

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

COMUNE DI VILLA D'OGNA

PROVINCIA DI BERGAMO

**APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN
SICUREZZA TRATTI DI STRADE COMUNALI**

L’anno addi del mese di nella
Residenza Comunale di Villa d’Ogna (BG) in Largo Europa n. 39,
avanti a me, Segretario Generale del Comune di
Villa d’Ogna (BG), abilitato, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 97,
comma 4, lettera c) del D.Lgs 28.08.2000 n. 267, a rogare
nell’interesse del Comune, in forma pubblica amministrativa, gli atti
in cui il Comune stesso è parte, sono comparsi:

- arch., nato a il domiciliato per la carica
presso il Comune di Villa d’Ogna, il quale interviene ai sensi degli
artt. 107 e 109 del D.Lgs 28.08.2000, n. 267 in nome, per conto e
nell’interesse del Comune di Villa d’Ogna, di seguito citato come
“Comune” - codice fiscale n. 00330180167 in qualità di Responsabile
dell’Area tecnico-Manutentiva, per nomina sindacale in data
decreto n. ...;

- sig. nato a (...) il residente a
..... in Via n° ... il quale interviene in questo
contratto in qualità di legale rappresentante dell’Impresa
..... – Codice Fiscale e Partita Iva,
con sede legale in in via n°, che nel
prosieguo

dell’Atto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”;

detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Generale sono certo, rinunciano d'accordo fra loro e con il mio consenso all'assistenza di testimoni in conformità al disposto dell'art. 48 della legge notarile n. 89 del 16 febbraio 1913.

PREMESSO che

- con delibera della Giunta Comunale n. in data è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza tratti di strade comunali" dell'importo complessivo di €. 70.000,00;

- che l'importo delle opere a base d'appalto è di €. 52.947,69, di cui €. 1.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determinazione del Responsabile dell'Area tecnico-manutentiva n. del si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori con procedura aperta da aggiudicarsi alla migliore offerta, determinata mediante unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- che con determinazione del Responsabile dell'Area tecnico-manutentiva n. del i suddetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa come risulta dal verbale della gara svoltasi in data avendo offerto il ribasso del% sull'importo a base d'appalto;

- che il legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice ed il Responsabile del procedimento hanno sottoscritto in data, ai sensi dell'articolo 106, comma 3 del D.P.R. 207/2010 il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono

l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto secondo i tempi indicati nel progetto;

- che ai sensi dell'articolo 83, del D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159, non è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto di valore inferiore a €. 150.000,00.

Tutto ciò premesso, fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ART. 2 - OGGETTO - Il Comune di Villa d'Ogna affida all'Impresa, che accetta, l'esecuzione dei lavori di: "Messa in sicurezza tratti di strade comunali".

ART. 3 - IMPORTO DEL CONTRATTO - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto viene determinato in €. (in lettere e centesimi) al netto del ribasso d'asta del %, comprensivo dell'importo di €. 1.000,00 (Euro mille/00) quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di €. (IVA al 22% compresa). Le opere sono finanziate secondo le modalità di cui all'art. 1, c. 29, legge 27/12/2019 n. 160 per € 50.000,00 e con mezzi propri di bilancio per € 20.000,00. Il contratto è stipulato "a corpo".

ART. 4 - CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO - L'appalto viene concesso dal Responsabile dell'Area tecnico-manutentiva ed accettato dal Sig. sotto l'osservanza piena, assoluta ed incondizionata di norme, patti e condizioni risultanti dalle

disposizioni del presente contratto e ai documenti facenti parte del progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. del scorso che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare:

RELAZIONI

- o Quadro economico generale;
- o Elenco prezzi unitari;
- o Computo metrico estimativo e quadro economico generale;
- o Quadro dell'incidenza percentuale delle quantità di manodopera;
- o Piano di sicurezza e di coordinamento, analisi e valutazione dei rischi, stima dei costi della sicurezza;
- o Cronoprogramma;
- o Capitolato speciale d'appalto

ELABORATI GRAFICI

- 01 Planimetria via S. Lorenzo;
- 02 Planimetria via Colleoni;
- 03 Planimetria zona Municipio e via Agro;
- 04 Planimetria via Mozart e via V Alpini;
- 05 Planimetria via M. T. di Calcutta;
- 06 Planimetria via A. de Gasperi e via Gandhi;
- 07 Planimetria via S. Alberto;
- 08 Planimetria via Serio.

I suddetti documenti sono depositati agli atti dell'Area tecnico-manutentiva.

Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano le

norme legislative e le altre disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 5 - CONDUZIONE DEI LAVORI - L'Appaltatore dovrà condurre personalmente i lavori affidati. In caso contrario dovrà conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti richiesti dalla vigente normativa a mezzo di atto pubblico da depositarsi presso l'Amministrazione. L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.

ART. 6 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - I lavori dovranno essere ultimati entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna e inizio lavori, nel rispetto del cronoprogramma allegato alla documentazione di gara, che l'appaltatore, in fase di presentazione dell'offerta, ha dichiarato di accettare.

ART. 7 - PENALI PER IL RITARDO - In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

ART. 8 - MODALITA' DI PAGAMENTO - Non sono previsti pagamenti in acconto; la liquidazione dell'importo dovuto all'Appaltatore avverrà in un'unica soluzione al termine dei lavori. Per il conto finale ed il collaudo si richiamano le disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 9 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI - I pagamenti saranno

effettuati a favore dell'Appaltatore a mezzo bonifico su apposito conto corrente dedicato, i cui estremi sono stati comunicati alla Stazione Appaltante, unitamente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

In caso di inadempienza a tali obblighi il presente contratto si risolve di diritto.

Il Comune di Villa d'Ogna verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. In ossequio alle disposizioni di cui sopra, si precisa che ai lavori è stato assegnato il codice CIG. ed il codice CUP assegnato all'opera è

Tali codici dovranno essere inseriti in tutta la documentazione contabile quale, per esempio, fatture e mandati di pagamento.

ART. 10 - CAUZIONE DEFINITIVA - L'Appaltatore a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha presentato, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 la polizza fidejussoria n. rilasciata dalla in data con iscritta la somma garantita di €. (in lettere/.....) corrispondenti al% dell'importo contrattuale.

Eventuali clausole di riduzione della cauzione se presenti le condizioni previste dal codice degli appalti

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune di Clusone avrà diritto di avvalersi di propria autorità della suddetta fidejussione. L'appaltatore dovrà tempestivamente reintegrare la fidejussione medesima, qualora il Comune di Clusone abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di esse. In caso di inottemperanza la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore; in caso di variazioni al contratto, per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

ART. 11 - POLIZZE ASSICURATIVE E DI RESPONSABILITA'

CIVILE - La, ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 ha depositato apposita copertura assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile rilasciata dalla - Agenzia di in data - polizza n. che assicura per l'importo di €. le opere (partita 1); €. per danneggiamenti causati alla parte di edificio non oggetto di intervento (Partita 2); nonché massimale di €. 3.000.000,00 quale responsabilità civile per danni verso terzi.

ART. 12 - PIANI DI SICUREZZA - L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento, nonché delle specifiche, anche verbali

indicate dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE).

ART. 13 - ONERI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI

PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI - Ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs

9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni ed integrazioni,

l'Appaltatore, per i propri lavoratori dipendenti, è obbligato ad

applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto

collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello

stesso, in vigore per il tempo e nella località dove sono eseguiti i lavori

e di agire nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi

assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia

retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa,

sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla

vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente

articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a

favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di

credito insufficiente allo scopo, all'escussione della garanzia

fideiussoria.

ART. 14 - VARIANTI - Si fa riferimento al capo 7 del Capitolato

Speciale d'Appalto.

ART. 15 - SUBAPPALTI - I subappalti dovranno essere

preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge e

saranno soggetti al rispetto delle disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs.

50/2016, anche in riferimento alla percentuale massima

subappaltabile.

Il pagamento dei subappaltatori sarà effettuato direttamente dall'appaltatore, ad eccezione dei casi specificatamente indicati al punto a del capoverso 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, sempre e solo a condizione che il subappalto sia stato autorizzato.

ART. 16 - CESSIONE DEL CONTRATTO - Il presente contratto non può essere ceduto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 17 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108, 109 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016.

ART. 18 - CONTROVERSIE - Per eventuali controversie tra le parti troverà applicazione l'art. 205 del D.Lgs. 50/2016, con la precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la competenza del Giudice Ordinario. E' fatta salva la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo delle parti, di avvalersi della procedura prevista dall'art. 209 del D. Lgs. 50/2016.

ART. 19 - CONTROLLI - Il Responsabile del Procedimento procederà al controllo periodico dell'attività, mediante ispezioni in cantieri, verifica della tenuta della contabilità e incontri con l'Appaltatore secondo modalità e piani elaborati in relazione alle specifiche esigenze di controllo dello svolgimento dell'attività di cantiere. Si fa inoltre espresso rinvio alla disciplina dei controlli contenuta nell'art. 19 del D.M. 145/2000 e s.m.i.

ART. 20 - DOMICILIO E COMUNICAZIONI ALL'APPALTATORE - Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2 del Capitolato Generale dello

Stato, l'Appaltatore elegge il domicilio presso la sede legale dell'Impresa.

ART. 21 - SPESE DEL CONTRATTO - Sono a carico dell'Appaltatore

tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua

stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che

rimane a carico del Comune di Villa d'Ogna. Ai fini fiscali si dichiara

che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al

pagamento

dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo è assolta con modalità telematica per l'importo di €.

45,00.

ART. 22 - TRATTAMENTO DEI DATI - Ai sensi dell'articolo 13 del

D.Lgs 30.06.2003, n. 196, e successive modificazioni, i dati contenuti

nel presente contratto sono trattati esclusivamente per lo svolgimento

delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e

dai regolamenti comunali in materia.

Del presente atto ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato

conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati

dei quali prendono visione e ne confermano l'esattezza.

Il presente contratto, redatto su supporto informatico in formato

elettronico pdfA, viene da me Segretario Generale letto alle parti

contraenti che lo approvano e, dichiarandolo conforme alla loro

volontà, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi

dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, codice

dell'Amministrazione digitale (CAD).