ambito ATC5b viene modificata da 1300 a 1500 mq	**PARZIALMENTE ACCOLTA**
6	3676	31.10.2012	ARPA Lombardia	1- VAS: si propone di rendere vincolante nelle schede degli AT del DdP, l'assenso dei gestori delle reti di acquedotto, fognatura e depurazione, preventivamente all'attuazione di ciascun ambito di trasformazione, si propone di integrare il sistema degli indicatori scelti con l'indicazione per ciascuno della fonte di reperimento dei dati.	1. Si condivide la richiesta pertanto si modificano le schede degli ambiti di trasformazione aggiungendo la seguente nuova prescrizione: **"L'attuazione dell'intervento è subordinata all'assenso preventivo degli Enti Gestori delle reti tecnologiche"**. Inoltre si provvede ad integrare il sistema degli indicatori proposto con la fonte di reperimento dei dati.	
				2- Si chiede di inserire negli elaborati relativi ai vincoli ambientali vigenti, la fascia di rispetto del depuratore comunale.	2. Si condivide la richeista e si provvede ad indicare nell'elaborato dei vincoli, la fascia di rispetto del depuratore comunale come da estratto allegato	
				3- Si chiede di individuare in opportuna scala negli elaborati di piano, le distanze di prima approssimazione (DPA) per gli elettrodotti aerei, interrati, in base alle informazioni fornite dai gestori, come prescritto dal DPCM 8 luglio 2003.	3. Quanto richiesto verrà indicato negli elaborati del PGT, sentito il parere dei gestori delle reti, in caso di interventi sul territorio che interessano le aree di prima approssimazione citate.	
				4- Si propone di applicare tra allevamenti esistenti e nuovi ambiti di trasformazione, le distanze ritenute congrue nel DDG 20106 del 29.12.2005, inserendo opportuna nuova norma per tutto il territorio comunale secondo il principio di reciprocità.	Quianto richiesto è già previsto dall' art.27-norme generali della normativa del piano delle regole. Ulteriori integrazioni potranno essere valutate successivamente.	
				5- ambito ATR2: verificare DPA per la presenza marginale di linea di elettrodotto.	5 - L'intervento è subordinato all'assenso dei Gestori delle reti che interessano le aree, come già ribadito al precedente punto 1.	
				6- ambito ATR3: si chiede lo stralcio dell'ambito in quanto confinante con un'attività produttiva acusticamente incompatibile con l'edificazione residenziale prevista; se ne propone lo spostamento dei diritti edificatori mediante lo strumento della perequazione, in altro ambito più idoneo.	6 -Non si condivide la richiesta in quanto l'ambito è strategico per la programmazione edilizia del prossimo quinquennio; inoltre lo stesso è subordinato alla realizzazione di una serie di opere di mitigazione ambientale lungo i margini a confine con le zone produttive esistenti, con specifico riferimento agli impatti acustici e visivi.	

				7- ambito ATR5a: si ricorda che prima dell'approvazione del piano attuativo previsto, si dovrà procedere con la relazione previsionale del clima acustico ex art.8 comma 3 L447/95. 8- ambiti ATP1 e ATP2: si suggerisce di porre riguardo alla frapposizione di fasce tampone tra gli insediamenti produttivi previsti e le zone residenziali circostanti. 9- normativa PdR - art. 18: si chiede di correggere l'elenco delle attività vietate nelle fasce di rispetto dei pozzi e sorgenti ad uso pubblico, con quanto prescritto dall'art. 94 del D.Lgs 152/2006.	7 - quanto ricordato è già previsto dalla normativa del piano delle regole. 8 - si condivide l'osservazione, e si individuano le fasce di mitigazione ambientale come da estratti allegati. 9 - si condivide l'osservazione e si integra l'articolo come prescritto dall'art. 94 del DLgs 152/06, al comma 5, come segue: "a) dispersione, ovvero immissione in fossi non impermeabilizzati, di reflui, fanghi e liquami anche se depurati; b) accumulo di concimi organici chimici **fertilizzanti o pesticidi;** **c) spandimento di concimi chimici, fertilizzanti o pesticidi, salvo che l'impiego di tali sostanze sia effettuato sulla base delle indicazioni di uno specifico piano di utilizzazione che tenga conto della natura dei suoli, delle colture compatibili, delle tecniche agronomiche impiegate e della vulnerabilità delle risorse idriche;** d) dispersione nel sottosuolo di acque bianche provenienti da piazzali e strade; e) aree cimiteriali; f) spandimento di pesticidi e fertilizzanti; g) apertura di cave **che possono essere in connessione con la falda, e pozzi ad eccezione di quelli che estraggono acque destinate al consumo umano e di quelli finalizzati alla variazione dell'estrazione ed alla protezione delle caratteristiche quali-quantitative della risorsa idrica;** h) discariche di qualsiasi tipo, anche se contr i) stoccaggio di rifiuti, reflui, prodotti, sostanz	**PARZIALMENTE ACCOLTA**

				10- normativa PdR - art. 25: si chiede di correggere/integrare l'articolo alla luce dei contenuti della DGR 3753 del 11.07.2012 in materia di limitazioni all'insediamento di aziende a rischio di incidente rilevante sul proprio territorio comunale. 11- elaborati zonizzazione acustica comunale: si suggerisce di corregegre le difformità cartografica dell'elaborato relativo all'inquadramento territoriale e sintesi dei comuni confinanti, in relazione al confine con il Comune di Parre in località Sant'Alberto.	**l) centri di raccolti, demolizione e rottamazione di autoveicoli;** **m) impianti di trattamento di rifiuti;** **n) pascolo e stazzo di bestiame che ecceda i 170 chilogrammi per ettaro di azoto presente negli effluenti, al netto delle perdite di stoccaggio e distribuzione. E' comunque vietata la stabulazione di bestiame nella zona di rispetto ristretta;** o) insediamento di fognature e pozzi perdenti 10. si condivide la richeista e si integra l'art. 25 al comma 3 nel seguente modo: "... Attività in genere ad elevato rischio di incidente rilevante di cui alla normativa vigente nazionale e regionale. , **qualora vi siano elementi di vulnerabilità nelle vicinanze, che rendano incompatibile l'insediamento di una nuova azienda a rischio d'incidente rilevante.** 11 - si corregge quanto riportato nell'elaborato in quanto trattasi di errore grafico. (arch. MORANDI)	
7	3680	31.10.2012	palazzi Michele	richiesta di aggiornamento della base aerofogramemtrica utilizzata per la redazione del PGT adotatto, inserendo un fabbricato di proprietà erroneamente non rappresentato, come da proposta grafica allegata.	Si condivide la richiesta pertanto si modifica la tavola come da estratto allegato	**ACCOLTA**
8	3681	31.10.2012	Bosatelli Bruno	richiesta di integrazione del Censimento degli edifici del Centro Storico di Ogna, allegato allo strumento urbansitico vigente, predisponendo una nuova scheda relativa ad una proprietà della Fondazione Bettoncelli di Ogna per consentire la copertura di posti auto a servizio di unità immobiliari esistenti, come da proposta allegata.	Non si condivide la richiesta, in quanto le aree di pertinenza citate vengono menzionate nella scheda OG47 con le seguenti prescrizioni: "**I posti auto potranno essere coperti purchè si mantenga almeno un terzo di area libera verso il fronte strada**."	**PARZIALMENTE ACCOLTA**

9	3682	31.10.2012	Bosatelli Bruno	Richiesta di modifica delle modalità di intervento per un fabbricato isolato di interesse storico sul quale grava un vincolo ai sensi dell'art.10 del D.Lgs 42/2004, anche considerato quanto previsto nella relativa Convenzione già stipulata; in particolare, nell'ambito degli interventi di restauro conservativo necessari per il recupero della cascina, si chiede il mantenimento della volumetria intera esistente, compreso il recupero delle tettoie interne alla corte e del volume del vano nord in quanto accessorio storicizzato, in luogo del previsto risanamento conservativo con eliminazione delle superfetazioni e degli elementi aggiunti in epoca recente (tettoie) altrimenti definito nella scheda di riferimento.	Non si condivide la richiesta e si fa riferimento alla Convenzione stipulata	**NON ACCOLTA**
10	3683	31.10.2012	Bosatelli Bruno	Si chiede di eliminare la previsione del documento di piano relativa all'ambito assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato in località Sales, così riportata anche nell'elaborato del piano dei servizi, classificando tale ambito tra gli "insediamenti produttivi" previsti dal piano delle regole, e conseguentemente di adeguare gli atti del PGT adottato.	Non si condivide la richiesta in quanto trattasi di un'area libera e, a maggior tutela dall'Amministrazione, l'intervento va convenzionato	**NON ACCOLTA**
11	3684	31.10.2012	Bosatelli Bruno	richiesta di modifica di alcuni parametri definiti dal documento di piano per la realizzazione dell'ambito di trasformazione ATR1: si chiede di eliminare il vincolo di edificio isolato di interesse storico per il fabbricato esistente rappresentato con apposita grafia negli elaborati di piano; si chiede la modifica del rapporto di copertura previsto da 30% a 40%; si chiede l'eliminazione della prescrizione specifica relativa alla contestuale delocalizzazione della stalla esistente in altra zona tra quelle comunali destinate a zona agricola.	Non si condivide la richiesta in quanto l'edificio di interesse storico rappresenta un esempio di architettura rurale che deve essere salvaguardata. Si conferma il rapporto di copertura e si mantiene la prescrizione riportata nella scheda, in quanto lo spostamento della stalla è determinante per la buona riuscita dell'intervento.	**NON ACCOLTA**
12	3685	31.10.2012	Bosatelli Bruno	richiesta di modifica di destinazione d'uso per alcune aree di proprietà: da "contesti naturali con connotazioni agrarie di elevato valore ecologico e paesistico" ad "aree verdi private", da "ambito di trasformazione ATR4" ad "aree verdi private".	Si condivide la richiesta relativamente al mappale n. 2328 inn quanto trattasi di un piccolo lotto di pertinenza dell'edificio esistente e pertanto si modificano gli elaborati come da estratto allegato. Per quanto riguarda i mappali n. 345, 346, 349 e 347 non si condivide la richiesta in quanto le "aree verdi private" sono destinate alle pertinenze residenziali con parchi e giardini privati esistenti.	**PARZIALMENTE ACCOLTA**

13	3686	31.10.2012	Bosatelli Bruno	richiesta di riclassificazione di un'area di proprietà, da "area a verde pubblico sportivo" ad "area a verde privato sportivo".	Si condivide in parte la richiesta, pertanto si modifica la legenda sostituendo la voce "area a verde pubblico attrezzato e/o sportivo" con "area a verde pubblico o di uso pubblico attrezzato e/o sportivo" come da estratto allegato	**PARZIALMENTE ACCOLTA**
14	3687	31.10.2012	Bosatelli Bruno	richiesta di rilocalizzazione di un tratto di pista ciclo-pedonale prevista dal piano dei servizi adottato, come da decisione unanime della proprietaria Fondazione Bettoncelli e da estratto allegato.	Si condivide la richiesta e si modifica la tavola come da estratto allegato	**ACCOLTA**
15	3688	31.10.2012	Bosatelli Bruno	richiesta di modifica delle prescrizioni definite per l'edificio di interesse storico compreso nel centro storico di Ogna e censito con la scheda di riferimento OG02, relativamente all'eliminazione della prescrizione di conservazione degli elementi architettonici individuati nella stessa.	Si condivide parzialmente la richiesta e si modifica la scheda correggendo la denominazione di proprietà come da estrtatto allegato	**PARZIALMENTE ACCOLTA**
16	3689	31.10.2012	Bosatelli Bruno	richiesta di correzione di un dato identificativo della scheda OG45 relativa all'edificio di interesse storico compreso nel centro storico di Ogna, per quanto attiene la seguente indicazione di proprietà dello stesso immobile: "Fondazione Pio-Legato Bettoncelli di Ogna - ONLUS".	Si condivide parzialmente la richiesta e si modifica la scheda correggendo la denominazione di proprietà come da estrtatto allegato	**PARZIALMENTE ACCOLTA**
17	3690	31.10.2012	Bosatelli Bruno	richiesta di modifica di destinazione d'uso di un'area del piano delle regole da "contesto con connotazioni agricole" a "insediamenti residenziali con tipologia estensiva".	Non si condivide la richiesta in quanto l'area è quasi interamente compresa nelle fasce di rispetto stradale, in zona particolarmente acclive e isolata dal contesto residenziale esistente	**NON ACCOLTA**
18	3691	31.10.2012	Bosatelli Bruno	richiesta di correzione di un dato identificativo della scheda OG47 relativa all'edificio di interesse storico compreso nel centro storico di Ogna, per quanto attiene la seguente indicazione di proprietà dello stesso immobile: "Fondazione Pio-Legato Bettoncelli di Ogna - ONLUS".	Si condivide la richiesta e si modifica la scheda come da estratto allegato	**ACCOLTA**
19	3695	31.10.2012	Ufficio Tecnico del Comune di Villa d'Ogna	(vedi testo integrale comprendente 10 osservazioni)	1- Si condivide la richiesta, precisando che la base topografica comunale è in fase di aggiornamento a cura della Provincia di Bergamo (realizzazione Data Base topografico) e pertanto gli elaborati del P.G.T. verranno aggiornati successivamente 2- si condivide la richiesta e pertanto si modifica la tavola B2- Piano Urbano Generale del Sottosuolo come da estratto allegato	

					3- Si condivide la richiesta, precisando che la base topografica comunale è in fase di aggiornamento a cura della Provincia di Bergamo (realizzazione Data Base topografico) e pertanto gli elaborati del P.G.T. verranno aggiornati successivamente 4- Si condivide la richiesta e pertantanto si modificano gli elaborati come da estratto allegato 5- Non si condivide la richiesta in quanto le aree indicate appartengono al sistema residenziale esistente 6- Si condivide la richiesta e pertanto si modificano gli elaborati come da estratto allegato 7- Si condivide la richiesta e pertanto si modificano gli elaborati come da estratto allegato 8- Si condivide la richiesta e pertanto si modificano gli elaborati come da estratto allegato 9- Si condivide la richiesta e pertanto si modificano gli elaborati come da estratto allegato	**PARZIALMENTE ACCOLTA**

					10- Si condivide la richiesta e pertanto si integra l'art. 19 delle norme del Piano delle Regole, con il seguente nuovo ultimo comma: "**Allo scadere della validità di ciascuno dei P.A., alle zone a questo assoggettate, ove sia intervenuta l'attuazione di tutte le previsioni di urbanizzazione primaria e secondaria si applica la seguente disciplina:** **- per i lotti edificati sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione e sostituzione, nel limite quantitativo del volume preesistente e con il rispetto degli indici stabiliti dal medesimo P.A.;** **- per i lotti inedificati è ammesso il rilascio di singole concessioni edilizie con volumetria ridotta del 20% rispetto a quella già prevista dal P.A. e nel rispetto degli altri indici ivi già stabiliti.** **Nel caso le condizioni sopraddette non sussistano, la zona potrà essere edificata, previa approvazione di un nuovo P.A**." Si coglie l'occasione per coerenziare gli elaborati di PGT DdP e PdR, specificando i significati delle simbologie relative ai Piani Attuativi.	

20	3696	31.10.2012	Società Meloncelli Carni srl - geom. Baronchelli Davide	Verificato che l'attuale tavola del P.G.T. ha ridotto le possibilità edificatorie previste dal P.R.G. vigente, penalizzando di fatto l'attività in atto e in fase di espansione. Chiede che venga perimetrata l'area come da estratto allegato.	Considerate le necessità di espansione dell'azienda si condivide in parte la richiesta, modificando il perimetro fino al limite del bosco, come da estratto allegato	**PARZIALMENTE ACCOLTA**
21	3705	2.11.2012	Zenoni Eliseo, Enos, Piermario, Carmen.	richiesta di conferma dell'altezza del fabbricato di proprietà allo stato attuale, in quanto superiore all'altezza prevista dal P.G.T., pari a 9,50 mt.	L'art. 23 del Piano delle Regole conferma le altezze degli edifici esistenti. Per i nuovi insediamenti residenziali è invece prevista un'altezza massima di mt. 9,50	**ACCOLTA**
22	3707	2.11.2012	Bonicelli Francesca	richiesta di modifica di destinazione d'uso di un'area di proprietà classificata dal piano delle regole, da "contesti naturali con connotazioni agrarie di elevato valore ecologico e paesistico", ad "insediamenti residenziali con tipologia estensiva" al fine di consentire la recinzione della stessa al	Non si condivide la richiesta in quanto l'ampliamento della zona residenziale occluderebbe la visuale dall'area sportiva della Biciocca verso la zona agricola.	**NON ACCOLTA**
23	3708	2.11.2012	Pendezza Alfonso Davide e Davide Paolino.	richiesta di modifica di destinazione d'uso di un'area di proprietà classificata dal piano delel regole, da "Verde privato di pertinenza delle zone edificate" a "insediamenti residenziali con tipologia intensiva" al fine di consentire la realizzazione di nuove unità abitative per esigenze familiari.	Si condivide in parte la richiesta attribuendo al lotto la destinazione per insediamenti residenziali con tipologia estensiva, soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato, come da estratto allegato	**PARZIALMENTE ACCOLTA**

24	3709	2.11.2012	Soc. Fas Pendezza srl	richiesta di modifica dei seguenti parametri urbanistici previsti per il fabbricato e l'area artigianale di proprietà, normata dall'art.26-insediamenti produttivi della normativa del piano delle regole:		**PARZIALMENTE ACCOLTA**
				1- aumento della SLP del fabbricato per realizzare soppalchi interni al fabbricato esistente, chiusura delle tettoie per realizzare spazi di deposito coperti per i materiali necessari all'attività;	In coerenza con quanto previsto dal PRG vigente si integra l'art.25-destinazioni d'uso e norme generali del piano delle regole relativamente alle zone produttive, aggiungendo il seguente nuovo ultimo comma: "**Gli insediamenti produttivi esistenti che, alla data di adozione del PGT, avessero raggiunto i limiti edificatori previsti, potranno essere ampliati "una tantum" per una superficie del 10% rispetto alla SLP esistente subordinatamente alla presentazione di Atto d'obbligo registrato e trascritto che sancisca gli elementi preesistenti e fissi quelli da usufruire**."	
				2- possibilità di realizzazione a confine della proprietà, di volumi, anche a destinazione diversa, necessari per i cicli di produzione;	Non si condivide la richiesta in quanto l'edificazione a confine tra destinazioni diverse è incompatibile.	
				3- possibilità di localizzazione sull'area di proprietà di strutture provvisorie in deroga alle distanze dai confini ed alla SLP consentita, senza che le stesse costituiscano volume.	Tale possibilità è già consentita dall'art. 25 delle NTA del piano delle regole, fatto salvo il rispetto delle distante dai confini.	
25	3710	2.11.2012	Società DULCINEA srl, Bellini Giacinta - Annunciata Maria - Severino, Bonicelli Maria Grazia, Bruno Bosatelli	richiesta di modifica delle modalità di intervento e riorganizzazione planimetrica dell'ambito di trasformazione ATR4 previsto dal documento di piano, come da proposta articolata e allegata all'osservazione, comprendente n° 17 richieste specifiche	Il tempo concesso per l'approvazione del P.G.T. non consente di valutare in modo attento e corretto la richiesta proposta, pertanto si ritiene opportuno che la stessa venga valutata in una fase successiva, dopo l'approvazione del P.G.T., eventualmente mediante variante allo stesso.	**NON ACCOLTA**
26	3725	3.11.2012	Bigoni don Riccardo	1- richiesta di modifica per le aree di proprietà della Parrocchia, delle varie definizioni di destinazioni individuate dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole, aggiungendo alla voce "di interesse pubblico" la parola "privati";	Il P.G.T. mediante la nomenclatura specifica ® definisce già gli edifici privati di interesse religioso	

				2- richiesta di modifica per le aree di proprietà della Parrocchia, delle varie definizioni di destinazioni individuate dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole, aggiungendo alla voce "di interesse pubblico" la parola "privati";		
				3- l'area relativa al campo di calcio, identificata come area a verde pubblico e sportivo, venga rinominata come area a verde privato sportivo di interesse comune sia nel Piano dei Servizi che nel Piano delle Regole	Il P.G.T. mediante la nomenclatura specifica ® definisce già le aree private di interesse religioso	
				4- richiesta di modifica del parametro urbanistico relativo al rapporto di copertura previsto dalla normativa del piano dei servizi per le destinazioni di interesse pubblico delle aree di proprietà della Parrocchia, come da normativa del PRG vigente;	Si condivide la richiesta, in coerenza con quanto già previsto dal PGR vigente e si modificano gli artt. 8 e 9 della normativa del PdS rispettivamente ai commi 2 e , sostituendo il Rc da 1/3 a "**50%**" e da 1/20 a "**10%**".	**PARZIALMENTE ACCOLTA**
				5- richiesta di modifica della normativa del Piano delle Regole, introducendo un nuovo articolo per regolamentare il calcolo del volume nel caso di edifici con copertura a volta;	Non si condivide la richiesta pertanto vengono confermate le norme del Piano delle Regole del P.G.T.	
				6- richiesta di rivalutazione della volumetria effettivamente disponibile pari a 6000 mc complessivi, relativa all'intero comparto di proprietà parrocchiale costituito da: Chiesa Parrocchiale di S.Matteo, casa parrocchiale, Santuario, Cineteatro Forzenigo, Oratorio Beato Alberto, campo sportivo, al fine di poter utilizzare e distribuire la stessa all'interno del comparto citato, indipendentemente dalle destinazioni urbanistiche delle aree di proprietà alle quali attribuire la rispettiva volumetria residua.	Si condivide in parte la richiesta: si confermano i parametri urbanistici delle diverse zona della normativa del PdS. Si ritiene opportuno, ai fini del soddisfacimento della richiesta, di individuare con apposito perimetro negli elaborati di P.G.T., le aree oggetto di eventuali nuovi interventi, assoggettandoli a Piano di Recupero.	
27	3727	3.11.2012	Società DULCINEA srl, Bellini Giacinta - Annunciata Maria - Severino, Bonicelli Maria Grazia, Bruno Bosatelli	richiesta di modifica delle destinazioni d'uso delle aree di proprietà evidenziate in colore nell'estratto allegato all'osservazione, classificate dal documento di piano in parte come "ambito di trasformazione ATR4" e in parte come "contesti naturali con connotazioni agrarie di elevato valore ecologico e paesistico", a "verde privato".	Non si condivide la richiesta in quanto le "aree verdi private" sono destinate alle aree con parchi e giardini privati esistenti.	**NON ACCOLTA**
28	3728	3.11.2012	Bonicelli Francesca	richiesta di modifica delle destinazioni d'uso delle aree di proprietà evidenziate in colore nell'estratto allegato all'osservazione, classificate dal documento di piano come "contesti naturali con connotazioni agrarie di elevato valore ecologico e paessitico", a "verde privato di pertinenza delle zone edificate" per poter procedere alla formazione di una recinzione al limite delle aree di proprietà citate.	Non si condivide la richiesta in quanto le "aree verdi private" sono destinate alle aree con parchi e giardini privati esistenti.	**NON ACCOLTA**

29	3729	3.11.2012	Messa Carmen Lorenza, Milena, Petronilla, Palazzi Giuditta Maria	richiesta di modifica delle destinazioni d'uso delle aree di proprietà evidenziate in colore nell'estratto allegato all'osservazione, classificate dal documento di piano come "contesti naturali con connotazioni agrarie di elevato valore ecologico e paessitico", a "verde privato di pertinenza delle zone edificate", al fine di non arrecare disagi alle costruzioni residenziali previste a margine dovuti a possibili usi agricoli del territorio.	Non si condivide la richiesta in quanto le "aree verdi private"sono destinate alle aree con parchi e giardini privati esistenti.	**NON ACCOLTA**
30	3730	3.11.2012	Bellini Annunciata Maria, Bellini Severino.	richiesta di modifica delle seguenti prescrizioni specifiche previste per l'immobile di proprietà classificato dal piano delle regole come edificio di interesse storico compreso nel centro storico di Ogna e identificato dalla scheda OG01: 1- realizzazione dei parapetti dei terrazzi in ferro/ferro battuto anziché in legno, in quanto scoperti e soggetti alle intemperie; 2- realizzazione della pavimentazione del cortile in materiali compatti e sicuri per la circolazione del pedone, anziché in acciottolato; 3- recupero dell'altezza del sottotetto e dello spessore dei solai, per le funzioni residenziali.	Non si condivide la richiesta in quanto trattasi di un edificio di interesse storico. Eventuali modifiche dei materiali potranno essere valutate dalla Commissione del Paesaggio. Si conferma l'altezza esistente del fabbricato.	**NON ACCOLTA**
31	3731	3.11.2012	Ditta OROBICA CENTRO ASSISTENZA GOMME di Baronchelli&C.	richiesta di incremento di superfice utile per la realizzazione di un soppalco interno all'edificio artigianale di proprietà classificato dal piano delle regole tra gli "ambiti del tessuto urbano consolidato-insediamenti produttivi", già destinato dal PRG vigente come zona D1b-produttiva di completamento, di sostituzione e di ristrutturazione, da 84 mq come previsto dal PRG vigente, a 240 mq per poter svolgere al meglio l'attività artigianale in atto e senza che ciò comporti aumento di volume e/o di altezza dei fabbricati.	Non si condivide la richiesta in quanto l'ampliamento del carico urbanistico non consente in questo frangente di valutare l'opportunità di Slp superiori rispetto a quelli previsti dal PGT. Tale richiesta potrà essere valutata successivamente con apposita variante, previo verifica degli standard urbanistici	**NON ACCOLTA**
32	3733	3.11.2012	Michele Guerinoni	richiesta di eliminazione del limite di arretramento degli edifici previsto dal piano delle regole per il lotto di proprietà, in coerenza con quanto già previsto dal PRG vigente, al fine di consentire la ricostruzione dell'edificio in caso di intervento di recupero dello stesso.	Non si condivide l'eliminazione del limite di arretramento degli edifici. Si fa presente che la demolizione e la ricostruzione degli stessi è sempre ammessa purchè avvenga sul sedime esistente.	**NON ACCOLTA**
33	3732	3.11.2012	Baronchelli Pierangela	richiesta di aumento della superficie edificatoria per le aree di proprietà, dal momento che il la normativa del piano delle regole ha previsto per le zone residenziali una riduzione dell'indice di densità edificatoria, rispetto al PRG vigente, da 1,5 mc/mq a 1,1 mc/mq , e di conseguenza delle potenzialità edificatorie per le aree stesse.	Si condivide in parte la richiesta, ampliando, per l'area di proprietà, la classificazione degli "insediamenti residenziali con tipologia estensiva" del tessuto urbano consolidato.	**PARZIALMENTE ACCOLTA**

34	3734	3.11.2012	Bellini Severino, Bonicelli Maria Grazia, Bonicelli Francesco	richiesta di modifica delle modalità di intervento per i fabbricati di proprietà di interesse storico compresi nel centro storico di Ogna e identificati con le schede OG17 e OG18a, al fine di assoggettare gli stessi a Piano di Recupero per favorirne la riqualificazione con connotazioni adeguate ai caratteri del centro storico.	Si condivide la richiesta inserendo un nuovo Piano di Recupero come da estratto allegato	**ACCOLTA**
35	3740	5.11.2012	Palazzi Maura	richiesta di rivalutazione delle funzioni e dei parametri urbanistici (altezza fabbricati) previsti dal documento di piano per l'area di proprietà classificata come ambito di trasformazione ATR2 comprensivo di una destinazione a parcheggi di uso pubblico identificata dalla numerazione del piano dei servizi con la sigla P59, traslando la zona edificabile dell'ambito stesso in adiacenza agli edifici esistenti dell'Istituo Palazzolo, anche al fine di salvaguardare le visuali panoramiche sul contesto circostante.	Non si condivide la richiesta in quanto la stessa danneggerebbe la visuale del centro storico di Ogna. Nell'ambito del Piano Attuativo verrà valutata attentamente la localizzazione degli edifici onde evitare compromissioni visuali ai residenti di cui alla richiesta.	**NON ACCOLTA**
36	3741	5.11.2012	Gerolla Luigi, legale rappres.della Radici Novacips S.p.A.	Non essendo più disponibile S.l.p. da destinare ala produzione, anche in considerazione dei vincoli relativi alle fasce di rispetto stradale e del fiume Serio chiede:		
				1- che l'altezza degli edifici stabilita in mt. 10 venga incrementata a mt. 15 e che l'altezza dei silos stabilita in mt. 15 venga incrementata a mt. 20	Si condivide la richiesta nel caso specifico derogando la sola altezza dell'ampliamento richiesto a mt 15 anziché mt 10, assoggettando l'intervento a Permesso di Costruire Convenzionato. Relativamente all'incremento dell'altezza dei silos la richeista verrà valutata successivamente.	
				2- che gli impianti tecnologici non vengano computati ai fini volumetrici, alla Slp e alla superficie coperta.	quanto richiesto è già parzialmente consentito dalla normativa del piano delle regole. Si ritiene comunque opportuno accogliere la richiesta e verranno modificati i parametri relativi di cui all'art. 8 - definizione degli indici urbansitici ed edilizi della normativa del piano delle regole.	
				3- che il limite di inedificabilità della strada provinciale venga ridotto a mt. 10 anzichè 20	non si condivide la richiesta anche per coerenza con gli altri edifici produttivi posti a fronte della strada provinciale	
				4- che la superfice drenante prevista nella misura del 20% della Superficie Fondiaria sia ridotta o derogata	Non si condivide la richiesta che potrà essere valutata successivamente.	

37	3742	5.11.2012	Novali Oscar, legale rappres. Della Radici Yarn S.p.A.	L'azienda, pur avendo necessità di espandersi, non ha dal punto di vista urbanistico alcuna possibilità. Chiedono pertanto, in via generale, di occupare l'area attualmente destinata a parcheggio privato, al fine di poter inserire un nuovo capannone con superficie coperta di mq 3.480, con volumetria pari a mc 57.420 e un'altezza di mt 16,50. Chiedono inoltre varie modifiche urbanistiche definite nei 13 punti dell'osservazione (vedi testo integrale)	Pur condividendo la necessità dell'azienda di ampliare l'attività, considerata la situazione economica attuale, per quanto attiene la richiesta principale, si ritiene necessario acquisire ulteriori precisazioni e dettagli in merito ai seguenti aspetti: urbanistico, paesistico, geologico, zonizzazione acustica, carico urbanistico sulla viabilità esistente, verifica degli standard. Inoltre il tempo concesso per l'approvazione del P.G.T. non consente di valutare in modo attento e corretto la richiesta proposta. Pertanto l'Amministrazione si impegna a valutare la richiesta in una fase successiva, dopo l'approvazione del P.G.T., mediante variante allo stesso, con modalità attuative che prevedano una compensazione urbanistica, necessaria per un positivo esito della richiesta. Relativamente ai 13 punti dell'osservazione si controdeduce nel seguente modo: 1- si veda il parere sopra espresso; 2- si condivide la richiesta. Pertanto viene modificata la tavola come da estratto allegato 3- non si condivide la richiesta anche per coerenza con gli altri edifici produttivi posti a fronte della strada provinciale	

					4- quanto richiesto è già parzialmente consentito dalla normativa del piano delle regole. Si ritiene comunque opportuno accogliere la richiesta e verranno modificati i parametri relativi di cui all'art. 8 - definizione degli indici urbansitici ed edilizi della normativa del piano delle regole. Per quanto attiene volumetria residua, a seguito della modifica normativa sopra apportata, si ritiene opportuno valutare l'eventuale localizzazione della stessa mediante Permesso di Costruire Convenzionato, che preveda una compensazione urbanistica, necessaria per un positivo esito della richiesta, come individuato nell'estratto allegato 5- Si condivide in parte la richiesta pertanto si modifica l'art. 26 - Insediamenti Produttivi della normativa del PdR, al comma 4, relativo alla zona D2, introducendo le seguenti nuove altezze: "..... H - m. 15 **23**, per silos m. 15 **20** max., per gli impianti di abbattimento delle emissioni in atmosfera m. 24. **I volumi tecnici posti in copertura dovranno rispettare tali altezze**". La modifica dovrà comunque risultare compatibile con la normativa vigente in materia di zonizzazione acustica del territorio comunale. 6- si veda il parere espresso in premessa 7- si veda il parere espresso in premessa 8- si veda il parere espresso in premessa 9- si veda il parere espresso in premessa 10- si veda il parere espresso in premessa 11- si veda il parere espresso in premessa 12- si veda il parere espresso in premessa 13- si condivide la richiesta	**PARZIALMENTE ACCOLTA**

PROVINCIA DI BERGAMO
In data 7.12.2012

ESITO DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA DEL PGT DEL COMUNE DI VILLA D'OGNA, AI SENSI DELL'ART.5 DPR 8 SETTEMBRE 1997.

Con riferimento alla richiesta di Valutazione di Incidenza del Piano di Governo del Territorio interessante il Sito Rete Natura 2000 SIC "Val Sedorna Val Zurio Pizzo della Presolana IT2060005" il cui Ente Gestore è il Parco Regionale delle Orobie Bergamasche, il competente Settore Ambiente – Aervizio Ambiente della Provincia di Bergamo si è espresso ai sensi dell'art. 5 DPR 8 settembre 1997 n.357 con **VALUTAZIONE DI INCIDENZA POSITIVA** OVVERO ASSENZA DI INTERFERENZE SIGNIFICATIVE SULL'INTEGRITA' DEL SITO RETE NATURA 2000 "VAL SEDORNIA VAL ZURIO PIZZO DELLA RPESOLANA" (IT2060005) del Piano di Governo del territorio proposto dal Comune di villa d'Ogna, a condizione che siano rispettate le seguenti **prescrizioni**:

1. gli strumenti attuativi relativi ai previsti Ambiti di Trasformazione (piani attuativi e piani integrati di intervento) dovranno prevedere la definizione ed attuazione di specifiche misure di mitigazione e/o compensazione volte alla minimizzazione della frammentazione ecologica, quali la previsione di aree a verde aventi, per localizzazione e composizione, una funzionalità di corridoio ecologico, di filtro e/o di ecotono, a seconda del contesto in cui si inserisce l'ambito, nonché la limitazione dei fenomeni di impermeabilizzazione del suolo. Si dovrà ridurre il più possibile la realizzazione a contorno delle proprietà di muretti e recinzioni impermeabili alla fauna, ai quali preferire la messa a dimora di siepi;
2. in particolare i progetti definitivi relativi agli ambiti di trasformazione ATR1 ATR2 ATR3 ATR4 contenenti la definizione di dettaglio delle misure di mitigazione di cui sopra, specificamente declinate in funzione delle relazioni ecologiche evidenziate nell'istruttoria, dovranno essere trasmessi al Parco regionale delle Orobie Bergamasche per la verifica di assoggettabilità alla valutazione di Incidenza, preliminarmente alla loro realizzazione; sulla base degli elaborati progettuali l'Ente gestore del SIC valuterà il recepimento delle prescrizioni contenute nel proprio parere, fatto proprio dal presente provvedimento, e l'eventuale necessità di attivare una specifica procedura di valutazione di Incidenza;
3. integrare l'art. 17 delle NTA del PdR prevedendo per gli interventi di mitigazione ambientale la piantumazione di specie arboree-arbustive autoctone, ecologicamente coerenti con il contesto ambientale di riferimento;
4. ogni ulteriore intervento che dovesse interessare anche indirettamente il SIC, ancorchè esterno, dovrà essere sottoposto alla verifica del'Ente gestore per valutare la necessità di sottoporlo a Valutazione di Incidenza preliminarmente alla sua realizzazione.

Controdeduzione

Si recepisce quanto prescritto nel seguente modo:

1. Si integra il comma 17 dell'art. 17- Fasce di rispetto e/o di mitigazione degli impatti del piano delle regole, nel seguente modo: "Il PGT individua inoltre le aree ove per ragioni di salvaguardia ambientale, mitigazione degli impatti, e tutela della salute è prevista la realizzazione di barriere vegetali con piantumazione di specie arboree-arbustive autoctone, ecologicamente coerenti con il contesto ambientale di riferimento, volte alla minimizzazione della frammentazione ecologica ed alla limitazione dei fenomeni di impermeabilizzazione del suolo. Si dovrà ridurre il più possibile la realizzazione a contorno delle proprietà di muretti e recinzioni impermeabili alla fauna, ai quali preferire la messa a dimora di siepi. Tali aree, di uso privato, sono destinate esclusivamente alla piantumazione con divieto di realizzazione di costruzioni e/o manufatti anche completamente interrati, pavimentazioni di ogni genere, strade, percorsi, e deposito anche temporaneo di materiali.

2. Si modificano/integrano le Prescrizioni Specifiche definite nelle schede degli ambiti di trasformazione ATR1 - ATR2 - ATR3 - ATR4 del DdP, nel seguente modo: "L'intervento *Il progetto definitivo dell'intervento completo della definizione di dettaglio delle misure di mitigazione ambientale come definite dall'art. 17 della normativa del piano delle regole, collocato entro il Corridoio primario ad alta antropizzazione della Rete Ecologica regionale, è subordinato al parere di Valutazione di Incidenza del Parco regionale delle Orobie Bergamasche, ai sensi dell'art.6 direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga impermeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER.*"
3. Si recepisce come da precedente punto 1.
4. Si integrano gli articoli Art. 19 - Norme generali e Art. 25 - Destinazioni d'uso e norme generali della normativa del piano delle regole, rispettivamente per le zone residenziali e produttive, con il seguente nuovo comma: "In prossimità e comunque all'esterno del territorio comunale interessato dal Sito di Importanza Comunitaria di Rete Natura 2000 "Val Sedornia Val Zurio Pizzo Della Presolana" (IT2060005), gli interventi consentiti, preliminarmente alla loro realizzazione, dovranno essere sottoposti a verifica del'Ente gestore del SIC per valutare la necessità di sottoporli a Valutazione di Incidenza."

PARCO DELLE OROBIE BERGAMASCHE
In data 5.12.2012

ESITO DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA DEL PGT DEL COMUNE DI VILLA D'OGNA, AI SENSI DELL'ART.5 DPR 8 SETTEMBRE 1997.

Con riferimento alla richiesta di parere preliminare in merito alla Valutazione di Incidenza del Piano di Governo del Territorio interessante il Sito Rete Natura 2000 SIC "Val Sedorna Val Zurio Pizzo della Presolana IT2060005" il cui Ente Gestore è lo stesso Parco delle Orobie Bergamasche in virtù delle DGR 7/14106 del 8.82003 e 8/1791 del 25.1.2006, si è espresso **parere favorevole** per quanto di competenza, con le seguenti **prescrizioni**:

1. i piani attuativi e piani integrati di intervento relativi ai previsti Ambiti di Trasformazione dovranno prevedere la definizione ed attuazione di specifiche misure di mitigazione e/o compensazione volte alla minimizzazione della frammentazione ecologica, quali la previsione di aree a verde aventi, per localizzazione e composizione, una funzionalità di corridoio ecologico, di filtro e/o di ecotono, a seconda del contesto in cui si inserisce l'ambito, nonché la limitazione dei fenomeni di impermeabilizzazione del suolo.
2. In particolare i progetti definitivi relativi agli ambiti di trasformazione ATR1 ATR2 ATR3 ATR4 contenenti la definizione di dettaglio delle misure di mitigazione di cui sopra, specificamente declinate in funzione delle relazioni ecologiche evidenziate nell'istruttoria, dovranno essere trasmessi al Parco regionale delle Orobie Bergamasche per la verifica di assoggettabilità alla valutazione di Incidenza, preliminarmente alla loro realizzazione.
3. Le prescrizioni di cui ai punti precedenti dovranno essere recepite nella forma più idonea all'interno degli elaborati del PGT.
4. Ogni ulteriore intervento che dovesse interessare anche indirettamente il SIC, ancorchè esterno, dovrà essere sottoposto alla verifica del'Ente gestore per valutare la necessità di sottoporlo a Valutazione di Incidenza preliminarmente alla sua realizzazione.

Controdeduzione

Si recepisce quanto prescritto nel seguente modo:

1. Si integra il comma 17 dell'art. 17- Fasce di rispetto e/o di mitigazione degli impatti del piano delle regole, nel seguente modo: "Il PGT individua inoltre le aree ove per ragioni di salvaguardia ambientale, mitigazione degli impatti, e tutela della salute è prevista la realizzazione di barriere vegetali con piantumazione di specie arboree-arbustive autoctone, ecologicamente coerenti con il contesto ambientale di riferimento, volte alla minimizzazione della frammentazione ecologica ed alla limitazione dei fenomeni di impermeabilizzazione del suolo. Si dovrà ridurre il più possibile la realizzazione a contorno delle proprietà di muretti e recinzioni impermeabili alla fauna, ai quali preferire la messa a dimora di siepi. Tali aree, di uso privato, sono destinate esclusivamente alla piantumazione con divieto di realizzazione di costruzioni e/o manufatti anche completamente interrati, pavimentazioni di ogni genere, strade, percorsi, e deposito anche temporaneo di materiali.
2. Si modificano/integrano le Prescrizioni Specifiche definite nelle schede degli ambiti di trasformazione ATR1 - ATR2 - ATR3 - ATR4 del DdP, nel seguente modo: "L'intervento *Il progetto definitivo dell'intervento completo della definizione di dettaglio delle misure di mitigazione ambientale come definite dall'art. 17 della normativa del piano delle regole, collocato entro il Corridoio primario ad alta antropizzazione della Rete Ecologica regionale, è subordinato al parere di Valutazione di Incidenza del Parco regionale delle Orobie Bergamasche, ai sensi dell'art.6 direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga impermeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER.*"
3. Si recepisce come da precedenti punti 1 e 2.

4. Si integrano gli articoli Art. 19 - Norme generali e Art. 25 - Destinazioni d'uso e norme generali della normativa del piano delle regole, rispettivamente per le zone residenziali e produttive, con il seguente nuovo comma: "In prossimità e comunque all'esterno del territorio comunale interessato dal Sito di Importanza Comunitaria di Rete Natura 2000 "Val Sedornia Val Zurio Pizzo Della Presolana" (IT2060005), gli interventi consentiti, preliminarmente alla loro realizzazione, dovranno essere sottoposti a verifica del'Ente gestore del SIC per valutare la necessità di sottoporli a Valutazione di Incidenza."

PROVINCIA DI BERGAMO
In data 17.12.2012

ESITO DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON IL P.T.C.P. DEL PGT DEL COMUNE DI VILLA D'OGNA

Viste le risultanze della verifica istruttoria dello strumento urbanistico comunale adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 10.08.2012, lo stesso è risultato **COMPATIBILE con il PTCP**, con le seguenti PRESCRIZIONI:

1. Preso atto che il Comune di Villa d'Ogna è dotato di un Piano Urbanistico Commerciale in variante al PRG e che lo stesso non risulta adeguato alle previsioni del PGT, pur essendo citato nella relazione del documento di piano, la possibilità di insediamenti commerciali prevista nel PGT è limitata ai soli esercizi di vicinato e media struttura di vendita, con esclusione di grandi strutture di vendita. La possibilità di insediamenti di nuove medie strutture potrà attuarsi nel pieno rispetto di quanto previsto dal Programma Pluriennale per lo Sviluppo Commerciale della Regione Lombardia (approvato con DCR VIII/215 del 2.10.2006 e aggiornato con Comunicato Regionale del 29.3.2007 n.128 dalle modalità attuative e indirizzi di programmazione urbanistica approvati rispettivamente con DGR VIII/5054 del 4.7.2007 e DCR VIII/352 del 13.3.2007 con DGR 8/5913 del 21.11.2007 8/6024 del 5.12.2007 e 8/6494 del 23.1.2008 e s.m.i.) e solo previa predisposizione/aggiornamento di studio relativo al Settore Commerciale per la programmazione e lo sviluppo della rete commerciale del comune, conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
2. Dovranno essere recepite integralmente le prescrizioni contenute nella Valutazione di Incidenza del SIC IT2060005 "val Sedornia Val Zurio Pizzo della Presolana" quale parere espresso dal Settore Ambiente –Servizio Ambiente con nota prot. N.120064 del 7.12.2012 che costituisce parte integrante del parere di compatibilità;
3. Su parere del Settore Viabilità-Setrvizio Infrastrutture nelle tavole di piano dovranno essere inserite, con apposita campitura grafica le fasce di rispetto lungo le strade provinciali (SP 49 50 50bis e 51, fascia di rispetto m.20) nei tratti esterni al centro abitato di cui alla DG 659 del 30.9.93;
4. Su parere del Settore Ambiente –Servizio Rifiuti si dovrà procedere in caso di interventi di riqualificazione di aree dismesse o critiche e di cambi di destinazione d'uso, l'esecuzione di indagini volte alla verifica dell'eventuale contaminazione. Ad avvenuto completamento delle indagini sarà possibile definire la necessità o meno di interventi di bonifica. All'accertata assenza di contaminazione, ovvero all'esecuzione dell'eventuale bonifica, dovrà essere subordinata la realizzazione dei nuovi interventi edilizi.

Controdeduzione

Si recepisce quanto prescritto nel seguente modo:
1. Si conferma quanto prescritto relativamente alla sola realizzazione consentita dal PGT di Villa d'Ogna di esercizi di vicinato e media struttura di vendita, con esclusione di grandi strutture di vendita.
   La possibilità di insediamenti di nuove medie strutture potrà attuarsi solo previo aggiornamento del relativo Studio al Settore Commerciale, conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente in materia.
2. Si recepiscono integralmente le prescrizioni contenute nella Valutazione di Incidenza del SIC IT2060005 "Val Sedornia Val Zurio Pizzo della Presolana" rese dal Settore Ambiente –Servizio Ambiente con parere positivo, con nota prot. N.120064 del 7.12.2012.
3. Si individuano negli elaborati del PGT le fasce di rispetto stradale prescritte lungo le strade provinciali (SP 49 50 50bis e 51, fascia di rispetto m.20) nei tratti esterni al centro abitato, come da estratti allegati.

4. Si recepisce la prescrizione, pertanto si integra l'art. 25 - Destinazioni d'uso e norme generali con il seguente nuovo comma: "*Nel caso di interventi di riqualificazione di aree dismesse o critiche e di cambi di destinazione d'uso, la realizzazione dei nuovi interventi edilizi è subordinata all'esecuzione di indagini volte alla verifica di eventuali contaminazioni del suolo e quindi all'esecuzione dell'eventuale bonifica*."

Parere

ACCOLTA

COMUNE DI VILLA D'OGNA

PROVINCIA DI BERGAMO **Scheda OG 18-a**

UBICAZIONE: Centro Storico OGNA Via Adamello n. sn

Proprietà:	Privata
Caratteri dell'edificazione:	Edifici o parti di edifici di interesse architettonico e/o ambientale in situazione di sostanziale conservazione dei caratteri originari
Datazione impianto originario:	1800
Datazione interventi successivi:	ristrutturazione in corso
Elementi architettonici e decorativi:	
Destinazione d'uso:	piano terra: Residenziale piani superiori: residenziale
Numero dei piani: 2	Stato di conservazione: ristrutturazione in corso
Prescrizioni:	Mantenere le facciate in pietra. Recuperare la pavimentazione della corte con materiali in pietra ed acciottolato. Demolire tettoia in cortile.

COMUNE DI VILLA D'OGNA

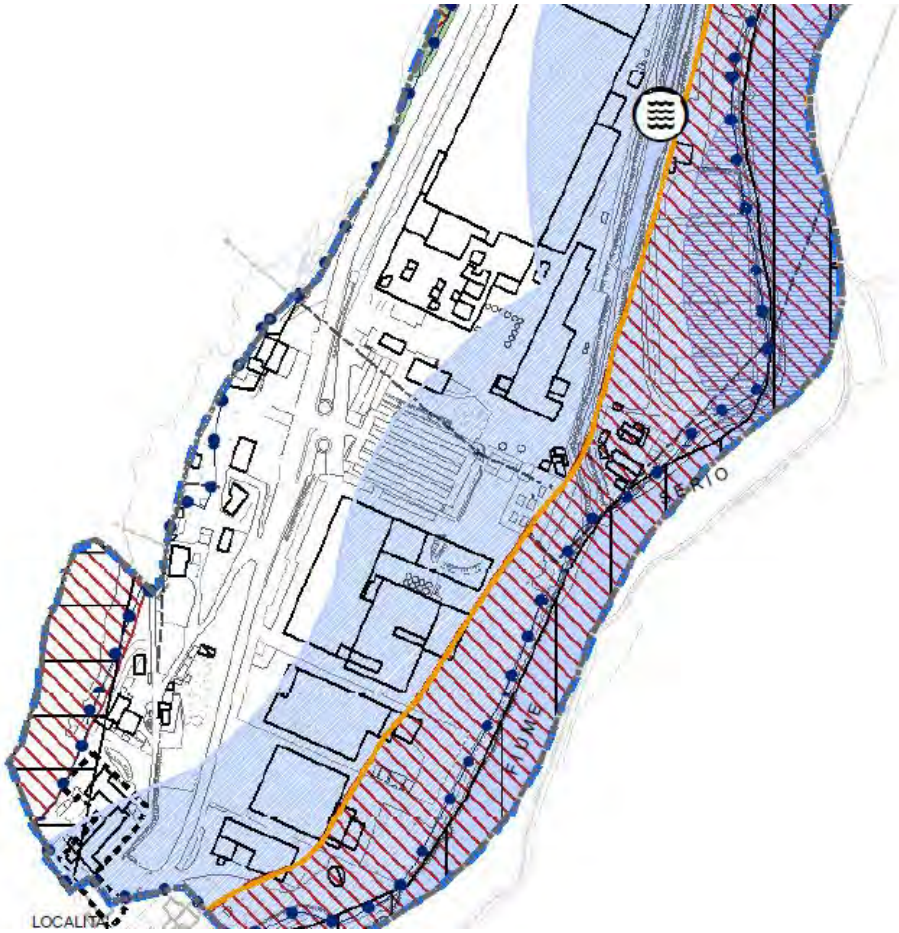
PROVINCIA DI BERGAMO **Scheda OG 18-a**

UBICAZIONE: Centro Storico OGNA Via Adamello n. sn

Proprietà:	Privata
Caratteri dell'edificazione:	Edifici o parti di edifici di interesse architettonico e/o ambientale in situazione di sostanziale conservazione dei caratteri originari
Datazione impianto originario:	1800
Datazione interventi successivi:	ristrutturazione in corso
Elementi architettonici e decorativi:	
Destinazione d'uso:	piano terra: Residenziale piani superiori: residenziale
Numero dei piani: 2	Stato di conservazione: ristrutturazione in corso
Prescrizioni:	Mantenere le facciate in pietra. Recuperare la pavimentazione della corte con materiali in pietra ed acciottolato.

OSSERVAZIONE N. 3.5

PGT ADOTTATO - VINCOLI



PGT CONTRODEDOTTO - PIANO DELLE REGOLE

OSSERVAZIONE N. 5, 6 punto 1,

PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VILLA D'OGNA

Piano di Governo del Territorio

DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

A.T.C.5B

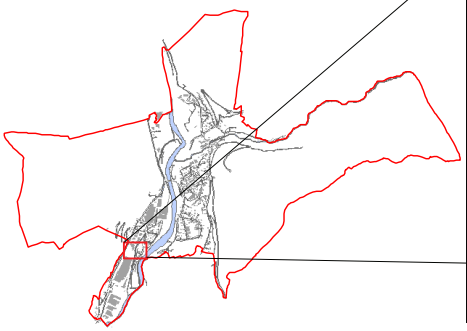
INQUADRAMENTO DELL'AREA

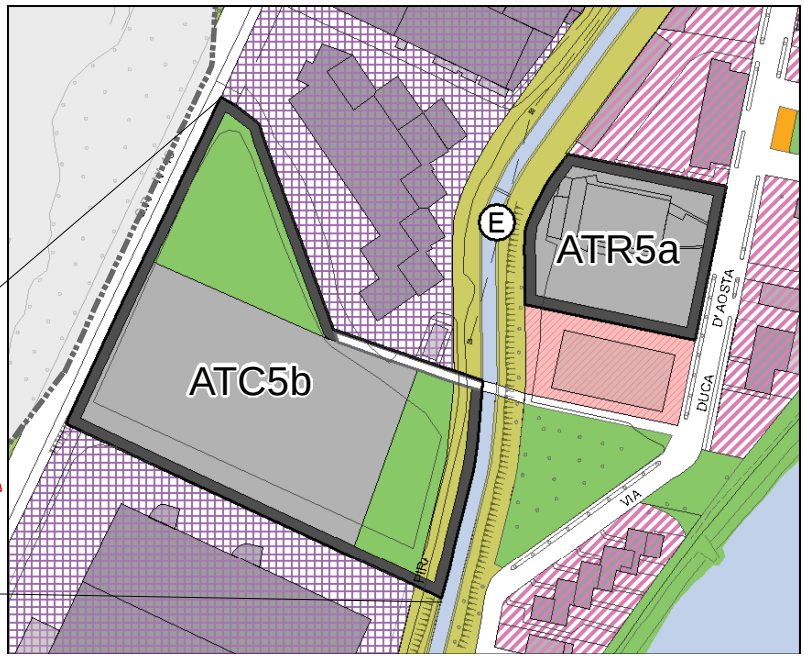
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova nella porzione meridionale del territorio comunale, sulla sponda destra del fiume Serio, e si affaccia sulla Strada Provinciale; allo stato attuale l'area è adibita a prato senza particolari connotazioni naturalistiche.

Stato di fatto

Il PRG vigente classifica tale ambito in parte in zona omogenea F3 - area a verde pubblico, in parte in zona a parcheggio.





SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Sensibilità paesistica alta.

PREVISIONI DEL PTCP

Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art.62 delle Nda)

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Terziario commerciale, verde pubblico, percorso pedonale e passerella di attraversamento del corso d'acqua, fascia di mitigazione degli impatti

Zona già prevista dal PRG

no

Dati complessivi di progetto

St (mq)	**7.583**
Slp (mq)	**1.300**
Rc	**30%**
H max (mt)	**7**

Altre prescrizioni

L'intervento è subordinato alla cessione dell'area ATR5a al Comune in cambio del trasferimento della funzione commerciale ivi prevista all'ambito ATC5b, previa convenzione con il Comune.
L'intervento si attua per iniziativa privata, entro due anni dall'approvazione del PGT di Villa d'Ogna.
Allo scadere del periodo, qualora non attuato, verranno ripristinate in luogo delle destinazioni previste per l'ambito ATC5b, le destinazioni di zona previste dal PRG vigente anteriormente all'approvazione del PGT.

L'intervento è subordinato alla realizzazione degli standard indicati dal documento di piano, con particolare riferimento al verde pubblico, alla "fascia verde di mitigazione degli impatti" e al percorso pedonale di collegamento con via Duca D'Aosta.

L'intervento deve essere sottoposto a valutazione di incidenza paesistica del progetto, ai sensi della DGR 11045/2002.

L'intervento, collocato entro il 'Corridoio primario ad alta antropizzazione' della Rete Ecologica Regionale, è subordinato alla Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.6 Direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga permeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER.

OSSERVAZIONE N. 5, 6 punto 1,
PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VILLA D'OGNA
Piano di Governo del Territorio
DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

A.T.C.5B

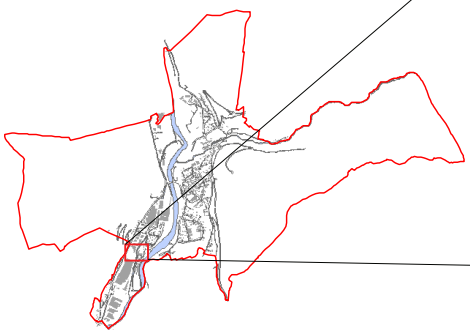
INQUADRAMENTO DELL'AREA

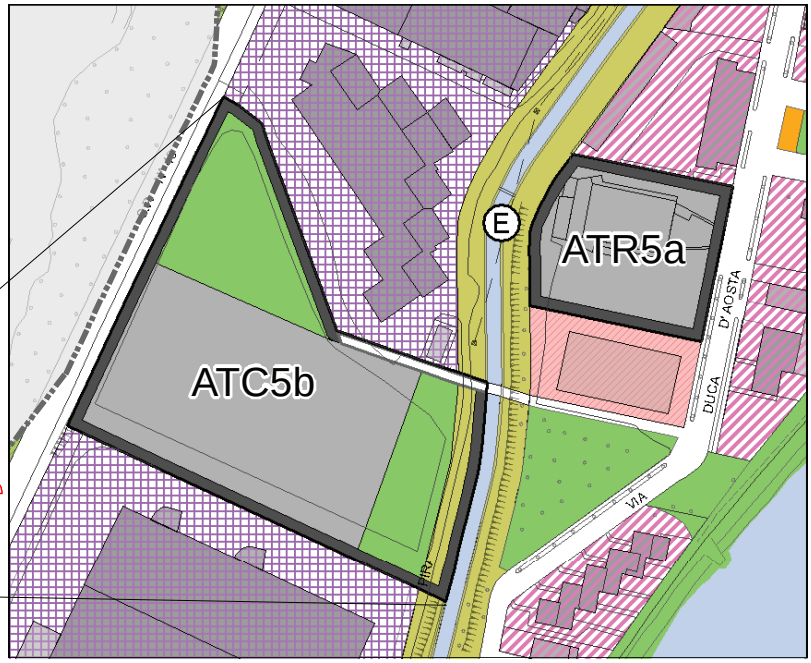
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova nella porzione meridionale del territorio comunale, sulla sponda destra del fiume Serio, e si affaccia sulla Strada Provinciale; allo stato attuale l'area è adibita a prato senza particolari connotazioni naturalistiche.

Stato di fatto

Il PRG vigente classifica tale ambito in parte in zona omogenea F3 - area a verde pubblico, in parte in zona a parcheggio.





SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Sensibilità paesistica alta.

PREVISIONI DEL PTCP

Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art.62 delle Nda)

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Terziario commerciale, verde pubblico, percorso pedonale e passerella di attraversamento del corso d'acqua, fascia di mitigazione degli impatti

Zona già prevista dal PRG

no

Dati complessivi di progetto

St (mq)	**7.583**
Slp (mq)	**1.500**
Rc	**30%**
H max (mt)	**7**

Altre prescrizioni

L'intervento è subordinato alla cessione dell'area ATR5a al Comune in cambio del trasferimento della funzione commerciale ivi prevista all'ambito ATC5b, previa convenzione con il Comune.
L'intervento si attua per iniziativa privata, entro due anni dall'approvazione del PGT di Villa d'Ogna P.A..
Allo scadere del periodo, qualora non attuato, verranno ripristinate in luogo delle destinazioni previste per l'ambito ATC5b, le destinazioni di zona previste dal PRG vigente anteriormente all'approvazione del PGT.

L'intervento è subordinato alla realizzazione degli standard indicati dal documento di piano, con particolare riferimento al verde pubblico, alla "fascia verde di mitigazione degli impatti" e al percorso pedonale di collegamento con via Duca D'Aosta.

L'intervento deve essere sottoposto a valutazione di incidenza paesistica del progetto, ai sensi della DGR 11045/2002.

L'intervento, collocato entro il 'Corridoio primario ad alta antropizzazione' della Rete Ecologica Regionale, è subordinato alla Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.6 Direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga permeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER.

L'attuazione dell'intervento è subordinata all'assenso preventivo degli Enti Gestori delle reti tecnologiche

OSSERVAZIONE N. 5, 6 punto 1,
PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VILLA D'OGNA
Piano di Governo del Territorio
DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

A.T.R.5A

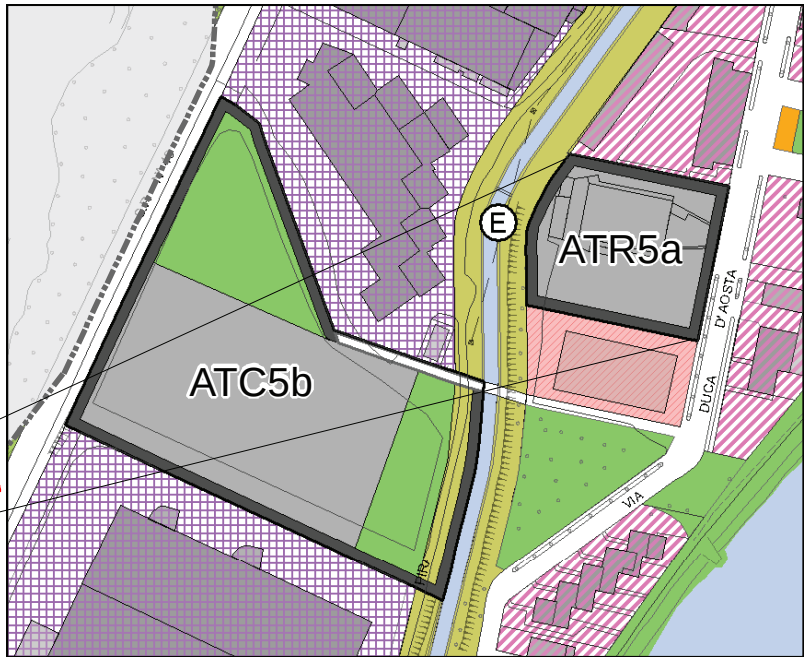
INQUADRAMENTO DELL'AREA

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova nella porzione meridionale del territorio comunale, sulla sponda destra del fiume Serio, e si affaccia su via Duca D'Aosta; allo stato attuale è occupata da un insediamento commerciale e da un parcheggio.

Stato di fatto

Il PRG vigente classifica tale ambito in parte in zona omogenea D3 - alberghiera e commerciale, in parte in zona a parcheggio.



SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni e 3a: area di frana quiescente,di conoide parzialmente protetta o di pericolosità elevata di esondazione come riportato nel quadro PAI.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Sensibilità paesistica media.

PREVISIONI DEL PTCP

Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	**2.160**
Volum. edificabile (mc)	**2.800**
Rc	**30%**
H max (mt)	**7,5**
Nuovi abitanti	**19**

Altre prescrizioni

L'intervento è subordinato alla cessione dell'area al Comune, in cambio del trasferimento della volumetria commerciale esistente, dall' ambito ATR5a all'ambito ATC5b, previa convenzione con il Comune.

L'intervento si attua per iniziativa privata, entro due anni dall'approvazione del PGT di Villa d'Ogna.

Allo scadere del periodo, qualora non attuato, verranno ripristinate in luogo delle destinazioni previste per l'ambito ATR5a, le destinazioni di zona previste dal PRG vigente anteriormente all'approvazione del PGT.

L'intervento deve essere sottoposto a valutazione di incidenza paesistica del progetto, ai sensi della DGR 11045/2002.

L'intervento, collocato entro il 'Corridoio primario ad alta antropizzazione' della Rete Ecologica Regionale, è subordinato alla Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.6 Direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga permeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER.

OSSERVAZIONE N. 5, 6 punto 1,
PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VILLA D'OGNA
Piano di Governo del Territorio
DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

A.T.R.5A

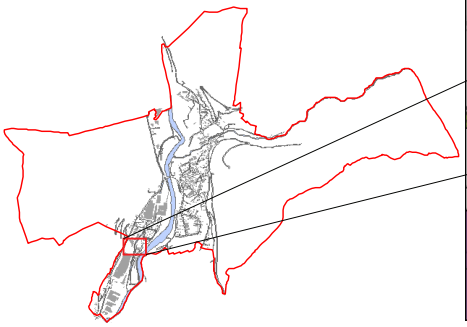
INQUADRAMENTO DELL'AREA

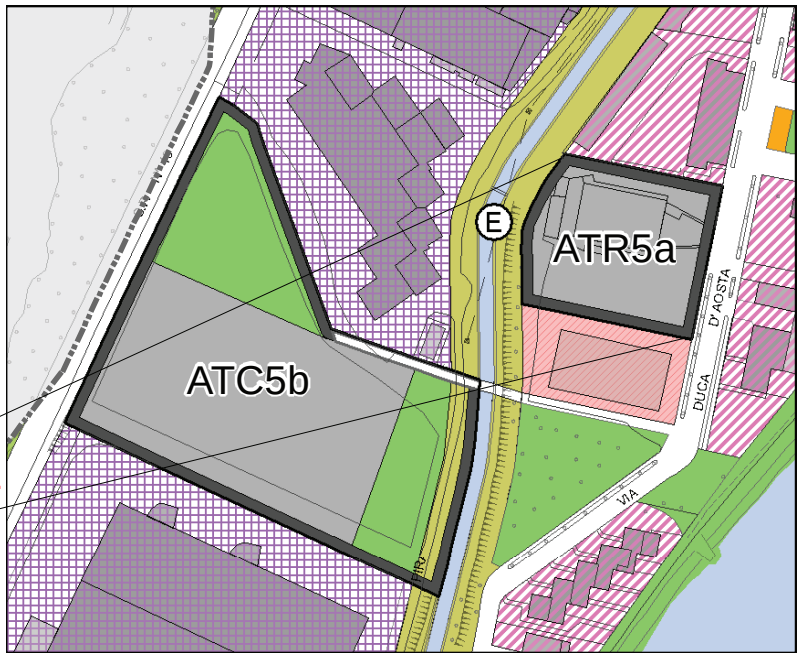
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova nella porzione meridionale del territorio comunale, sulla sponda destra del fiume Serio, e si affaccia su via Duca D'Aosta; allo stato attuale è occupata da un insediamento commerciale e da un parcheggio.

Stato di fatto

Il PRG vigente classifica tale ambito in parte in zona omogenea D3 - alberghiera e commerciale, in parte in zona a parcheggio.





SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni e 3a: area di frana quiescente,di conoide parzialmente protetta o di pericolosità elevata di esondazione come riportato nel quadro PAI.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Sensibilità paesistica media.

PREVISIONI DEL PTCP

Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	**2.160**
Volum. edificabile (mc)	**2.800**
Rc	**30%**
H max (mt)	**7,5**
Nuovi abitanti	**19**

Altre prescrizioni

L'intervento è subordinato alla cessione dell'area al Comune, in cambio del trasferimento della volumetria commerciale esistente, dall' ambito ATR5a all'ambito ATC5b, previa convenzione con il Comune.

L'intervento si attua per iniziativa privata, entro due anni dall'approvazione del PGT di Villa d'Ogna P.A..

Allo scadere del periodo, qualora non attuato, verranno ripristinate in luogo delle destinazioni previste per l'ambito ATR5a, le destinazioni di zona previste dal PRG vigente anteriormente all'approvazione del PGT.

L'intervento deve essere sottoposto a valutazione di incidenza paesistica del progetto, ai sensi della DGR 11045/2002.

L'intervento, collocato entro il 'Corridoio primario ad alta antropizzazione' della Rete Ecologica Regionale, è subordinato alla Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.6 Direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga permeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER.

Prima dell'approvazione del P.A. si dovrà provcedere con la relazione previsionale del clima acustico ex art. 8 comma 3 L.447/95

L'attuazione dell'intervento è subordinata all'assenso preventivo degli Enti Gestori delle reti tecnologiche

OSSERVAZIONE N. 6 punto 1

PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VILLA D'OGNA
Piano di Governo del Territorio
DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

A.T.P.1

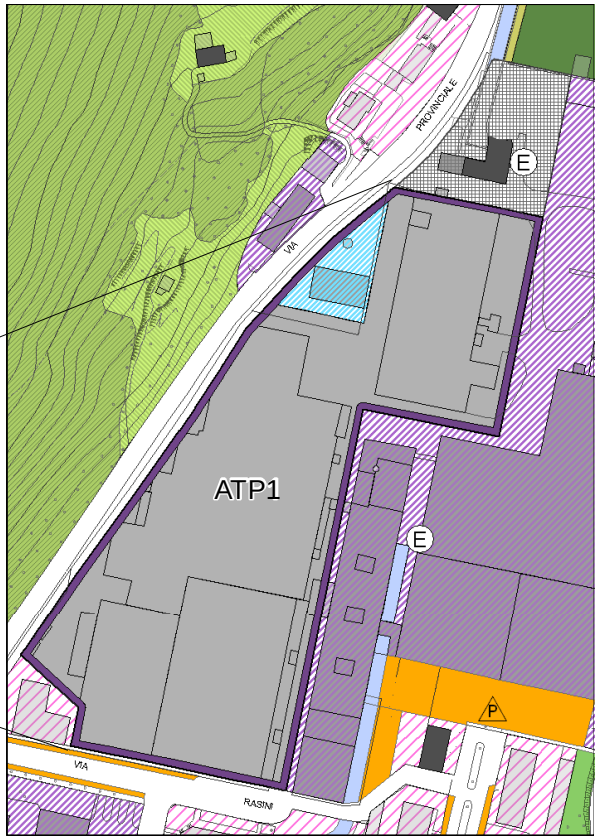
INQUADRAMENTO DELL'AREA

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sulla sponda destra del fiume Serio, lungo la Strada Provinciale; allo stato attuale è adibito a insediamento produttivo (Festi-Rasini).

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per tale ambito la zona omogenea D2 - industriale di temporaneo contenimento allo stato di fatto e prevista trasformazione in zona artigianale, da sottoporsi a piano attuativo ad iniziativa privata, con delle fasce di verde di rispetto. Una parte dell'area è destinata a area a standard.



SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 2 fattibilità con modeste limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Sensibilità paesistica molto alta.

PREVISIONI DEL PTCP

Centro storico

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Strumento attuativo

Programma Integrato d'Intervento

Funzioni previste

Produttivo artigianale, servizi

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	**25.705**
Volum. edificabile (mc)	**esistente**
Rc	**60%**
H max (mt)	**8,5**

Altre prescrizioni

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045.

L'intervento, collocato entro il 'Corridoio primario ad alta antropizzazione' della Rete Ecologica Regionale, è subordinato alla Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.6 Direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga permeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER.

OSSERVAZIONE N. 6 punto 1

PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VILLA D'OGNA
Piano di Governo del Territorio
DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

A.T.P.1

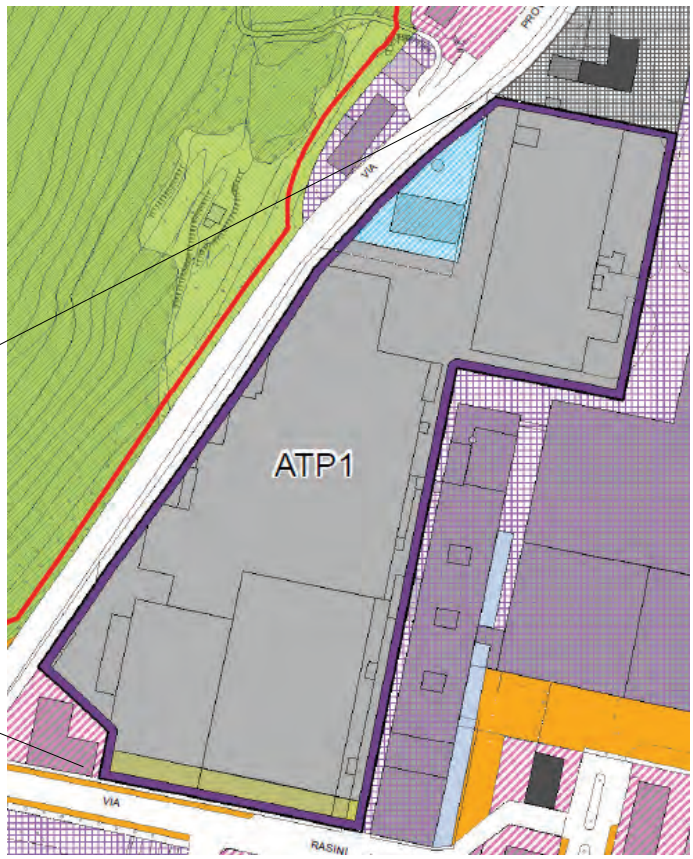
INQUADRAMENTO DELL'AREA

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sulla sponda destra del fiume Serio, lungo la Strada Provinciale; allo stato attuale è adibito a insediamento produttivo (Festi-Rasini).

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per tale ambito la zona omogenea D2 - industriale di temporaneo contenimento allo stato di fatto e prevista trasformazione in zona artigianale, da sottoporsi a piano attuativo ad iniziativa privata, con delle fasce di verde di rispetto. Una parte dell'area è destinata a area a standard.



SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 2 fattibilità con modeste limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Sensibilità paesistica molto alta.

PREVISIONI DEL PTCP

Centro storico

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Strumento attuativo

Programma Integrato d'Intervento

Funzioni previste

Produttivo artigianale, servizi

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	**25.705**
Volum. edificabile (mc)	**esistente**
Rc	**60%**
H max (mt)	**8,5**

Altre prescrizioni

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045.

L'intervento, collocato entro il 'Corridoio primario ad alta antropizzazione' della Rete Ecologica Regionale, è subordinato alla Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.6 Direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga permeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER.

L'attuazione dell'intervento è subordinata all'assenso preventivo degli Enti Gestori delle reti tecnologiche

OSSERVAZIONE N. 6 punto 1

PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VILLA D'OGNA
Piano di Governo del Territorio
DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

A.T.P.2

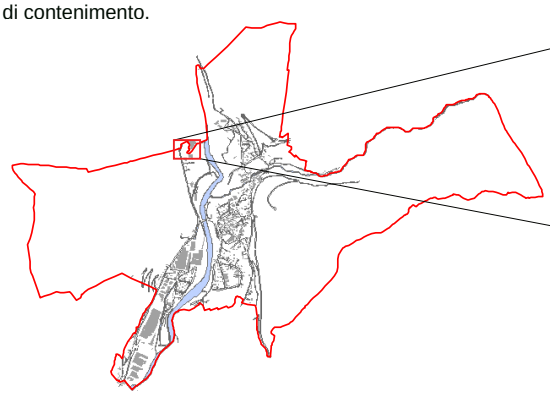
INQUADRAMENTO DELL'AREA

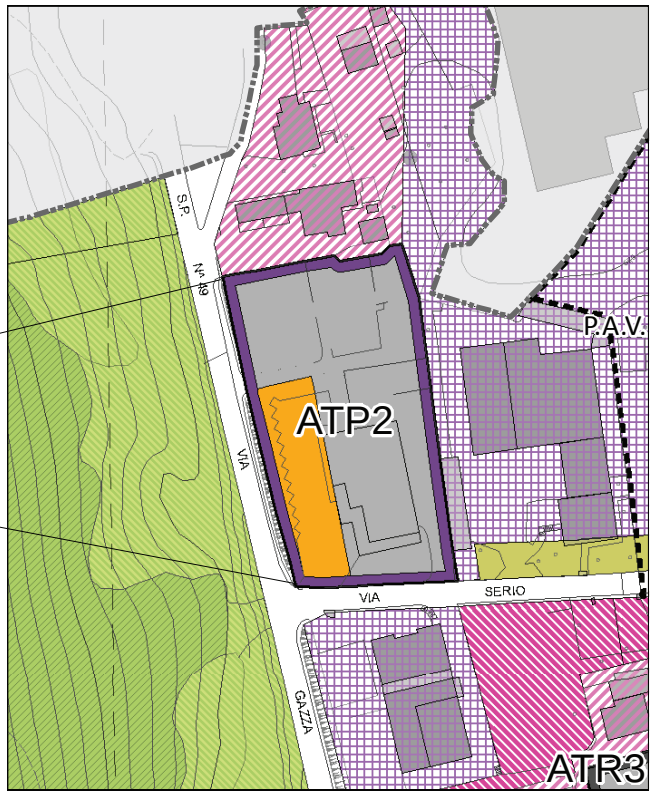
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sulla sponda destra del fiume Serio, al confine nord del territorio comunale e si affaccia sulla Strada Provinciale. Allo stato attuale è adibito in parte a parcheggio e in parte a produttivo; in una porzione l'edificio precedentemente presente è stato demolito.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per tale ambito una parte produttiva ed una parte a parcheggio, esistenti. Vi è però anche una parte con destinazione B1, residenziale esistente di contenimento.





SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 2 fattibilità con modeste limitazioni e classe di fattibilità geologica 3 fattibilità con consistenti limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto stradale.

Sensibilità paesistica media.

PREVISIONI DEL PTCP

Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

artigianale, commerciale, direzionale, residenziale, parcheggio

Zona già prevista dal PRG

in parte

Dati complessivi di progetto

St (mq)	**4.550**
Slp (mq)	**1.200 escluso l'esistente**
Rc	**60%**
H max (mt)	**9**

Altre prescrizioni

La fattibilità dell'intervento è subordinata alla realizzazione di tutti gli standard previsti.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045.

L'intervento, collocato entro il 'Corridoio primario ad alta antropizzazione' della Rete Ecologica Regionale, è subordinato alla Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.6 Direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga permeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER.

OSSERVAZIONE N. 6 punto 1
PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VILLA D'OGNA
Piano di Governo del Territorio
DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

A.T.P.2

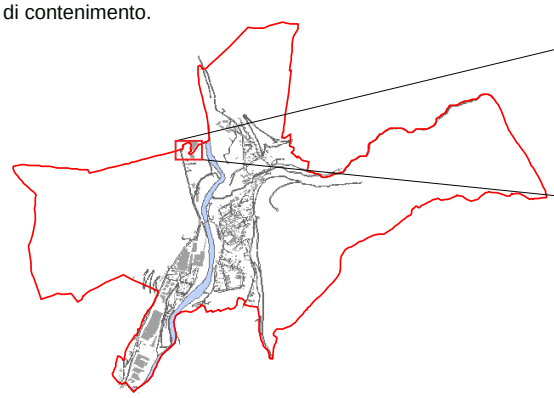
INQUADRAMENTO DELL'AREA

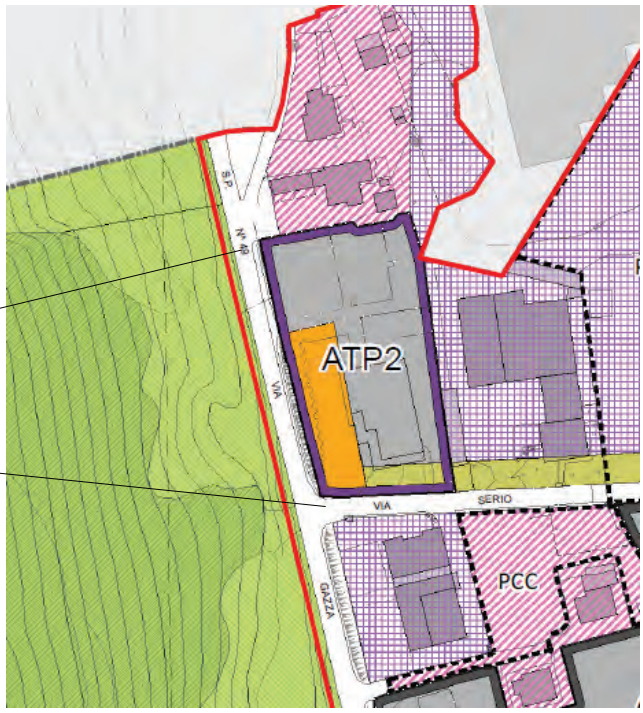
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sulla sponda destra del fiume Serio, al confine nord del territorio comunale e si affaccia sulla Strada Provinciale. Allo stato attuale è adibito in parte a parcheggio e in parte a produttivo; in una porzione l'edificio precedentemente presente è stato demolito.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per tale ambito una parte produttiva ed una parte a parcheggio, esistenti. Vi è però anche una parte con destinazione B1, residenziale esistente di contenimento.





SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 2 fattibilità con modeste limitazioni e classe di fattibilità geologica 3 fattibilità con consistenti limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto stradale.

Sensibilità paesistica media.

PREVISIONI DEL PTCP

Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

artigianale, commerciale, direzionale, residenziale, parcheggio

Zona già prevista dal PRG

in parte

Dati complessivi di progetto

St (mq)	**4.550**
Slp (mq)	**1.200 escluso l'esistente**
Rc	**60%**
H max (mt)	**9**

Altre prescrizioni

La fattibilità dell'intervento è subordinata alla realizzazione di tutti gli standard previsti.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045.

L'intervento, collocato entro il 'Corridoio primario ad alta antropizzazione' della Rete Ecologica Regionale, è subordinato alla Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.6 Direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga permeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER.

L'attuazione dell'intervento è subordinata all'assenso preventivo degli Enti Gestori delle reti tecnologiche

OSSERVAZIONE N. 6 punto 1, PROVINCIA punto 2

PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VILLA D'OGNA
Piano di Governo del Territorio
DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

A.T.R.2

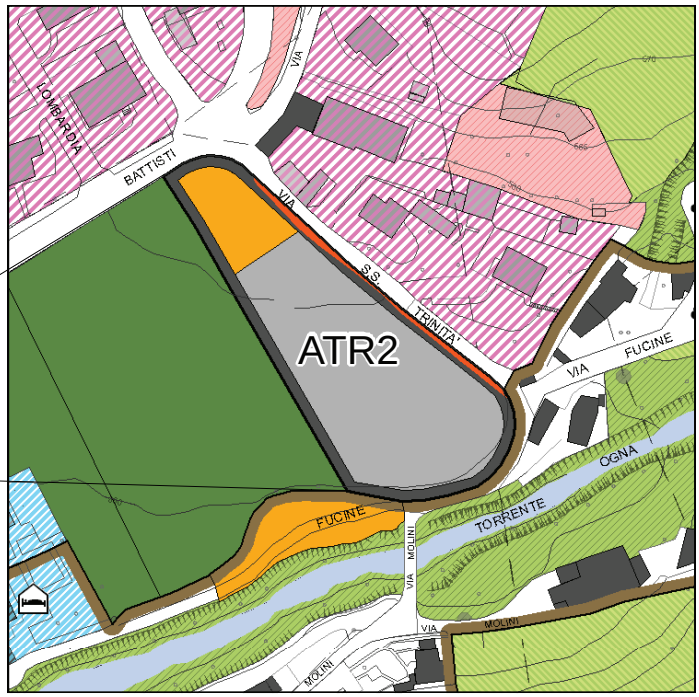
INQUADRAMENTO DELL'AREA

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova a ridosso della frazione di Ogna e si affaccia sull'omonimo torrente; allo stato attuale è adibito principalmente a prato.

Stato di fatto

Il PRG vigente classifica tale ambito in zona omogenea F4 - aree a verde pubblico sportivo.



SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Linee per elettrodotti di alta tensione (D.P.C.M. 8 lUGLIO 2003).

Perimetro dei centri storici.

Sensibilità paesistica molto alta.

PREVISIONI DEL PTCP

Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93 delle NdA)

Versanti boscati (art. 57 delle NdA)

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza, parcheggio, allargamento stradale

Zona già prevista dal PRG

no

Dati complessivi di progetto

St (mq)	**3.990**
Volum. edificabile (mc)	**3.000**
Rc	**30%**
H max (mt)	**7,5**
Nuovi abitanti	**20**

Altre prescrizioni

La fattibilità dell'intervento è subordinata alla realizzazione di tutti gli standard previsti, con particolare riferimento all'allargamento stradale della viabilità di accesso al parcheggio lungo il torrente Ogna.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045.

L'intervento, collocato entro il 'Corridoio primario ad alta antropizzazione' della Rete Ecologica Regionale, è subordinato alla Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.6 Direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga permeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER.

OSSERVAZIONE N. 6 punto 1, PROVINCIA punto 2
PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VILLA D'OGNA
Piano di Governo del Territorio
DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

A.T.R.2

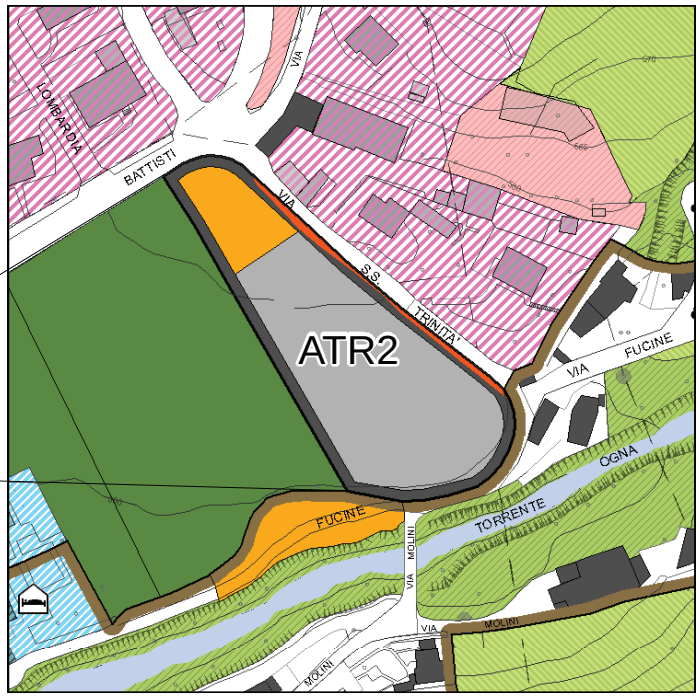
INQUADRAMENTO DELL'AREA

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova a ridosso della frazione di Ogna e si affaccia sull'omonimo torrente; allo stato attuale è adibito principalmente a prato.

Stato di fatto

Il PRG vigente classifica tale ambito in zona omogenea F4 - aree a verde pubblico sportivo.



SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Linee per elettrodotti di alta tensione (D.P.C.M. 8 IUGLIO 2003).

Perimetro dei centri storici.

Sensibilità paesistica molto alta.

PREVISIONI DEL PTCP

Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93 delle NdA)

Versanti boscati (art. 57 delle NdA)

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza, parcheggio, allargamento stradale

Zona già prevista dal PRG

no

Dati complessivi di progetto

St (mq)	**3.990**
Volum. edificabile (mc)	**3.000**
Rc	**30%**
H max (mt)	**7,5**
Nuovi abitanti	**20**

Altre prescrizioni

La fattibilità dell'intervento è subordinata alla realizzazione di tutti gli standard previsti, con particolare riferimento all'allargamento stradale della viabilità di accesso al parcheggio lungo il torrente Ogna.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045.

Il progetto definitivo dell'intervento completo della definizione di dettaglio delle misure di mitigazione ambientale come definite dall'art. 17 della normativa del piano delle regole, collocato entro il Corridoio primario ad alta antropizzazione della Rete Ecologica regionale, è subordinato al parere di Valutazione di Incidenza del Parco regionale delle Orobie Bergamasche, ai sensi dell'art.6 direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga impermeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER."

L'attuazione dell'intervento è subordinata all'assenso preventivo degli Enti Gestori delle reti tecnologiche

OSSERVAZIONE N. 6 punto 1, PROVINCIA punto 2
PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VILLA D'OGNA
Piano di Governo del Territorio
DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

A.T.R.3

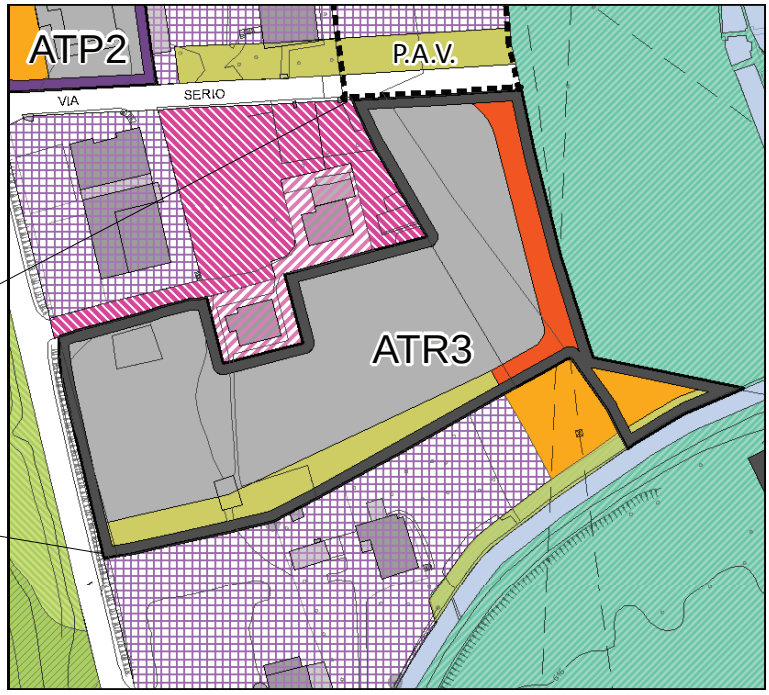
INQUADRAMENTO DELL'AREA

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sulla sponda sinistra del fiume Serio; allo stato attuale è adibito a prato.

Stato di fatto

Il PRG vigente ricomprende già tale ambito come parte di Piano di Lottizzazione convenzionato, zona omogenea C1 - residenziale di espansione e/o nuovo impianto.



SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica
- 2: fattibilità con modeste limitazioni;
- 3 e 3A: fattibilità con consistenti limitazioni;

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Sensibilità paesistica alta.

PREVISIONI DEL PTCP

Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza, parcheggio,infrastruttura viaria, fascia verde di mitigazione degli impatti

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	**9.760**
Volum. edificabile (mc)	**6.500**
Rc	**30%**
H max (mt)	**7,5**
Nuovi abitanti	**43**

Altre prescrizioni

La fattibilità degli interventi è subordinata alla realizzazione di tutti gli standard previsti, con particolare riferimento alla "fascia verde di mitigazione degli impatti", alla realizzazione della viabilità, del parcheggio di interesse pubblico e del collegamento con la cascina esistente e il parcheggio pubblico a sud.

L'intervento deve essere sottoposto a valutazione di incidenza paesistica del progetto, ai sensi della DGR 11045/2002.

L'intervento, collocato entro il 'Corridoio primario ad alta antropizzazione' della Rete Ecologica Regionale, è subordinato alla Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.6 Direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga permeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER.

OSSERVAZIONE N. 6 punto 1, PROVINCIA punto 2
PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VILLA D'OGNA
Piano di Governo del Territorio
DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

A.T.R.3

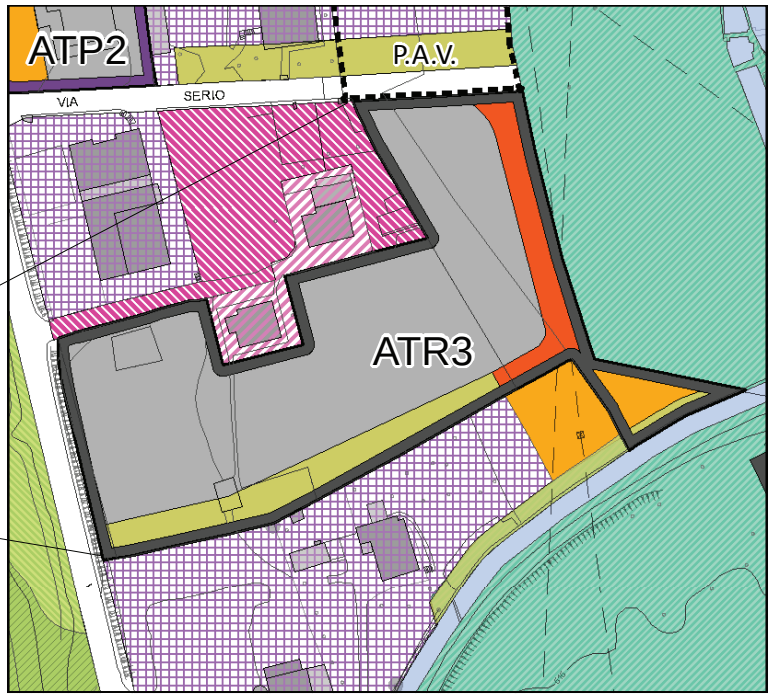
INQUADRAMENTO DELL'AREA

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sulla sponda sinistra del fiume Serio; allo stato attuale è adibito a prato.

Stato di fatto

Il PRG vigente ricomprende già tale ambito come parte di Piano di Lottizzazione convenzionato, zona omogenea C1 - residenziale di espansione e/o nuovo impianto.



SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica
- 2: fattibilità con modeste limitazioni;
- 3 e 3A: fattibilità con consistenti limitazioni;

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Sensibilità paesistica alta.

PREVISIONI DEL PTCP

Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza, parcheggio,infrastruttura viaria, fascia verde di mitigazione degli impatti

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	**9.760**
Volum. edificabile (mc)	**6.500**
Rc	**30%**
H max (mt)	**7,5**
Nuovi abitanti	**43**

Altre prescrizioni

La fattibilità degli interventi è subordinata alla realizzazione di tutti gli standard previsti, con particolare riferimento alla "fascia verde di mitigazione degli impatti", alla realizzazione della viabilità, del parcheggio di interesse pubblico e del collegamento con la cascina esistente e il parcheggio pubblico a sud.

L'intervento deve essere sottoposto a valutazione di incidenza paesistica del progetto, ai sensi della DGR 11045/2002.

Il progetto definitivo dell'intervento completo della definizione di dettaglio delle misure di mitigazione ambientale come definite dall'art. 17 della normativa del piano delle regole, collocato entro il Corridoio primario ad alta antropizzazione della Rete Ecologica regionale, è subordinato al parere di Valutazione di Incidenza del Parco regionale delle Orobie Bergamasche, ai sensi dell'art.6 direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga impermeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER."

L'attuazione dell'intervento è subordinata all'assenso preventivo degli Enti Gestori delle reti tecnologiche

OSSERVAZIONE N. 6 punto 1, PROVINCIA punto 2
PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VILLA D'OGNA
Piano di Governo del Territorio
DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

A.T.R.4

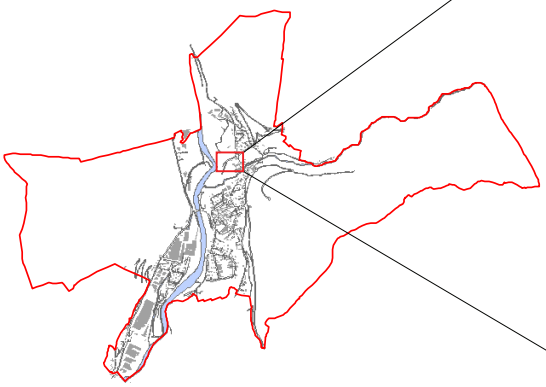
INQUADRAMENTO DELL'AREA

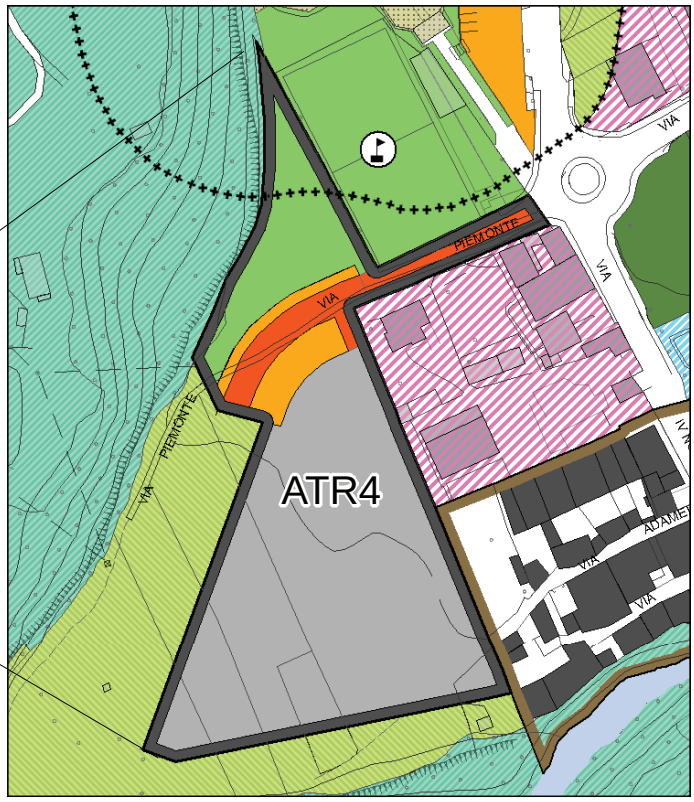
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sulla sponda sinistra del fiume Serio, a ridosso del centro storico di Ogna; allo stato attuale è adibito a prato.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per tale ambito un Piano di Lottizzazione convenzionato, zona omogenea C2 - residenziale con Piano attuativo vigente.





SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 2 fattibilità con modeste limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Fascia di rispetto cimiteriale.

Sensibilità paesistica alta.

PREVISIONI DEL PTCP

Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente

Aree di primo riferimento per la pianificazione locale

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza, verde pubblico, parcheggio, infrastuttura viaria

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	**9.525**
Volum. edificabile (mc)	**8.000**
Rc	**30%**
H max (mt)	**7,5**
Nuovi abitanti	**53**

Altre prescrizioni

La fattibilità degli interventi è subordinata alla realizzazione di tutti gli standard previsti, con particolare riferimento alla viabilità prevista e alla ricollocazione dell'edificio degli spogliatoi.

L'intervento deve essere sottoposto a valutazione di incidenza paesistica del progetto, ai sensi della DGR 11045/2002.

L'intervento, collocato entro il 'Corridoio primario ad alta antropizzazione' della Rete Ecologica Regionale, è subordinato alla Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.6 Direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga permeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER.

OSSERVAZIONE N. 6 punto 1, PROVINCIA punto 2
PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VILLA D'OGNA
Piano di Governo del Territorio
DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

A.T.R.4

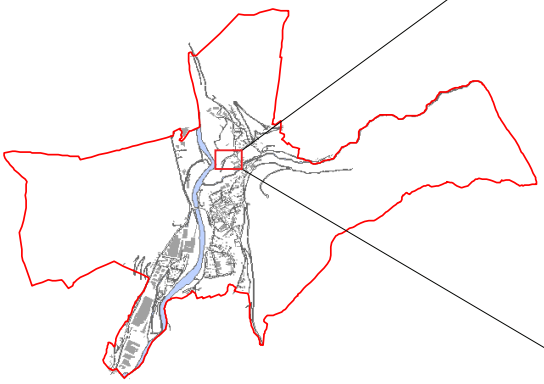
INQUADRAMENTO DELL'AREA

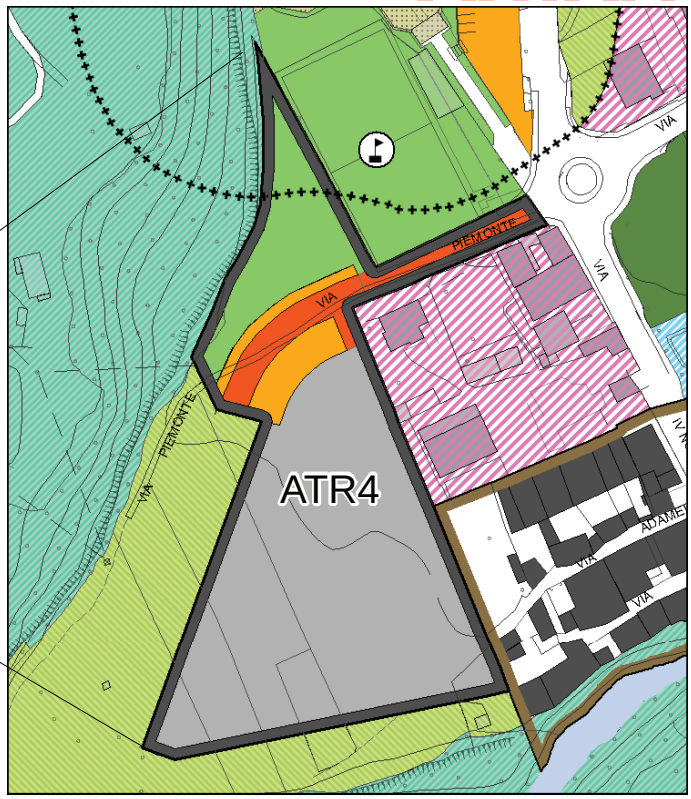
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sulla sponda sinistra del fiume Serio, a ridosso del centro storico di Ogna; allo stato attuale è adibito a prato.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per tale ambito un Piano di Lottizzazione convenzionato, zona omogenea C2 - residenziale con Piano attuativo vigente.





SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 2 fattibilità con modeste limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Fascia di rispetto cimiteriale.

Sensibilità paesistica alta.

PREVISIONI DEL PTCP

Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente

Aree di primo riferimento per la pianificazione locale

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza, verde pubblico, parcheggio, infrastuttura viaria

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	**9.525**
Volum. edificabile (mc)	**8.000**
Rc	**30%**
H max (mt)	**7,5**
Nuovi abitanti	**53**

Altre prescrizioni

La fattibilità degli interventi è subordinata alla realizzazione di tutti gli standard previsti, con particolare riferimento alla viabilità prevista e alla ricollocazione dell'edificio degli spogliatoi.

L'intervento deve essere sottoposto a valutazione di incidenza paesistica del progetto, ai sensi della DGR 11045/2002.

Il progetto definitivo dell'intervento completo della definizione di dettaglio delle misure di mitigazione ambientale come definite dall'art. 17 della normativa del piano delle regole, collocato entro il Corridoio primario ad alta antropizzazione della Rete Ecologica regionale, è subordinato al parere di Valutazione di Incidenza del Parco regionale delle Orobie Bergamasche, ai sensi dell'art.6 direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga impermeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER."

L'attuazione dell'intervento è subordinata all'assenso preventivo degli Enti Gestori delle reti tecnologiche

OSSERVAZIONE N. 6 punto 1

PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VILLA D'OGNA
Piano di Governo del Territorio
DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

A.T.S.1

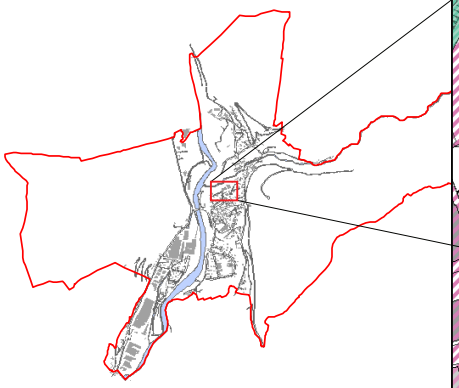
INQUADRAMENTO DELL'AREA

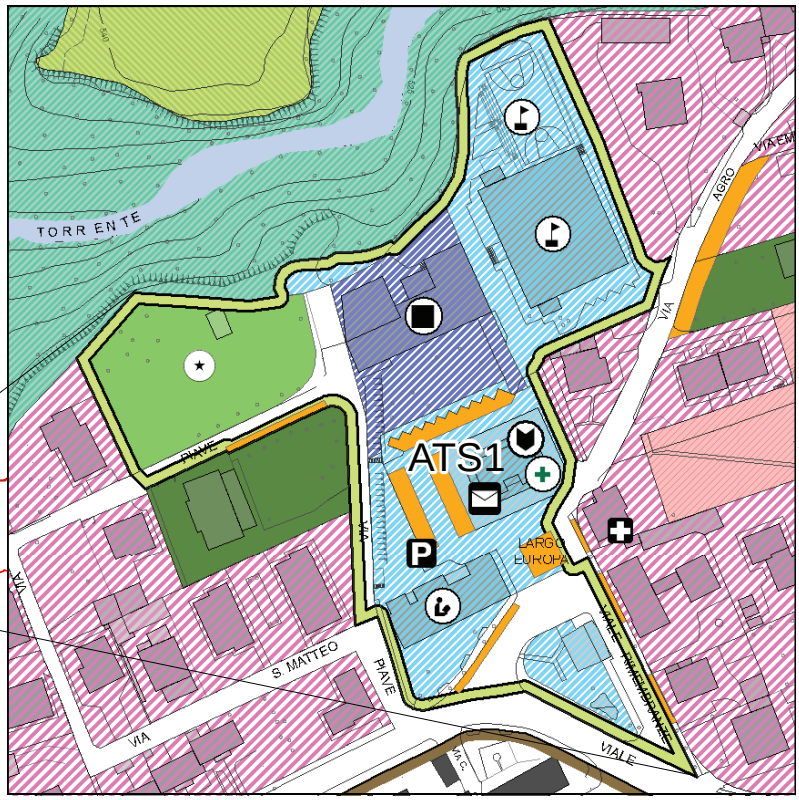
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova nel centro abitato e costituisce il centro civico dove si trovano le principali attrezzature pubbliche di servizio (municipio, scuole,...)

Stato di fatto

Il PRG vigente classifica tale ambito come zona omogenea F1 - aree per istruzione pubblica, F2 - aree per attrezzature pubbliche di interesse comune, F3 - aree a verde pubblico.





SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica:
- 1 fattibilità senza particolari limitazioni;
- 2 fattibilità con modeste limitazioni

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Elementi secondari della Rete Ecologica Regionale

Sensibilità paesistica media e alta.

PREVISIONI DEL PTCP

Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente

Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art.62 Nda)

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Funzioni previste

Attrezzature pubbliche di interesse comune, verde pubblico, parcheggi, residenza, terziario e commercio

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

Superficie totale (mq) **14.486**

Altre prescrizioni

La riqualificazione dell'area prevede un incremento del volume esistente del 30%, da destinarsi a funzioni residenziali, terziarie e commerciali.

Le modalità attuative previste sono contenute nella normativa del Piano dei Servizi

OSSERVAZIONE N. 6 punto 1

PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VILLA D'OGNA
Piano di Governo del Territorio
DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

A.T.S.1

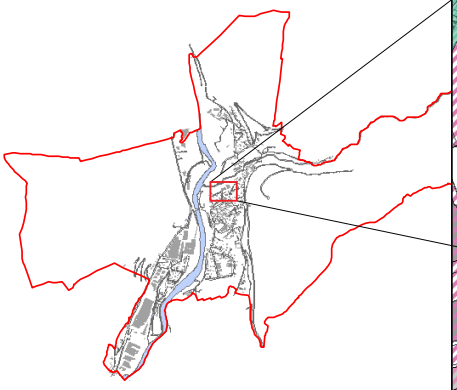
INQUADRAMENTO DELL'AREA

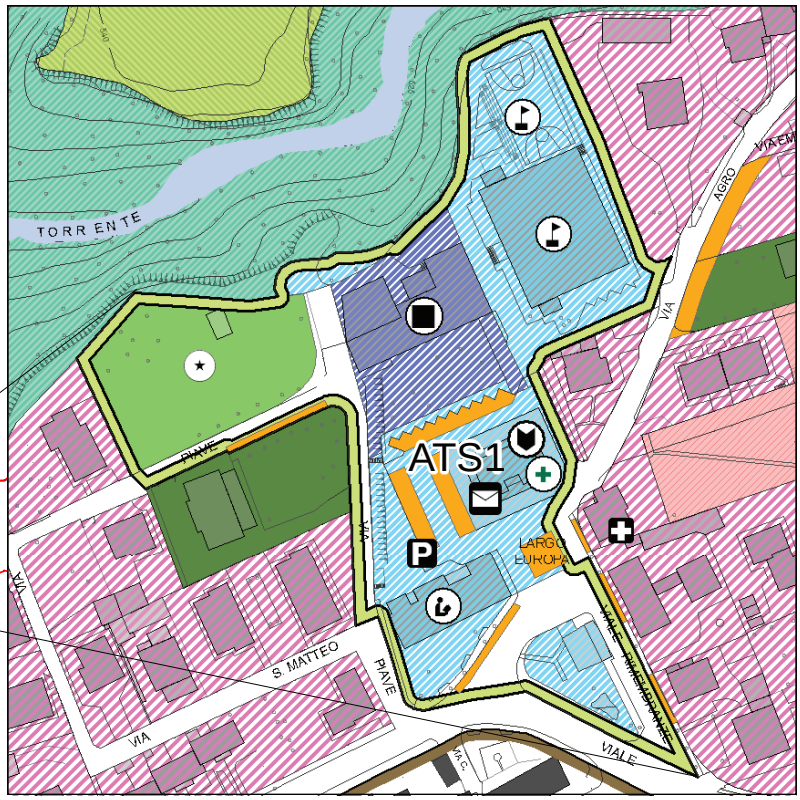
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova nel centro abitato e costituisce il centro civico dove si trovano le principali attrezzature pubbliche di servizio (municipio, scuole,...)

Stato di fatto

Il PRG vigente classifica tale ambito come zona omogenea F1 - aree per istruzione pubblica, F2 - aree per attrezzature pubbliche di interesse comune, F3 - aree a verde pubblico.





SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica:
- 1 fattibilità senza particolari limitazioni;
- 2 fattibilità con modeste limitazioni

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Elementi secondari della Rete Ecologica Regionale

Sensibilità paesistica media e alta.

PREVISIONI DEL PTCP

Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente

Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art.62 Nda)

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Funzioni previste

Attrezzature pubbliche di interesse comune, verde pubblico, parcheggi, residenza, terziario e commercio

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

Superficie totale (mq) **14.486**

Altre prescrizioni

La riqualificazione dell'area prevede un incremento del volume esistente del 30%, da destinarsi a funzioni residenziali, terziarie e commerciali.

Le modalità attuative previste sono contenute nella normativa del Piano dei Servizi

L'attuazione dell'intervento è subordinata all'assenso preventivo degli Enti Gestori delle reti tecnologiche

OSSERVAZIONE N. 6 punto 1

PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VILLA D'OGNA
Piano di Governo del Territorio
DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

A.T.S.2

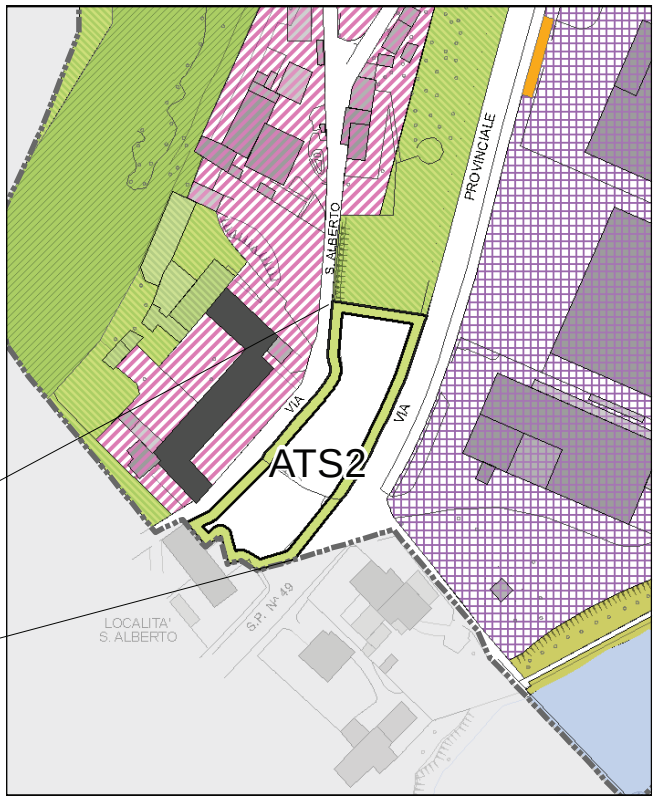
INQUADRAMENTO DELL'AREA

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova nella porzione meridionale del territorio comunale, al confine con il comune di Parre. L'area attualmente è adibita in parte a parcheggio e in parte a prato senza particolari connotazioni naturalistiche.

Stato di fatto

Il PRG vigente classifica tale ambito in parte come zona di rispetto stradale e in parte come parcheggio.



SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Fascia di rispetto stradale

Sensibilità paesistica media e alta.

PREVISIONI DEL PTCP

Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art.62 Nda)

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Funzioni previste

Attrezzature pubbliche di interesse comune, verde pubblico, parcheggi.

Zona già prevista dal PRG

parzialmente

Dati complessivi di progetto

Superficie totale (mq) **1.960**

Altre prescrizioni

Le modalità attuative previste sono contenute nella normativa del Piano dei Servizi

OSSERVAZIONE N. 6 punto 1

PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VILLA D'OGNA
Piano di Governo del Territorio
DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

A.T.S.2

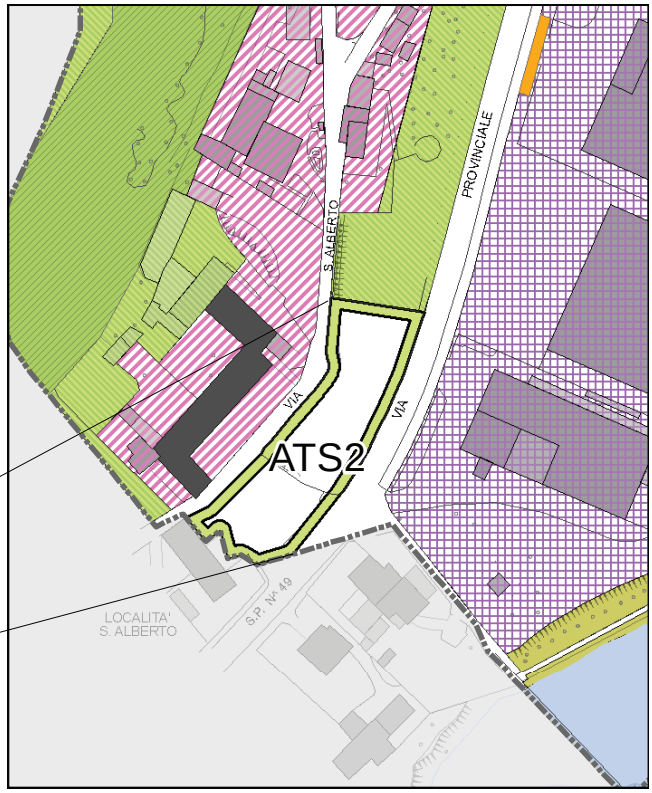
INQUADRAMENTO DELL'AREA

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova nella porzione meridionale del territorio comunale, al confine con il comune di Parre. L'area attualmente è adibita in parte a parcheggio e in parte a prato senza particolari connotazioni naturalistiche.

Stato di fatto

Il PRG vigente classifica tale ambito in parte come zona di rispetto stradale e in parte come parcheggio.



SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Fascia di rispetto stradale

Sensibilità paesistica media e alta.

PREVISIONI DEL PTCP

Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art.62 Nda)

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Funzioni previste

Attrezzature pubbliche di interesse comune, verde pubblico, parcheggi.

Zona già prevista dal PRG

parzialmente

Dati complessivi di progetto

Superficie totale (mq) **1.960**

Altre prescrizioni

Le modalità attuative previste sono contenute nella normativa del Piano dei Servizi

L'attuazione dell'intervento è subordinata all'assenso preventivo degli Enti Gestori delle reti tecnologiche

OSSERVAZIONE N. 6 punto 1, PROVINCIA punto 2
PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VILLA D'OGNA
Piano di Governo del Territorio
DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

A.T.R.1

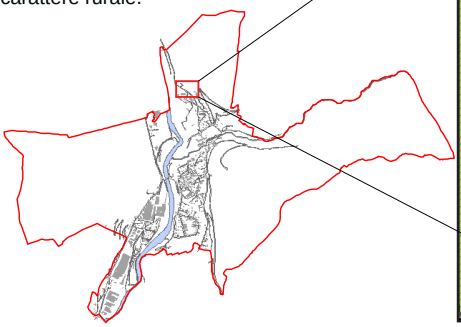
INQUADRAMENTO DELL'AREA

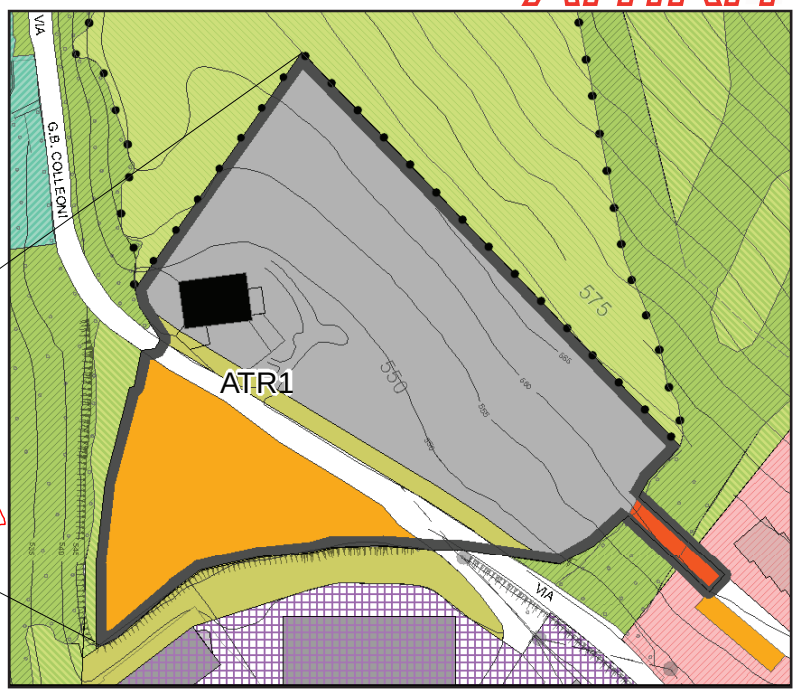
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova nella porzione settentrionale del territorio comunale, sulla sponda sinistra del fiume Serio, ed è attraversato da Via Colleoni; allo stato attuale è adibito a prato e su di esso si trova localizzato un edificio rurale.

Stato di fatto

Il PRG vigente classifica tale ambito in zona omogenea E1 - zona agricola; l'edificio sulla porzione a nord dell'ambito, rispetto a Via Colleoni viene classificato come edificio isolato di carattere rurale.





SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Linee per elettrodotti di alta tensione (D.P.C.M. 8 lUGLIO 2003).

Sensibilità paesistica molto alta.

PREVISIONI DEL PTCP

Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93 delle NdA)

Versanti boscati (art. 57 delle NdA)

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza, parcheggio, infrastruttura viaria, fascia verde di mitigazione degli impatti

Zona già prevista dal PRG

no

Dati complessivi di progetto

St (mq)	**14.750**
Volum. edificabile (mc)	**8.500 compreso l'edificio storico esistente**
Rc	**30%**
H max (mt)	**7,5**
Nuovi abitanti	**57**

Altre prescrizioni

La fattibilità degli interventi è subordinata alla messa in sicurezza dell'area con reti paramassi, e alla realizzazione di tutti gli standard previsti, con particolare riferimento alla "fascia verde di mitigazione degli impatti" e al collegamento viario con via Arla e via Colleoni.

A titolo di compensazione ambientale e sociale, la quota pari al 5% della volumetria complessiva prevista deve essere destinata ad edilizia sociale convenzionata.

La stalla esistente deve essere contestualmente delocalizzata in altra zona del territorio comunale tra quelle destinate a "zona agricola".

L'intervento deve essere sottoposto a valutazione di incidenza paesistica del progetto, ai sensi della DGR 11045/2002.

L'intervento, collocato entro il 'Corridoio primario ad alta antropizzazione' della Rete Ecologica Regionale, è subordinato alla Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.6 Direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga permeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER.

OSSERVAZIONE N. 6 punto 1, PROVINCIA punto 2
PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VILLA D'OGNA
Piano di Governo del Territorio
DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione

A.T.R.1

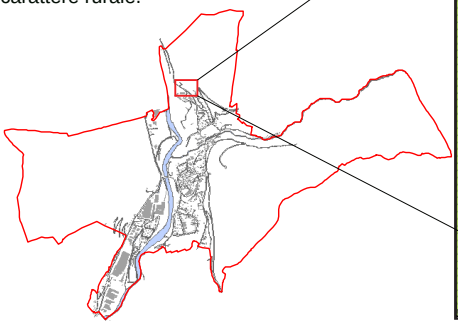
INQUADRAMENTO DELL'AREA

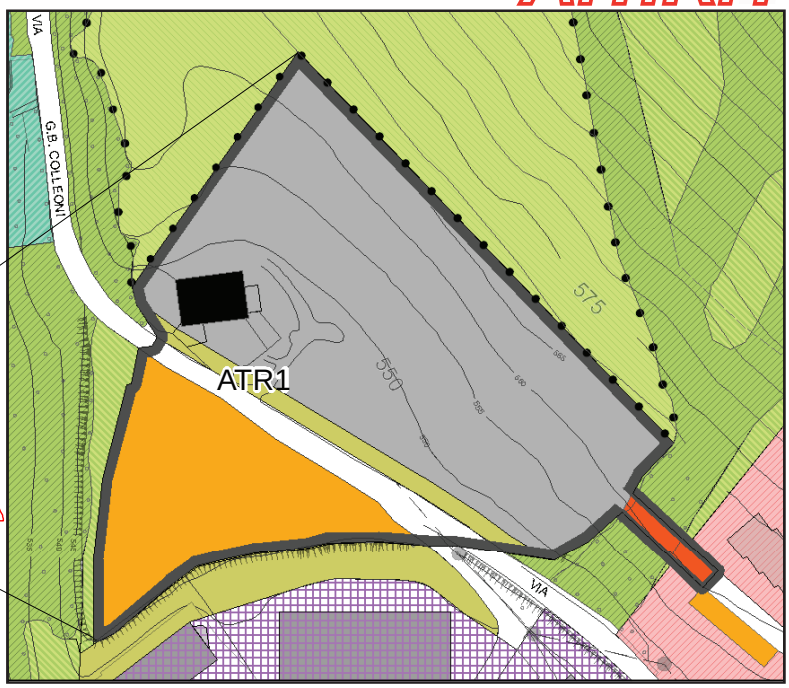
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova nella porzione settentrionale del territorio comunale, sulla sponda sinistra del fiume Serio, ed è attraversato da Via Colleoni; allo stato attuale è adibito a prato e su di esso si trova localizzato un edificio rurale.

Stato di fatto

Il PRG vigente classifica tale ambito in zona omogenea E1 - zona agricola; l'edificio sulla porzione a nord dell'ambito, rispetto a Via Colleoni viene classificato come edificio isolato di carattere rurale.





SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Corsi d'acqua (D. Lds. 42/2004 art. 142).

Linee per elettrodotti di alta tensione (D.P.C.M. 8 lUGLIO 2003).

Sensibilità paesistica molto alta.

PREVISIONI DEL PTCP

Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93 delle NdA)

Versanti boscati (art. 57 delle NdA)

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza, parcheggio, infrastruttura viaria, fascia verde di mitigazione degli impatti

Zona già prevista dal PRG

no

Dati complessivi di progetto

St (mq)	**14.750**
Volum. edificabile (mc)	**8.500 compreso l'edificio storico esistente**
Rc	**30%**
H max (mt)	**7,5**
Nuovi abitanti	**57**

Altre prescrizioni

La fattibilità degli interventi è subordinata alla messa in sicurezza dell'area con reti paramassi, e alla realizzazione di tutti gli standard previsti, con particolare riferimento alla "fascia verde di mitigazione degli impatti" e al collegamento viario con via Arla e via Colleoni.

A titolo di compensazione ambientale e sociale, la quota pari al 5% della volumetria complessiva prevista deve essere destinata ad edilizia sociale convenzionata.

La stalla esistente deve essere contestualmente delocalizzata in altra zona del territorio comunale tra quelle destinate a "zona agricola".

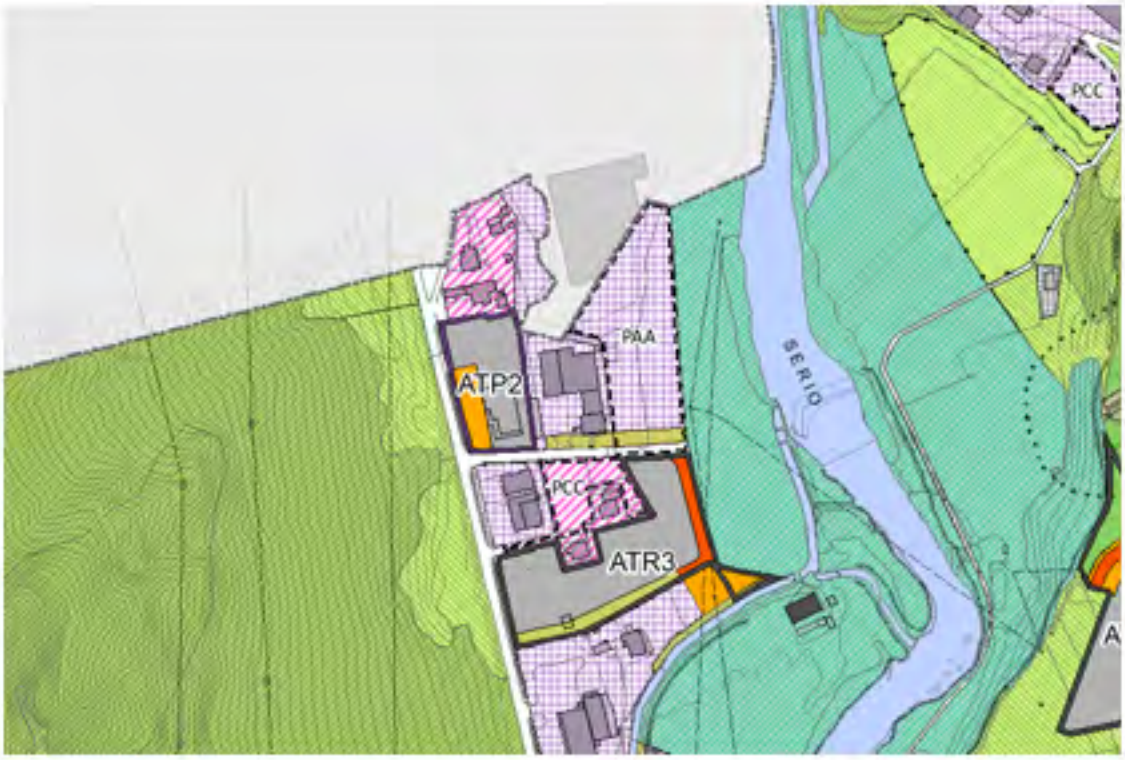
L'intervento deve essere sottoposto a valutazione di incidenza paesistica del progetto, ai sensi della DGR 11045/2002.

Il progetto definitivo dell'intervento completo della definizione di dettaglio delle misure di mitigazione ambientale come definite dall'art. 17 della normativa del piano delle regole, collocato entro il Corridoio primario ad alta antropizzazione della Rete Ecologica regionale, è subordinato al parere di Valutazione di Incidenza del Parco regionale delle Orobie Bergamasche, ai sensi dell'art.6 direttiva 92/42/CEE e dell'art.5 DPR 357/97, e dovrà garantire che rimanga impermeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER."

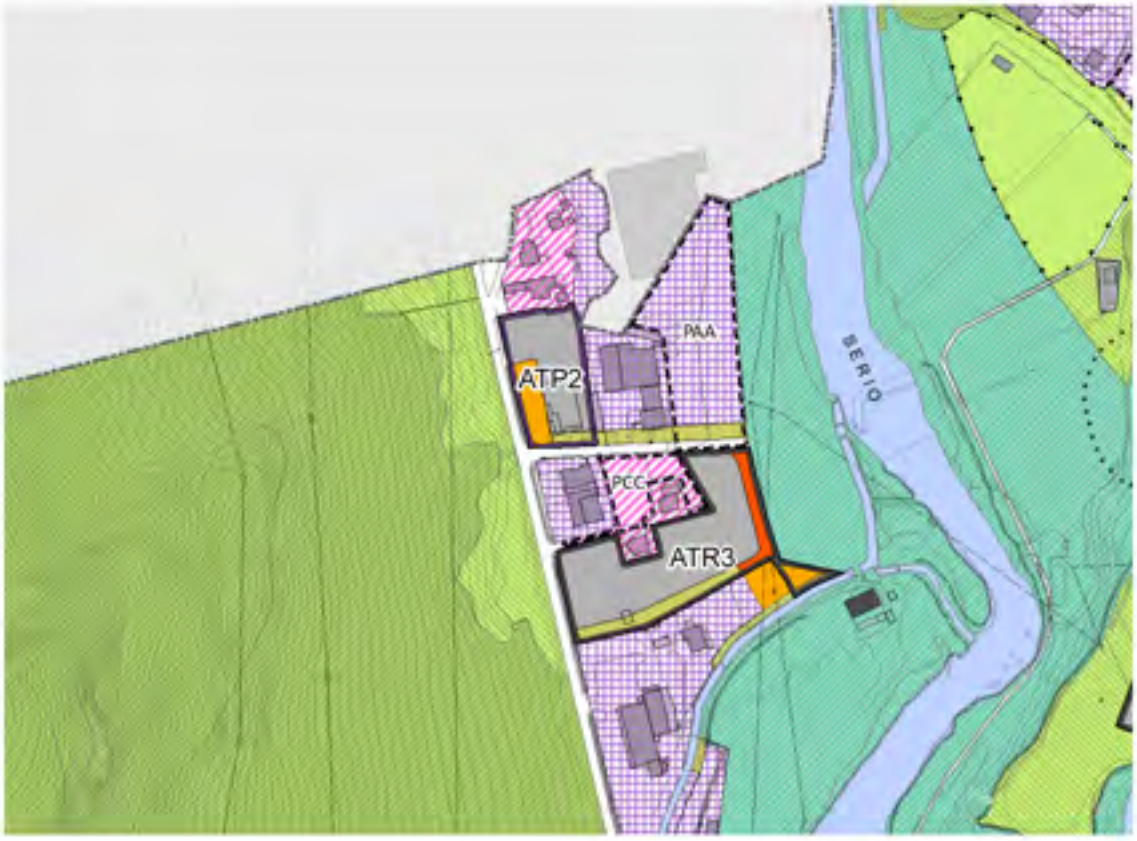
L'attuazione dell'intervento è subordinata all'assenso preventivo degli Enti Gestori delle reti tecnologiche

OSSERVAZIONE N. 6

PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO

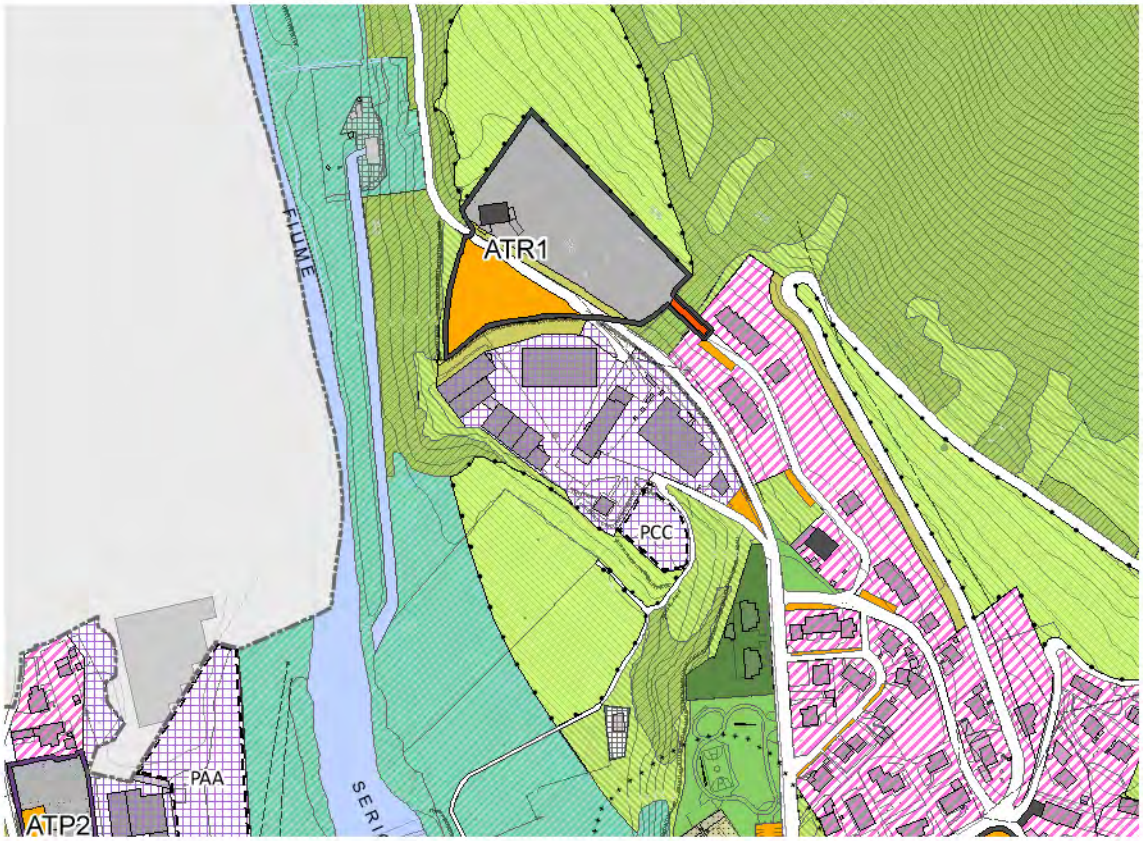


PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO

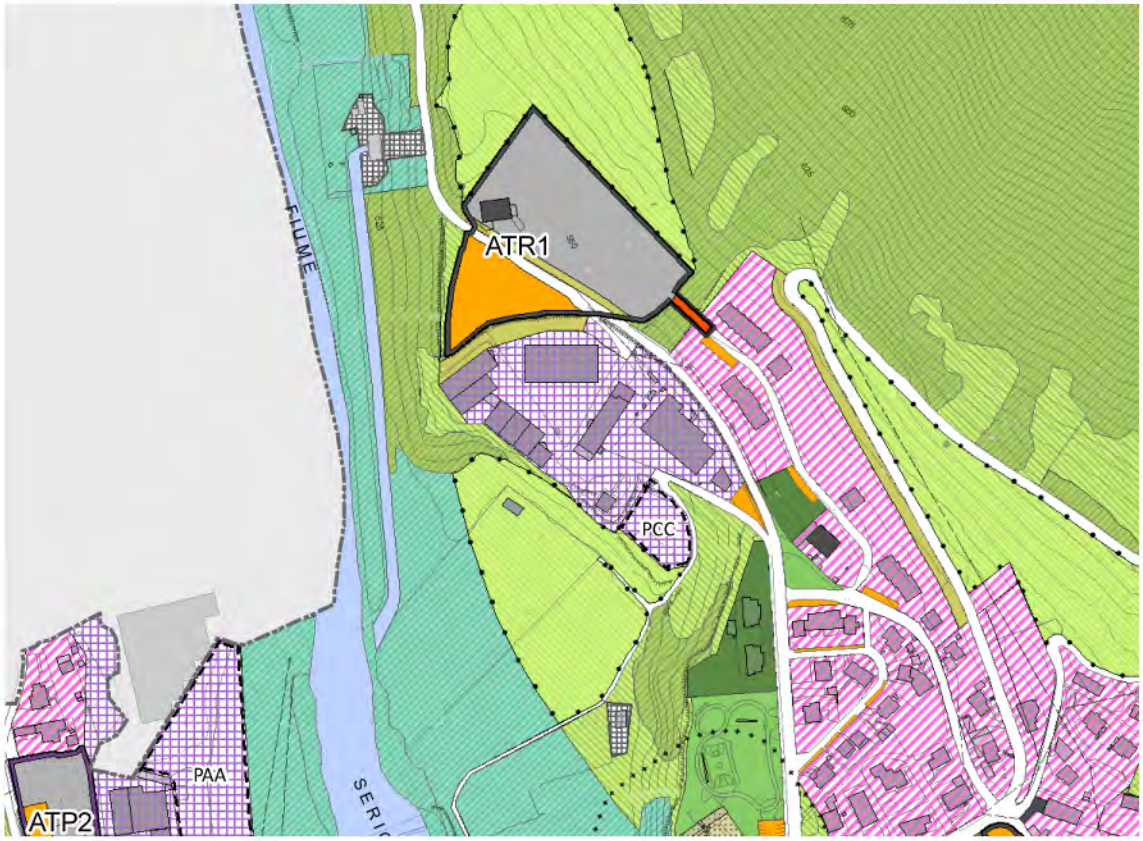


OSSERVAZIONE N. 7

PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO

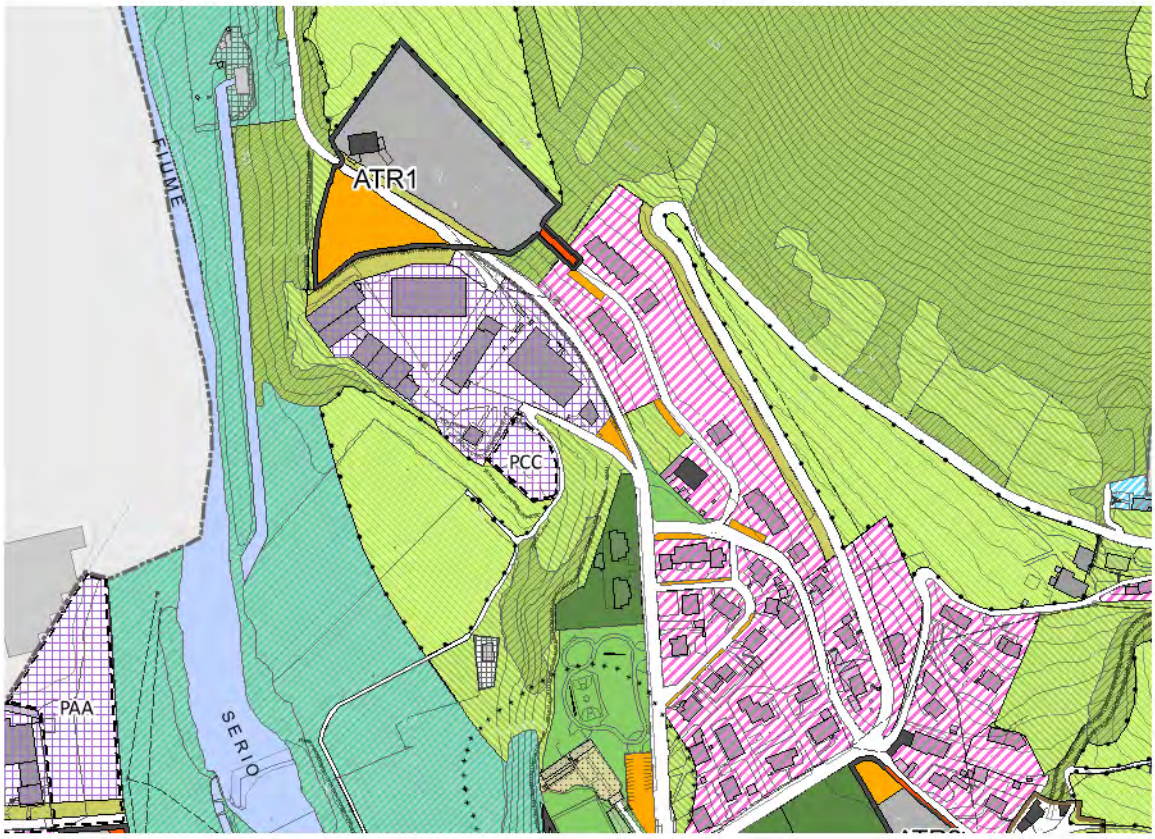


PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO

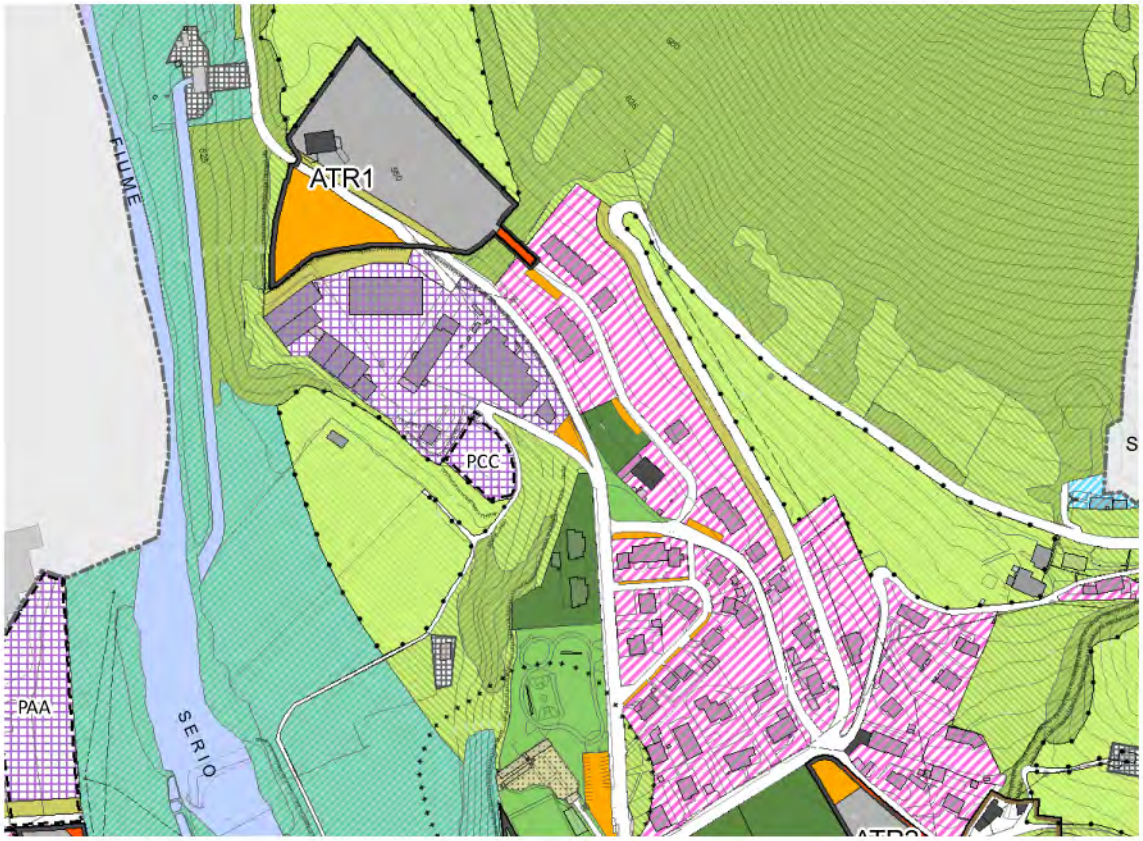


OSSERVAZIONE N.12

PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO



PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO



OSSERVAZIONE N. 13

PGT ADOTTATO - PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO

	aree per l'istruzione pubblica
	aree per attrezzature pubbliche di interesse comune
	aree a verde pubblico
	aree a verde pubblico sportivo
	aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico
	aree per impianti tecnologici di interesse comune
	aree cimiteriali
1	numerazione progressiva dei servizi con rimando alla relazione
	edifici di interesse pubblico

PGT CONTRODEDOTTO - PIANO DEI SERVIZI

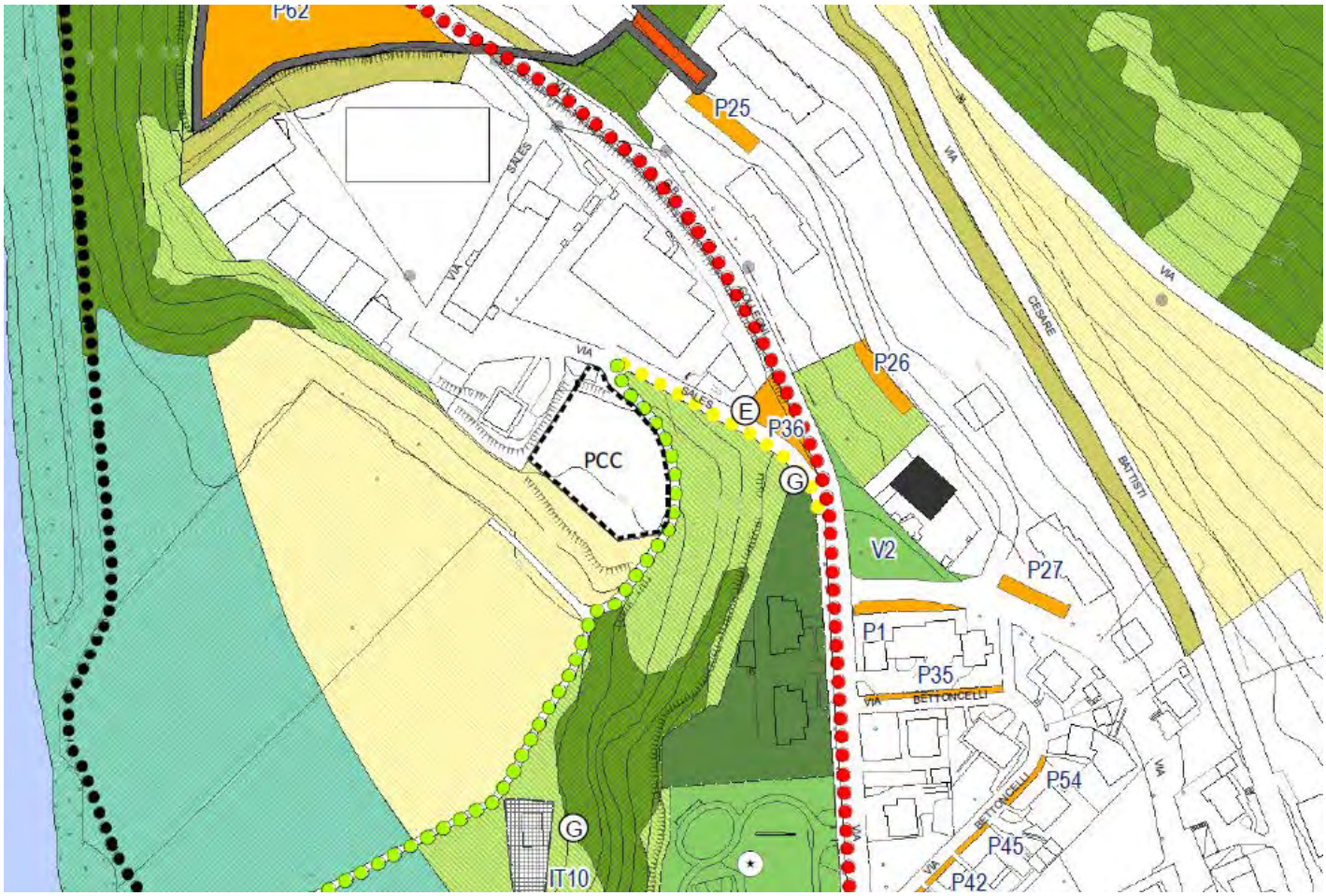
SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO

	aree per l'istruzione pubblica
	aree per attrezzature pubbliche di interesse comune
	aree a verde pubblico
	aree a verde pubblico o di uso pubblico attrezzato e/o sportivo
	aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico
	aree per impianti tecnologici di interesse comune
	aree cimiteriali
1	numerazione progressiva dei servizi con rimando alla relazione
	edifici di interesse pubblico

OSSERVAZIONE N. 14

PGT ADOTTATO - PIANO DEI SERVIZI

PGT CONTRODEDOTTO - PIANO DEI SERVIZI



COMUNE DI VILLA D'OGNA

PROVINCIA DI BERGAMO **Scheda OG 02**

UBICAZIONE: Centro Storico OGNA Via Adamello n. 34

Proprietà:	Ente Pio-Legato Bettoncelli
Caratteri dell'edificazione:	Edifici o parti di edifici di interesse architettonico e/o ambientale in situazione di sostanziale conservazione dei caratteri originari
Datazione impianto originario:	1700
Datazione interventi successivi:	anni '60/'70 manutenzione ordinaria semplice
Elementi architettonici e decorativi:	coppi a canale; portone in legno; arco di ingresso in pietra a tutto sesto; affreschi; comignoli; pavimentazione corte interna in acciottolato; finestre e porte con cornici in pietra.
Destinazione d'uso:	piano terra: residenziale/ inutilizzato piani superiori: residenziale/inutilizzato
Numero dei piani: 3/4	Stato di conservazione: Pessimo
Prescrizioni:	Conservare gli elementi architettonici e decorativi sopra individuati

COMUNE DI VILLA D'OGNA

PROVINCIA DI BERGAMO **Scheda OG 02**

UBICAZIONE: Centro Storico OGNA Via Adamello n. 34

Proprietà:	Fondazione Pio – Legato Bettoncelli di Ogna - ONLUS
Caratteri dell'edificazione:	Edifici o parti di edifici di interesse architettonico e/o ambientale in situazione di sostanziale conservazione dei caratteri originari
Datazione impianto originario:	1700
Datazione interventi successivi:	anni '60/'70 manutenzione ordinaria semplice
Elementi architettonici e decorativi:	coppi a canale; portone in legno; arco di ingresso in pietra a tutto sesto; affreschi; comignoli; pavimentazione corte interna in acciottolato; finestre e porte con cornici in pietra.
Destinazione d'uso:	piano terra: residenziale/ inutilizzato piani superiori: residenziale/inutilizzato
Numero dei piani: 3/4	Stato di conservazione: Pessimo
Prescrizioni:	Conservare gli elementi architettonici e decorativi sopra individuati

COMUNE DI VILLA D'OGNA

PROVINCIA DI BERGAMO **Scheda OG 45**

UBICAZIONE: Centro Storico Ogna Piazza Chiesa n. 66

Proprietà:	Privata-Ente Pio-Legato Bettoncelli
Caratteri dell'edificazione:	Edifici o parti di edifici di interesse architettonico e/o ambientale in situazione di sostanziale conservazione dei caratteri originari
Datazione impianto originario:	1900
Datazione interventi successivi:	
Elementi architettonici e decorativi:	Facciate in pietra e aperture ad arco
Destinazione d'uso:	piano terra: Accessorio/autorimessa piani superiori: Residenziale/disabitata
Numero dei piani: 3	Stato di conservazione: Mediocre
Prescrizioni:	Mantenere e salvaguardare gli elementi architettonici e decorativi individuati.

COMUNE DI VILLA D'OGNA

PROVINCIA DI BERGAMO **Scheda OG 45**

UBICAZIONE: Centro Storico Ogna Piazza Chiesa n. 66

Proprietà:	Fondazione Pio – Legato Bettoncelli di Ogna - ONLUS
Caratteri dell'edificazione:	Edifici o parti di edifici di interesse architettonico e/o ambientale in situazione di sostanziale conservazione dei caratteri originari
Datazione impianto originario:	1900
Datazione interventi successivi:	
Elementi architettonici e decorativi:	Facciate in pietra e aperture ad arco
Destinazione d'uso:	piano terra: Accessorio/autorimessa piani superiori: Residenziale/disabitata
Numero dei piani: 3	Stato di conservazione: Mediocre
Prescrizioni:	Mantenere e salvaguardare gli elementi architettonici e decorativi individuati.

OSSERVAZIONE N. 18

PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VILLA D'OGNA

PROVINCIA DI BERGAMO **Scheda OG 47**

UBICAZIONE: Centro Storico Ogna Via A. Salvi n. 10/12

Proprietà:	Privata-Ente Pio Legato Bettoncelli
Caratteri dell'edificazione:	Edifici o parti di edifici di interesse architettonico e/o ambientale in situazione di sostanziale conservazione dei caratteri originari
Datazione impianto originario:	1800
Datazione interventi successivi:	2003
Elementi architettonici e decorativi:	parti in pietra e volte porticato
Destinazione d'uso:	piano terra: Accessorio/ufficio dell'Ente piani superiori: Residenziale
Numero dei piani: 3	Stato di conservazione: Buono
Prescrizioni:	Mantenere gli elementi architettonici e decorativi individuati. Nel cortile interno i 2/3 della superficie potranno essere coperti i posti auto esistenti con tetto in legno e coppi in laterizio.

COMUNE DI VILLA D'OGNA

PROVINCIA DI BERGAMO **Scheda OG 47**

UBICAZIONE: Centro Storico Ogna Via A. Salvi n. 10/12

Proprietà: Fondazione Pio - Legato Bettoncelli di Ogna – ONLUS

Caratteri dell'edificazione: Edifici o parti di edifici di interesse architettonico e/o ambientale in situazione di sostanziale conservazione dei caratteri originari

Datazione impianto originario: 1800

Datazione interventi successivi: 2003

Elementi architettonici e decorativi: parti in pietra e volte porticato

Destinazione d'uso: piano terra: Accessorio/ufficio dell'Ente
piani superiori: Residenziale

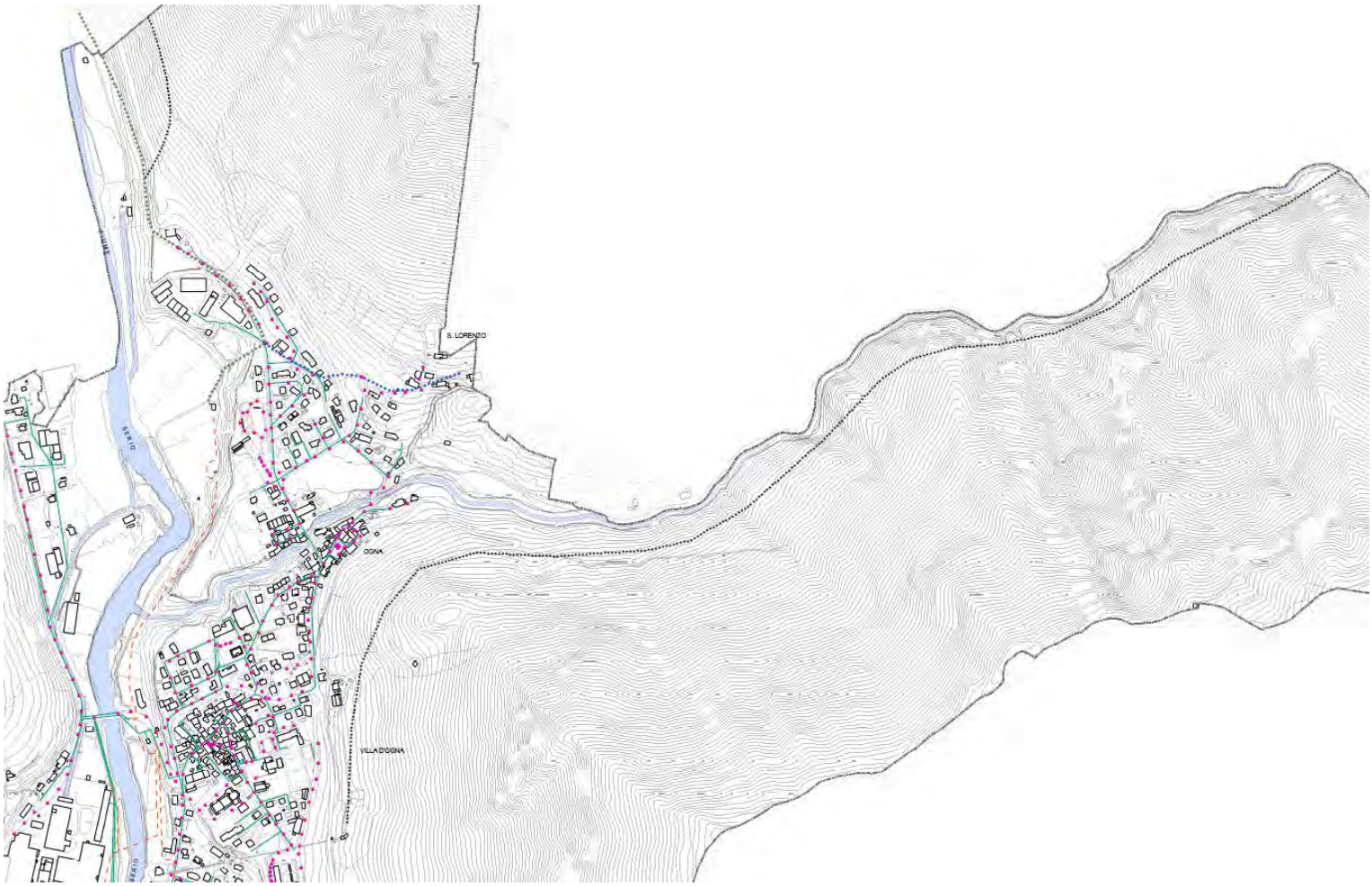
Numero dei piani: 3 Stato di conservazione: Buono

Prescrizioni: Mantenere gli elementi architettonici e decorativi individuati.
Nel cortile interno i 2/3 della superficie potranno essere coperti i posti auto esistenti con tetto in legno e coppi in laterizio.

OSSERVAZIONE N. 19 punto 2

PGT ADOTTATO - PIANO URBANO GENERALE SERVIZI SOTTOSUOLO

PGT CONTRODEDOTTO - PIANO URBANO GENERALE SERVIZI SOTTOSUOLO



OSSERVAZIONE N. 19.4

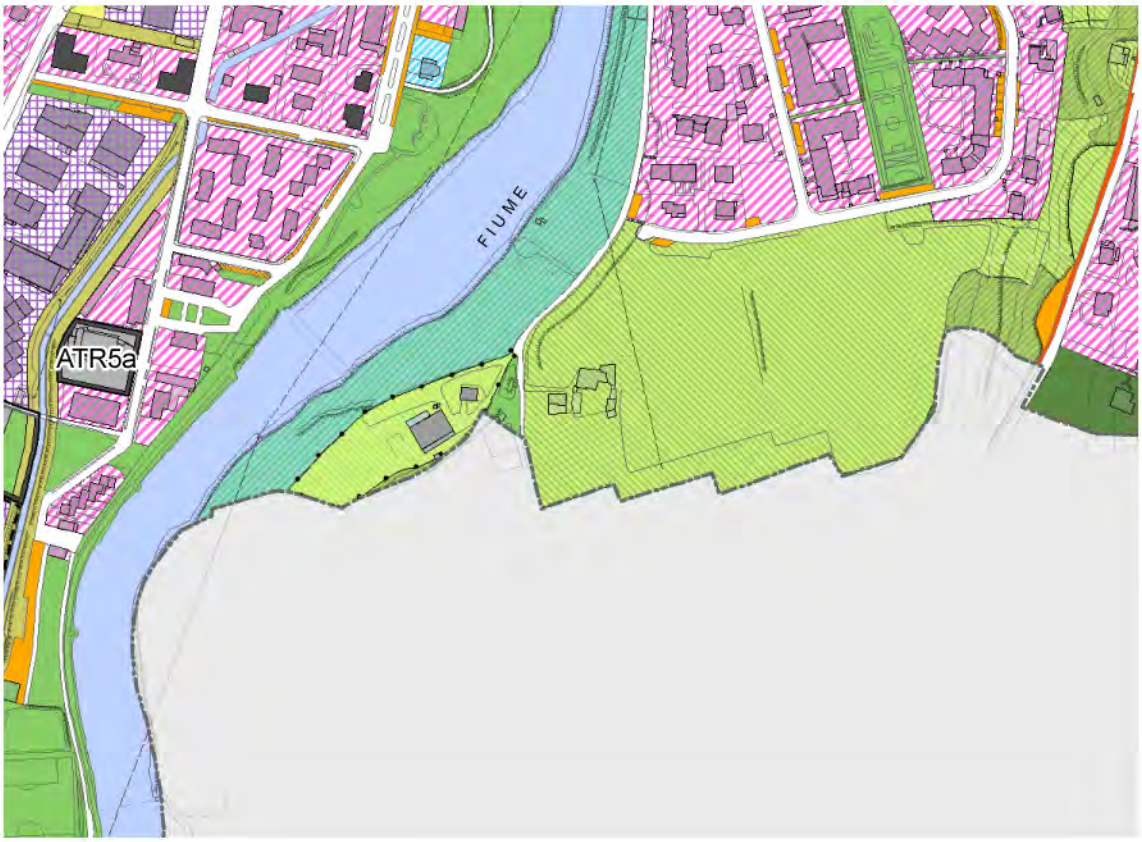
PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO

PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO

OSSERVAZIONE N. 19.6

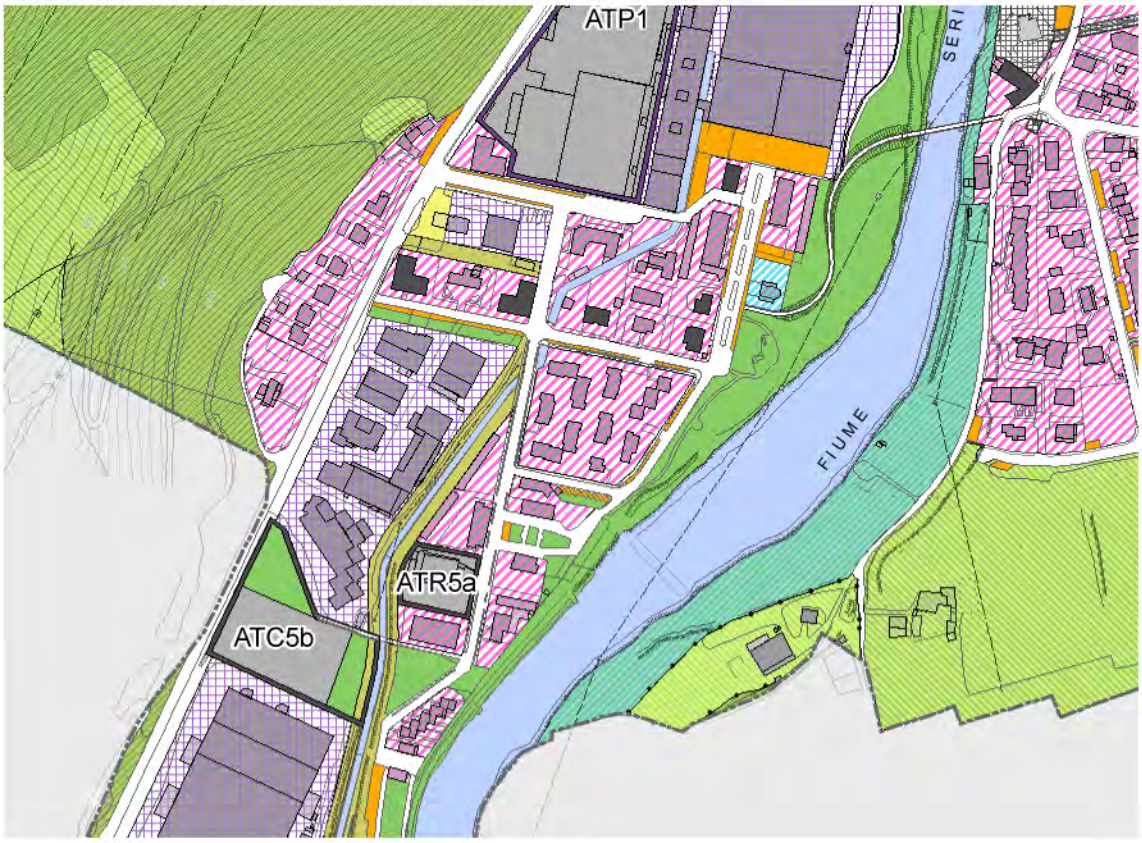
PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO

PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO

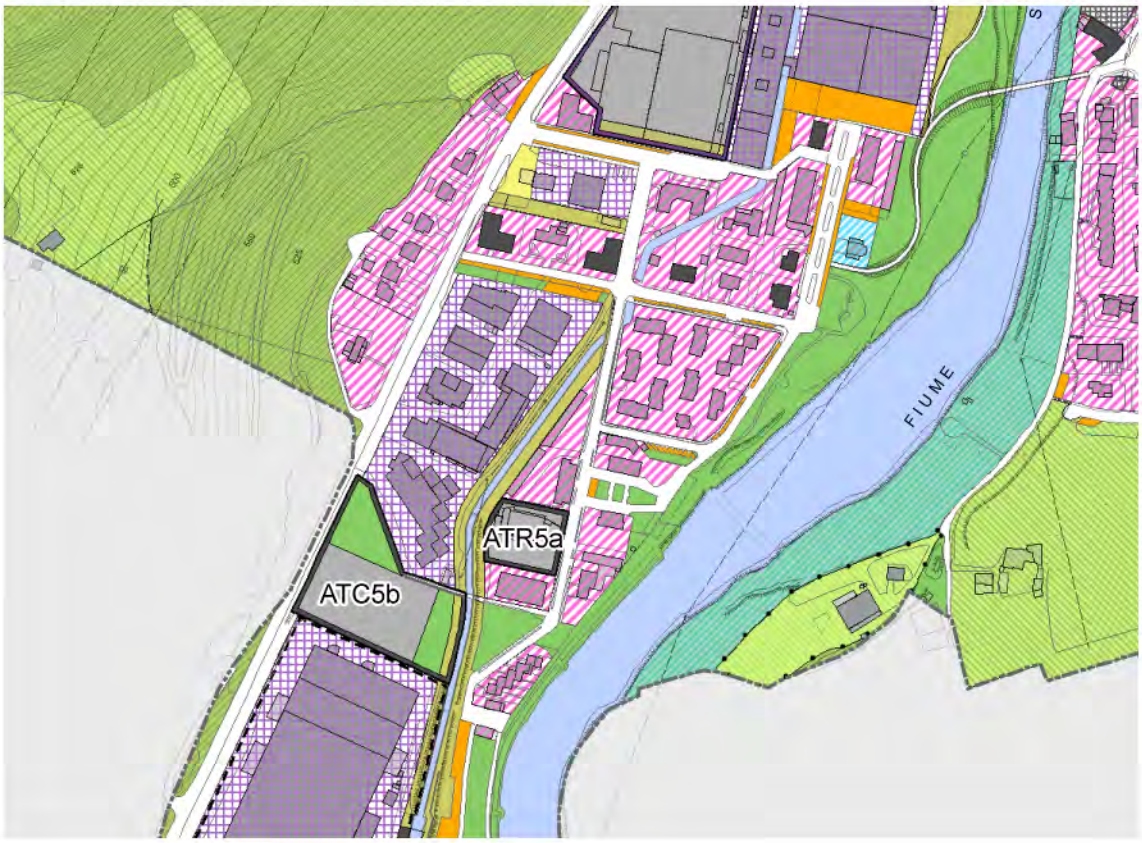


OSSERVAZIONE N. 19.7

PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO

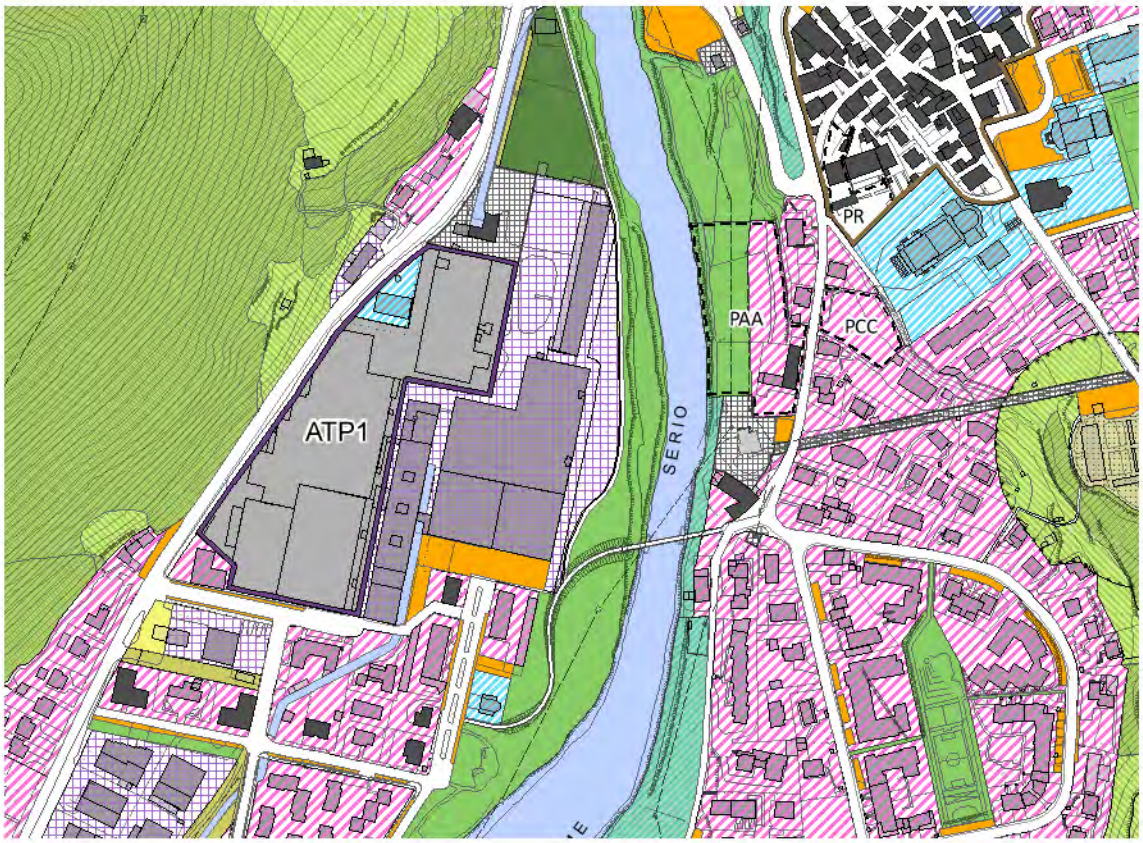


PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO

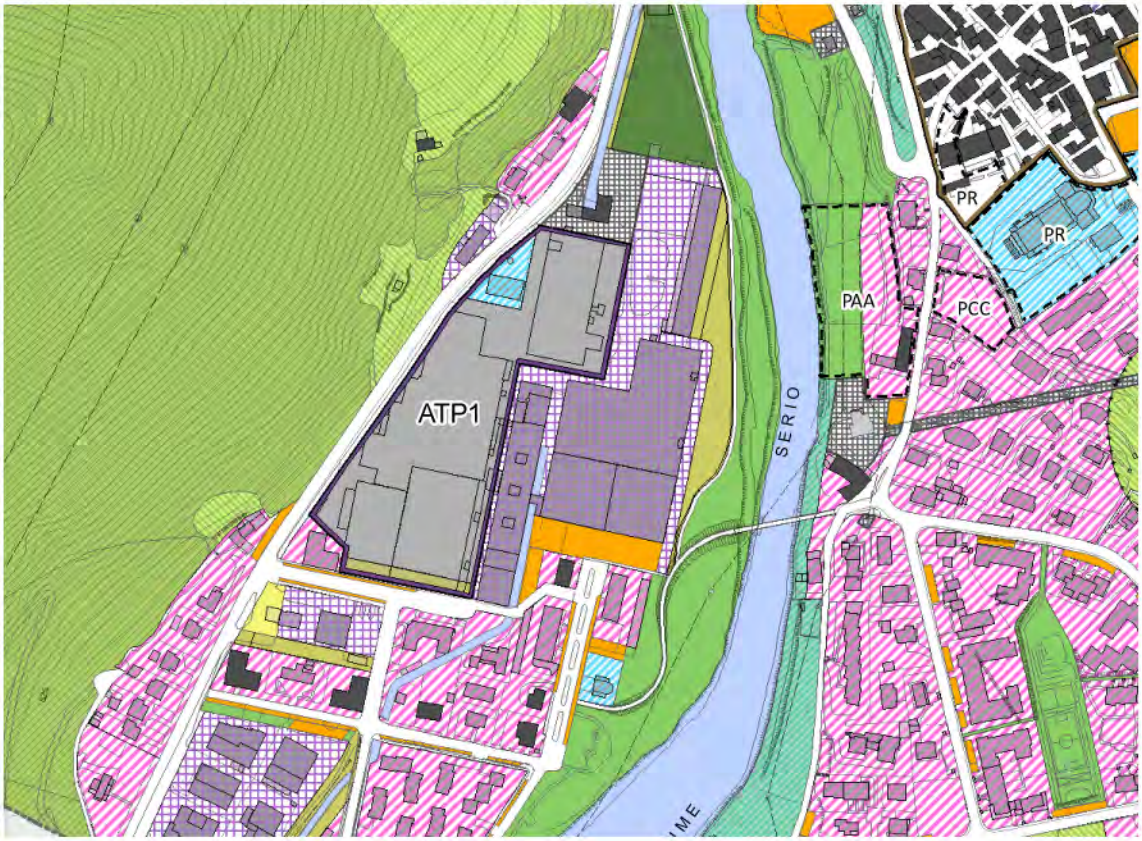


OSSERVAZIONE N. 19.8

PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO



PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO



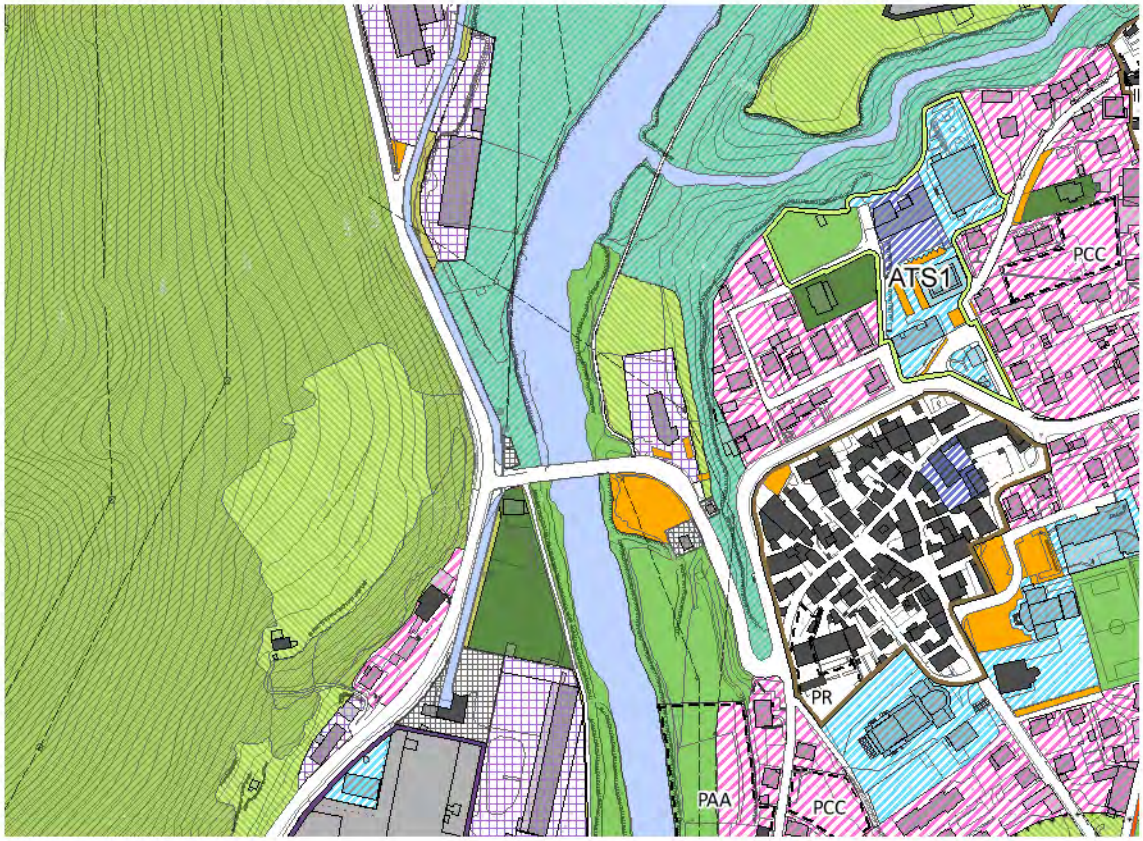
OSSERVAZIONE N. 19.9

PGT ADOTTATO - PIANO DELLE REGOLE

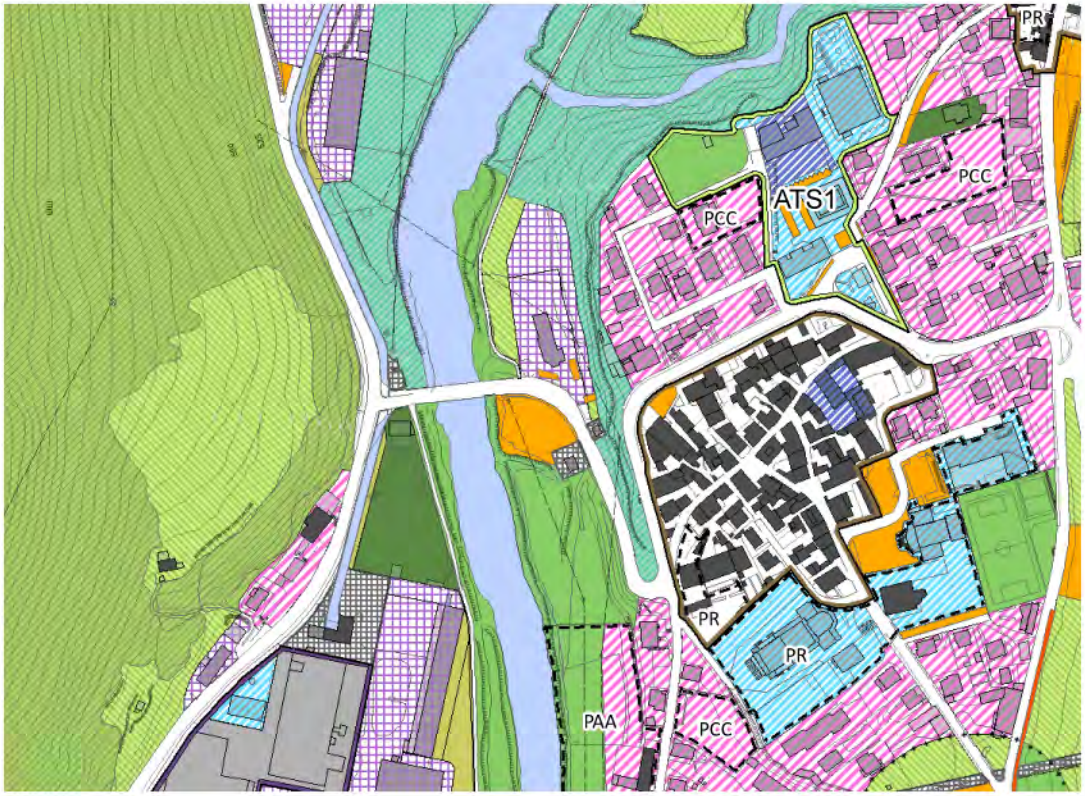
PGT CONTRODEDOTTO - PIANO DELLE REGOLE

OSSERVAZIONE N. 20

PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO



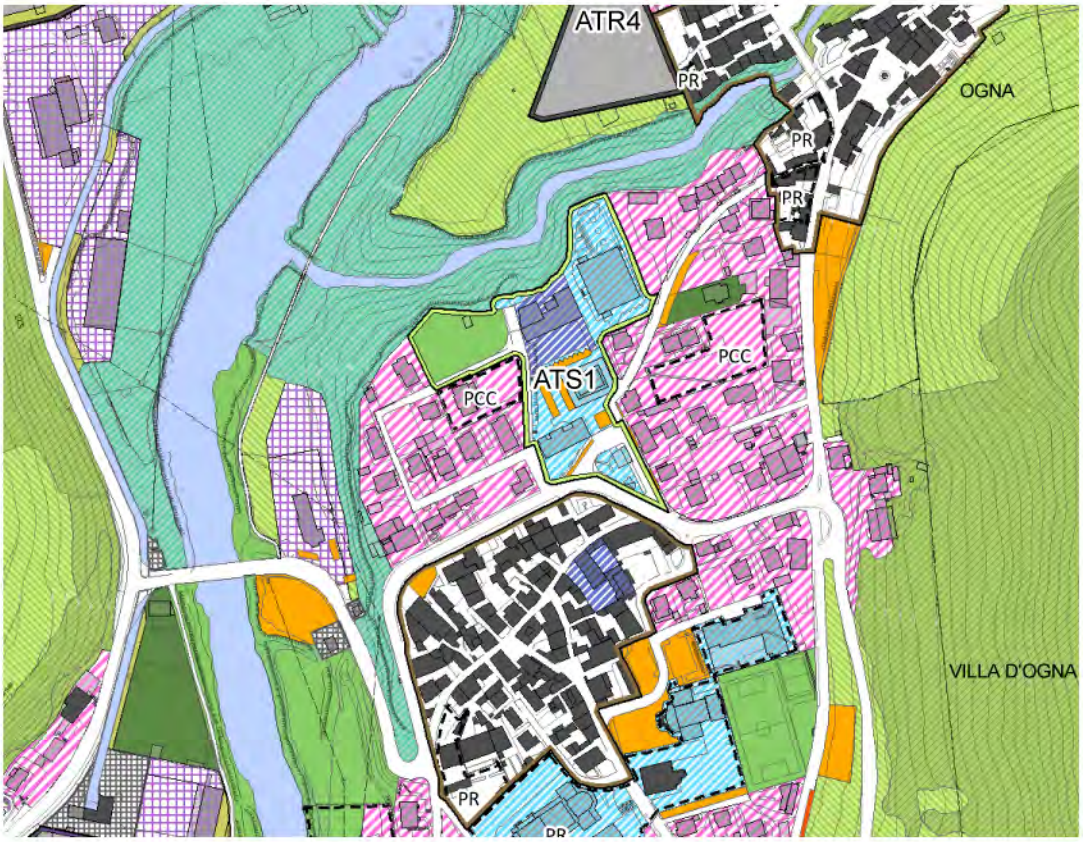
PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO



OSSERVAZIONE N. 23

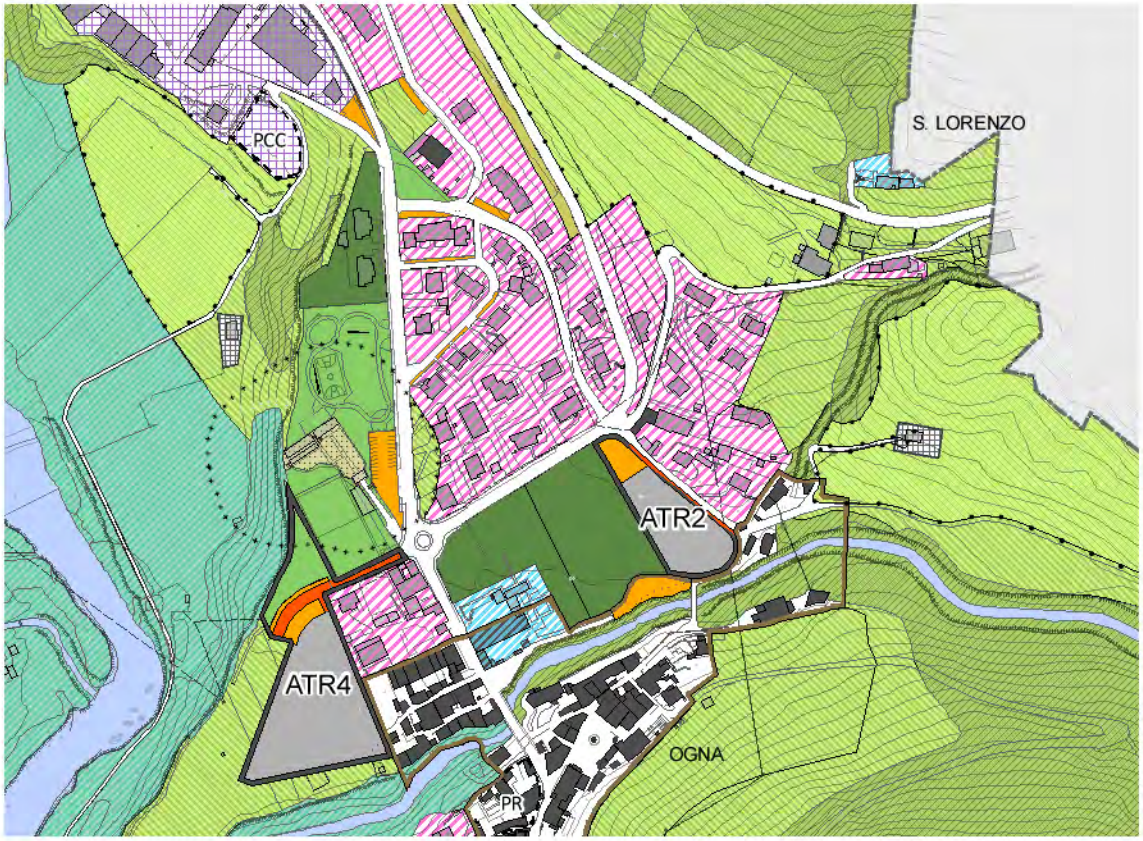
PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO

PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO

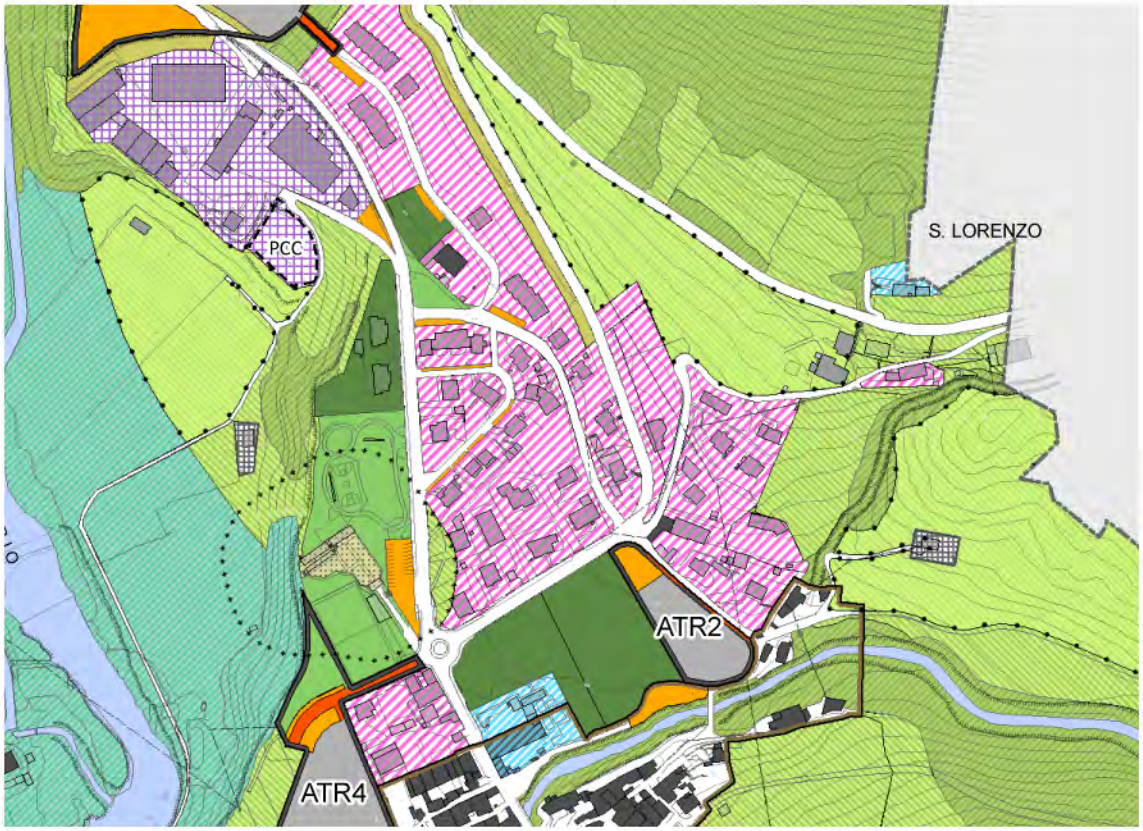


OSSERVAZIONE N. 33

PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO

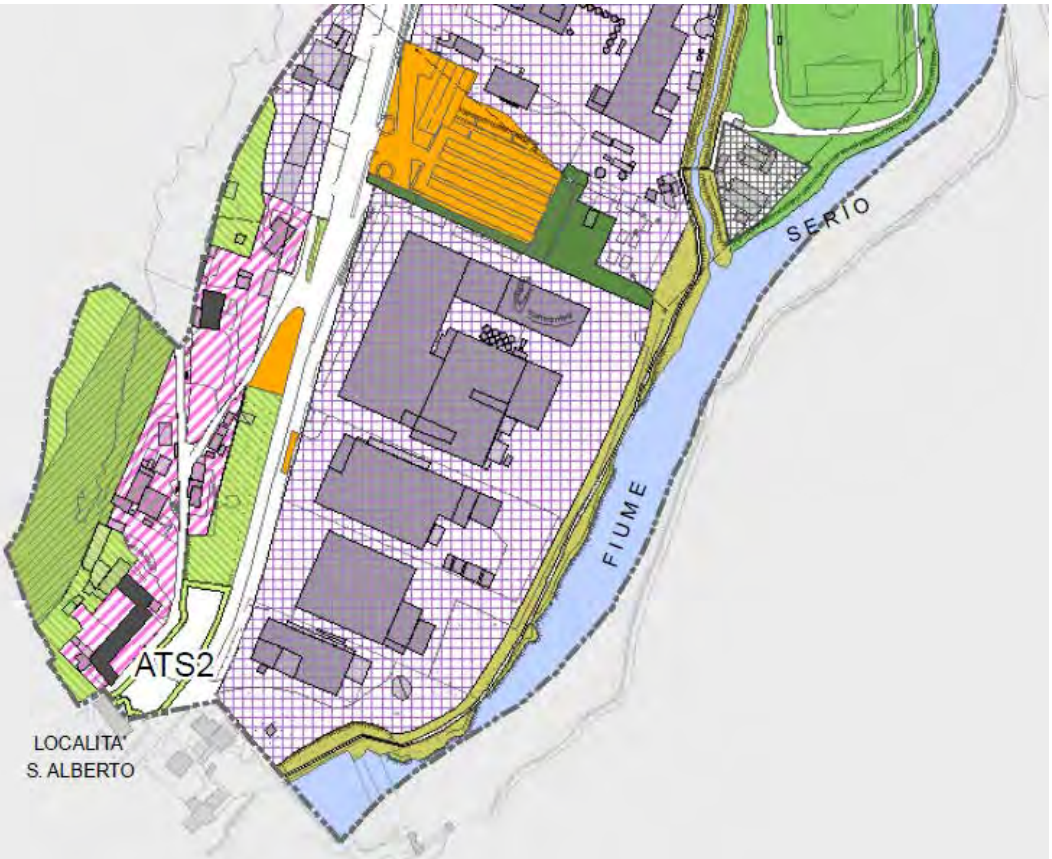


PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO

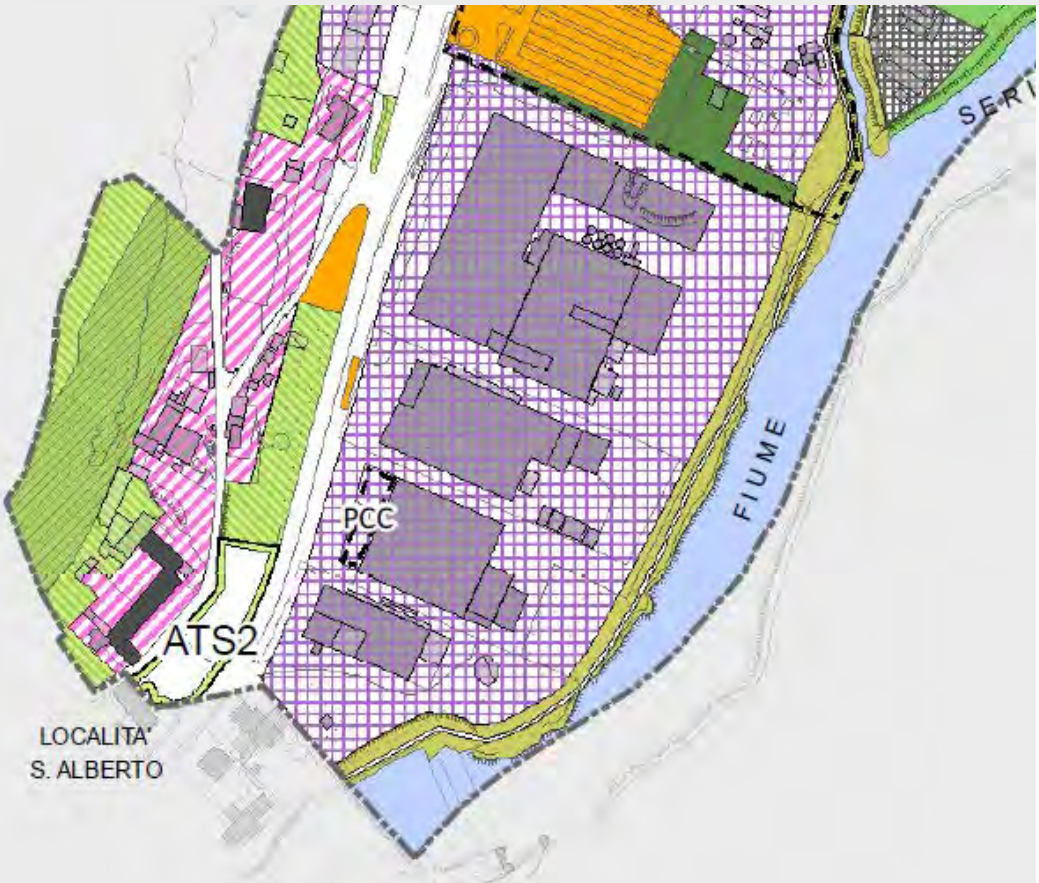


OSSERVAZIONE N. 36.2

PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO



PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO

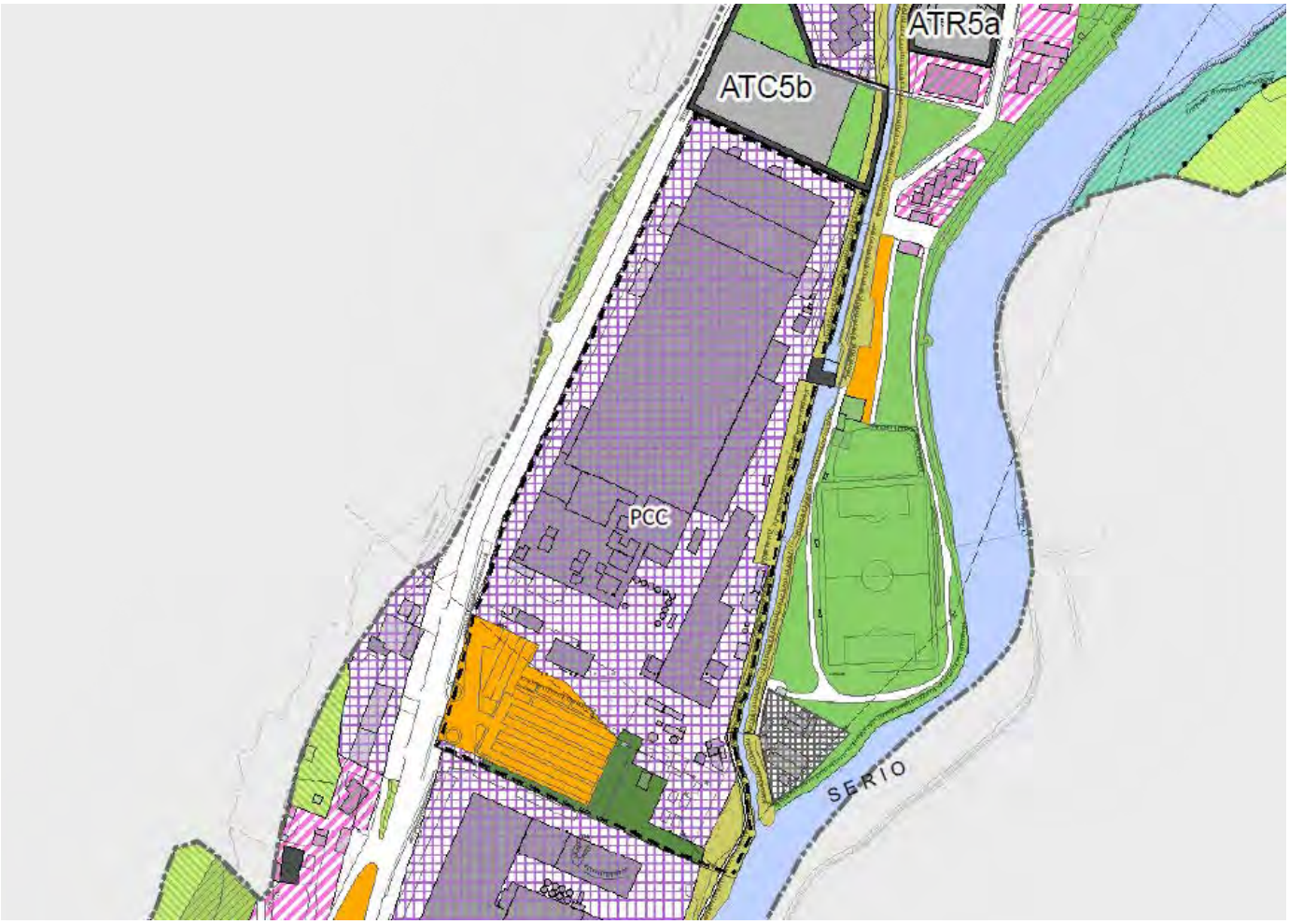


OSSERVAZIONE N. 37.2

PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO

PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO

OSSERVAZIONE N. 37.4

PGT ADOTTATO - DOCUMENTO DI PIANO

PGT CONTRODEDOTTO - DOCUMENTO DI PIANO