



# COMUNE DI VILLA D'OGNA

Provincia di Bergamo

Codice Ente **10245**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Adunanza Straordinaria di Prima convocazione seduta Pubblica

Sigla <b>C.C.</b>	Numero <b>17</b>	Data <b>26-04-2021</b>	<b>ORIGINALE</b>
----------------------	---------------------	---------------------------	------------------

**OGGETTO: ANNO 2021 - APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - IMU - RETTIFICA DELIBERA C.C. N. 4 DEL 16.02.2021.**

L'anno *duemilaventuno* il giorno *ventisei* del mese di *aprile* alle ore *13:30* nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali; all'appello risultano:

#### *Presenti / Assenti*

<b>BELLINI ANGELA</b>	Presente
<b>PENDEZZA LUCA GIOVANNI</b>	Presente
<b>MOIOLI VERUSKA</b>	Assente
<b>FANTONI BRUNO</b>	Presente
<b>PASINI EMIL</b>	Presente
<b>BONICELLI MARTA</b>	Presente
<b>LEGRENZI FIORENZA</b>	Presente
<b>NORIS GABRIELE</b>	Presente
<b>MAZZOLENI FRANCESCA</b>	Presente
<b>GRITTI DANIELE</b>	Assente
<b>BARONCHELLI PAOLO</b>	Presente

*Totale Presenti* 9

*Totale Assenti* 2

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE **SAIA LEANDRA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Ricontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il SINDACO **BELLINI ANGELA** assume la presidenza, dichiarata aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

## PARERE PREVENTIVO

Il sottoscritto nella sua qualità di Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n, 267, e del TITOLO II del Regolamento dei controlli interni, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, attestando la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile  
sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Addì, 07-04-2021

RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ANGELA BELLINI

Il Sindaco cede la parola al consigliere delegato al bilancio Sig. Fantoni Bruno che illustra in modo preciso e puntuale il punto posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

Quindi,

## ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 16.02.2021 con la quale si approvavano le aliquote IMU - anno 2021 come segue:

<b>N.D.</b>	<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Aliquote IMU ‰</b>
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	<b>10,20 mille</b>
2	Unità immobiliare nelle <b>cat. A/1, A/8 e A/9</b> adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	<b>6,00 per mille</b>
	Detrazione fissa per punto 2	Euro 200,00
3	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la	<b>0,00</b>

	stessa non risulti locata (art.10 del Regolamento Comunale) (*)	
4	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale	<b>10,20 per mille</b>
5	Fabbricati categoria D, ad eccezione della categoria D/10	<b>10,20 per mille</b>
6	Aree fabbricabili	<b>10,20 per mille</b>
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1,00 per mille</b>
8	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	<b>2,50 per mille</b>
9	Terreni agricoli	<b>0,00</b>

(\*) Si considera direttamente adibita ad abitazione principale:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; l'agevolazione opera nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a **15.000,00** euro annui; in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

**DATO ATTO** che la stessa è stata pubblicata nel portale Federalismo Fiscale in data 19.03.2021;

**VISTA** la comunicazione del MEF in data 22.03.2021 allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A);

**RITENUTO** necessario rettificare le aliquote IMU – anno 2021, così come comunicato dal MEF, come segue:

<b>N.D.</b>	<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Aliquote IMU ‰</b>
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	<b>10,20 mille</b>
2	Unità immobiliare nelle <b>cat. A/1, A/8 e A/9</b> adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	<b>6,00 per mille</b>
	Detrazione fissa per punto 2	Euro 200,00

3	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, (art. 1 comma 741 lettera c) n. 6) della legge 27.12.2019 n. 160)	<b>0,00</b>
4	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale, art. 1 comma 747 lettera c) della legge 27.12.2019 n. 160	<b>10,20 per mille ridotta al 50%</b>
5	Fabbricati categoria D, ad eccezione della categoria D/10	<b>10,20 per mille</b>
6	Aree fabbricabili	<b>10,20 per mille</b>
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1,00 per mille</b>
8	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	<b>2,50 per mille</b>
9	Terreni agricoli	<b>0,00</b>

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** l'art. 42 ("Attribuzioni dei Consigli") del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTI** gli articoli 27 e 28 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e art. 147 bis, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e del TITOLO II del Regolamento sui Controlli Interni, inserito nel presente atto;

**VISTO** il parere espresso dall'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), del d.Lgs. n. 267/2000 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);

**VISTO** l'esito della votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti: n. 9

Voti favorevoli: n. 7

Voti contrari: n. /

Astenuti: n. 2 (Mazzoleni e Baronchelli)

***DELIBERA***

- 1) Di procedere alla rettifica della deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 16.02.2021, con la quale si approvavano le aliquote IMU - anno 2021, come segue:

<b>N.D.</b>	<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Aliquote IMU ‰</b>
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	<b>10,20 mille</b>
2	Unità immobiliare nelle <b>cat. A/1, A/8 e A/9</b> adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	<b>6,00 per mille</b>
	Detrazione fissa per punto 2	Euro 200,00
3	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, (art. 1 comma 741 lettera c) n. 6) della legge 27.12.2019 n. 160)	<b>0,00</b>
4	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale, art. 1 comma 747 lettera c) della legge 27.12.2019 n. 160	<b>10,20 per mille ridotta al 50%</b>
5	Fabbricati categoria D, ad eccezione della categoria D/10	<b>10,20 per mille</b>
6	Aree fabbricabili	<b>10,20 per mille</b>
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1,00 per mille</b>
8	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	<b>2,50 per mille</b>
9	Terreni agricoli	<b>0,00</b>

- 2) Di dare atto che le aliquote stabilite dal presente dispositivo hanno effetto dal giorno 1 gennaio 2021 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4);
- 3) Di dare atto che contestualmente all'approvazione della presente deliberazione viene modificato il DUP 2021/2023 relativamente alla parte delle tariffe IMU 2021;
- 4) Copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento

delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021.

Successivamente, su proposta del Sindaco,

## ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

CON separata votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano da tutti i consiglieri presenti e votanti

## ***D I C H I A R A***

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 stante l'urgenza di dare immediata attuazione al presente atto, al fine di consentire l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

IL SINDACO  
ANGELA BELLINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
LEANDRA SAIA

---

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Addì, 26-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
LEANDRA SAIA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del T.U. Ordinamento Enti Locali D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
LEANDRA SAIA

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE:** Si certifica che questa deliberazione, è stata affissa in copia all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addì, 05-05-2021

per IL RESPONSABILE DELL'ALBO  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Eugenia Stabilini