



# COMUNE DI VILLA D'OGNA

Provincia di Bergamo

Codice Ente 10245

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Adunanza Ordinaria di Prima convocazione seduta Pubblica

Sigla	Numero	Data	
<b>C.C.</b>	<b>22</b>	<b>29-04-2022</b>	<b>COPIA</b>

**OGGETTO: ANNO 2022 - APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - RETTIFICA DELIBERA C.C. N. 8 DEL 09.03.2022**

L'anno *duemilaventidue* il giorno *ventinove* del mese di *aprile* alle ore *13:15* nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali; all'appello risultano:

#### *Presenti / Assenti*

<b>BELLINI ANGELA</b>	Presente
<b>PENDEZZA LUCA GIOVANNI</b>	Presente
<b>MOIOLI VERUSKA</b>	Presente
<b>FANTONI BRUNO</b>	Presente
<b>PASINI EMIL</b>	Presente
<b>BONICELLI MARTA</b>	Assente
<b>LEGRENZI FIORENZA</b>	Assente
<b>NORIS GABRIELE</b>	Presente
<b>MAZZOLENI FRANCESCA</b>	Presente
<b>GRITTI DANIELE</b>	Assente
<b>BARONCHELLI PAOLO</b>	Presente

*Totale Presenti* 8

*Totale Assenti* 3

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE **SAIA LEANDRA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Ricontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il SINDACO **BELLINI ANGELA** assume la presidenza, dichiarata aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

## PARERE PREVENTIVO

Il sottoscritto nella sua qualità di Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n, 267, e del TITOLO II del Regolamento dei controlli interni, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, attestando la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile  
sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Addì, 15-04-2022

RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to ANGELA BELLINI

Il Sindaco cede la parola al consigliere delegato al bilancio Sig. Fantoni Bruno il quale illustra in modo preciso e puntuale il punto posto al n.8 dell'ordine del giorno;

Quindi,

## ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 09.03.2022 con la quale si provvedeva a approvare le seguenti:

ALIQUOTE IMU ANNO 2022 - ALIQUOTE VIGENTI		
N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	<b>10,20 mille</b>
2	Unità immobiliare nelle <b>cat. A/1, A/8 e A/9</b> adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	<b>6,00 per mille</b>
	Detrazione fissa per punto 2	Euro 200,00
3	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero	<b>0,00</b>

	o sanitari a seguito di ricovero permanente, (art. 1 comma 741 lettera c) n. 6) della legge 27.12.2019 n. 160)	
4	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale, art. 1 comma 747 lettera c) della legge 27.12.2019 n. 160	<b>10,20 per mille ridotta al 50%</b>
5	Fabbricati categoria D, ad eccezione della categoria D/10	<b>10,20 per mille</b>
6	Aree fabbricabili	<b>10,20 per mille</b>
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1,00 per mille</b>
8	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	<b>2,50 per mille</b>
9	Terreni agricoli	<b>0,00</b>

**DATO ATTO** che la stessa è stata pubblicata nel portale Federalismo Fiscale in data 29.03.2022;

**VISTA** la comunicazione del MEF in data 29.03.2022 allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A), con la quale, ai sensi dell'art.1 comma 751, della legge 160/2019 e s.m.i. si prevede che a decorrere dal **01.01.2022** i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;

**RITENUTO** necessario rettificare le aliquote IMU – anno 2022, così come comunicato dal MEF, come segue:

<b>ALIQUOTE IMU ANNO 2022 – PROPOSTA MODIFICA</b>		
<b>N.D.</b>	<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Aliquote IMU ‰</b>
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	<b>10,20 mille</b>
2	Unità immobiliare nelle <b>cat. A/1, A/8 e A/9</b> adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	<b>6,00 per mille</b>
	Detrazione fissa per punto 2	Euro 200,00
3	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, (art. 1 comma 741 lettera c) n. 6) della legge 27.12.2019 n.	<b>0,00</b>

	160)	
4	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale, art. 1 comma 747 lettera c) della legge 27.12.2019 n. 160	<b>10,20 per mille ridotta al 50%</b>
5	Fabbricati categoria D, ad eccezione della categoria D/10	<b>10,20 per mille</b>
6	Aree fabbricabili	<b>10,20 per mille</b>
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1,00 per mille</b>
8	<b>Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati</b>	<b>0,00</b> <b>(ai sensi dell'art.1 comma 751, della legge 160/2019 e s.m.i.)</b>
9	Terreni agricoli	<b>0,00</b>

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** l'art. 42 ("Attribuzioni dei Consigli") del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTI** gli articoli 27 e 28 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e art. 147 bis, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e del TITOLO II del Regolamento sui Controlli Interni, inserito nel presente atto;

**VISTO** il parere espresso dal Revisore dei Conti sotto la lettera "B"

**VISTO** l'esito della votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti: n. 8

Voti favorevoli: n. 8

Voti contrari: n./

Astenuti: n./

## ***DELIBERA***

1) Di rettificare per l'anno 2022 le aliquote così come segue:

<b>ALIQUOTE IMU ANNO 2022 – NUOVE ALIQUOTE</b>		
<b>N.D.</b>	<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Aliquote IMU ‰</b>

1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	<b>10,20 mille</b>
2	Unità immobiliare nelle <b>cat. A/1, A/8 e A/9</b> adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	<b>6,00 per mille</b>
	Detrazione fissa per punto 2	Euro 200,00
3	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, (art. 1 comma 741 lettera c) n. 6) della legge 27.12.2019 n. 160)	<b>0,00</b>
4	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale, art. 1 comma 747 lettera c) della legge 27.12.2019 n. 160	<b>10,20 per mille ridotta al 50%</b>
5	Fabbricati categoria D, ad eccezione della categoria D/10	<b>10,20 per mille</b>
6	Aree fabbricabili	<b>10,20 per mille</b>
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1,00 per mille</b>
8	<b>Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati</b>	<b>0,00 (ai sensi dell'art.1 comma 751, della legge 160/2019 e s.m.i.)</b>
9	Terreni agricoli	<b>0,00</b>

- 2) Di dare atto che le aliquote stabilite dal presente dispositivo hanno effetto dal giorno 1 gennaio 2022 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4);
- 3) Di dare atto che contestualmente all'approvazione della presente deliberazione viene modificato il DUP 2022/2024 relativamente alla parte delle tariffe IMU 2022;
- 4) Copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio stabilito dal Ministero.

Successivamente, su proposta del Sindaco,

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

CON separata votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano da tutti i consiglieri presenti e votanti

## *D I C H I A R A*

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 stante l'urgenza di dare immediata attuazione al presente atto, al fine di consentire l'adozione dei provvedimenti conseguenti.



IL SINDACO  
F.to ANGELA BELLINI



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LEANDRA SAIA

---

### CERTIFICATO DI ESEGUIBILITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Addì, 29-04-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LEANDRA SAIA



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del T.U. Ordinamento Enti Locali D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Addì, 22-05-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
LEANDRA SAIA

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE:** Si certifica che questa deliberazione, è stata affissa in copia all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addì, 12-05-2022

per IL RESPONSABILE DELL'ALBO  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to Eugenia Stabilini



---

**Copia conforme** all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì,

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Eugenia Stabilini

**Da:** TURCO EDVIGE <edvige.turco@mef.gov.it>  
**Inviato:** martedì 29 marzo 2022 12:11  
**A:** ragioneria.villadogna@unioneastadelserio.bg.it  
**Oggetto:** Comune di Villa D'Ogna (BG) -Deliberazione consiliare n. 8 del 2022 - Approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2022

Con riferimento alla deliberazione consiliare n. 8 del 9 marzo 2022, inserita da codesto Comune nel Portale del federalismo fiscale in data 29 marzo 2022, e pubblicata dalla scrivente Amministrazione sul sito internet [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) in pari data, si fa osservare quanto segue.

I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (*c.d. immobili merce*) – per i quali la delibera in oggetto prevede l'assoggettamento all'imposta municipale propria (IMU) con applicazione dell'aliquota del 2,5 per mille – a decorrere dal 1° gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono esenti dall'IMU.

Si invita, pertanto, codesto Ente a modificare la deliberazione in disamina, espungendo la previsione dell'aliquota per i fabbricati in discorso e richiamando espressamente la relativa esenzione dall'imposta.

Il nuovo atto dovrà essere trasmesso mediante inserimento telematico nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, indicando nello spazio riservato alle "note interne" che trattasi di modifiche apportate a seguito di rilievo.

Distinti saluti,

#### **Edvige Turco**

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Dipartimento delle Finanze  
Direzione Legislazione tributaria e  
Federalismo fiscale – Ufficio XIII  
Via dei Normanni, 5 - 00184 Roma  
[www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it)





**Comune di Villa D'Ogna**  
*Provincia di Bergamo*

**PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 19 DI CONSIGLIO COMUNALE PER LA  
RETTIFICA DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2022**

Il sottoscritto dott. Giovanni Spinella, Revisione Unico dei Conti dell'Unione di Comuni Lombarda "Asta del Serio" (BG), nominato con deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 13 del 30 novembre 2020;

**RICEVUTA**

in data 29 marzo 2022, tramite posta elettronica e PEC, la proposta di deliberazione in intestazione, con i relativi allegati che qui si richiamano in quanto parte integrante del presente parere;

**VISTI**

- l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che gli enti locali deliberano, con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza, entro la data fissata dalle norme statali, per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'articolo 193, comma 3 del TUEL, così come novellato dal decreto legislativo n. 126/2014, per cui "Per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data di cui al comma 2", ossia il provvedimento di salvaguardia degli equilibri di bilancio;

- l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita: «A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;
- la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

### CONSIDERATO

che il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021 ha prorogato al 31 marzo 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000 per l'esercizio 2021.

### VISTO

il "Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate" di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione consiliare n. 19, in data 20.04.2007;

### VISTA

la comunicazione del MEF ricevuta dal Comune di Villa d'Ogna in data 29.03.2022, allegata alla proposta di delibera in oggetto;

### RITENUTO

di ettificare le aliquote IMU anno 2022 come segue:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	<b>10,20 mille</b>
2	Unità immobiliare nelle <b>cat. A/1, A/8 e A/9</b> adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	<b>6,00 per mille</b>
	Detrazione fissa per punto 2	Euro 200,00
3	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di	<b>0,00</b>

	ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, (art. 1 comma 741 lettera c) n. 6) della legge 27.12.2019 n. 160)	
4	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale, art. 1 comma 747 lettera c) della legge 27.12.2019 n. 160	<b>10,20 per mille ridotta al 50%</b>
5	Fabbricati categoria D, ad eccezione della categoria D/10	<b>10,20 per mille</b>
6	Aree fabbricabili	<b>10,20 per mille</b>
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1,00 per mille</b>
8	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	<b>0,00 (ai sensi dell'art.1 comma 751 della legge 160/2019 e s.m.i.)</b>
9	Terreni agricoli	<b>0,00</b>

### CONSIDERATO

che quanto proposto rispetta la normativa vigente, in particolare sotto il profilo tecnico contabile in conformità alle disposizioni del TU 267/2000 con riferimento all'art. 239, comma 1, lettera b), numero 7

### E DUNQUE

**esprime parere favorevole** alla proposta di determinazione aliquote per l'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2022.

Brescia, 31 marzo '22

IL REVISORE UNICO

DOTT. SPINELLA GIOVANNI  
Firmato digitalmente