



COMUNE DI VILLA D'OGNA

Provincia di Bergamo

AREA TECNICA MANUTENTIVA

Lett. 02 vas

Villa d'Ogna, 28 luglio 2010

VERBALE 1^ CONFERENZA VAS

Oggetto: **PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE V.A.S. "VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA" PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - P.G.T.**

Vista la convocazione indetta con lettera prot. 2531 del 14 luglio 2010;
Oggi in data mercoledì 28 luglio 2010 alle ore 10,00 presso la sala Consiliare del Comune di Villa d'Ogna, con sede in Largo Europa, 39

L'Autorità procedente rappresentata dall'assessore Giuliano Trivella a seguito ed in conformità da quanto stabilito con Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 01.12.2009 e successiva Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 24.06.2010, dichiara aperta la conferenza convocata.

E' presente l'Autorità competente nominata come da deliberazioni citate, nelle persone del Responsabile dell'area tecnica Oprandi arch. Enea e il Presidente della commissione paesaggio Milanese arch. Laura.

Sono inoltre presenti:
per il comune di Oltressenda Alta il Geom. Diego Baronchelli in qualità di vicesindaco, ed il Geom. Guerinoni Stefano per dipartimento ASL ufficio sanità pubblica con sede in Albino;

E' presente il tecnico progettista del P.G.T. Fiorina arch. Margherita.

In data 23 luglio 2010 è pervenuto parere scritto da parte di ARPA Lombardia Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, che si allega in copia.

L'Autorità procedente dopo breve presentazione, e spiegazione degli incontri pubblici già avvenuti nel 2009 oltre al questionario-indagine distribuito ad ogni singola famiglia, dai quali sono emersi alcuni dubbi e richieste da parte di cittadini o ditte mentre non sono mai pervenute osservazioni da parte delle associazioni varie presenti sul territorio, passa la parola al redattore del piano-documento di scoping.

Il redattore in conformità al documento di scoping già disponibile ai partecipanti a seguito della pubblicazione sul sito del comune a partire dal 14 luglio 2010 oltre alla documentazione cartacea depositata presso il comune, i contenuti della prima bozza di documento di piano, redatta in funzione delle analisi già effettuate con l'ufficio tecnico per quanto attiene i dati tecnici e con l'Amministrazione Comunale per quanto attiene sia gli indirizzi che le scelte competenti.

A seguito di quanto sopra i presenti chiedono dei chiarimenti in merito alla perequazione delle edificabilità delle aree, all'individuazione di aree per piani integrati, attuativi e sulla loro definizione di ambito ed utilizzo per commercio, produttività o residenzialità.

Il Progettista spiega che nello sviluppo successivo del PGT e della stesura dei successivi documenti di Piano quali il piano dei Servizi verranno verificati tali aspetti anche in funzione delle successive azioni che il comune da parte dell'A.C. intenderà individuare assieme e a seguito anche delle osservazioni già pervenute o che perverranno oltre che dai successivi incontri pubblici.

L'arch. Milanese L. chiede come verrà definito il comparto produttivo della "Radici Yarn" di via Provinciale, a tale proposito il Redattore spiega che tale situazione verrà definita a seguito del documento di piano e dalle scelte urbanistiche che sono ancora in fase di verifica con L'A.C.

Il redattore definisce anche le procedure necessarie per il proseguo dell'iter del PGT oltre ai necessari coordinamenti con enti quali Provincia e verifica delle normative del settore, non ultimo il rispetto delle scadenze previste dalle norme.

Particolare attenzione deve essere dedicata alle scelte urbanistiche in quanto il territorio comunale risulta vincolato ormai da numerosi vincoli che coprono la maggior parte del territorio spesso sovrapponendosi uno all'altro.

Il Geom. Guerinoni chiede il motivo di deflusso della classe di età dai 25 ai 35 anni e se tale situazione è stata presa in esame, il redatto indica come possibile causa la ricerca dei posti di lavoro e delle scelte personali a seguito di matrimoni ecc.

I convenuti chiedono alcune specificazioni in merito a dati inerenti l'utilizzo delle aree, volumetrie ecc. Il redattore risponde puntualmente richiamando il documento di scoping, le tavole e i dati in esso riportati rimandando poi al proseguo del PGT la verifica di situazioni, scelte e disposizioni in genere, compreso il richiamo al PTCP provinciale ed altre prescrizioni o indicazioni in esso contenute.

Si discute inoltre anche della necessita di verifica delle mappature inerenti la presenza di gas RADON e quindi della collocazione ed individuazione di aree di sviluppo, tenendo presente che dovrà essere disposto l'obbligo di verifiche specifiche e loro soluzioni anche per le caratteristiche costruttive dei nuvi edifici e-o recupero di quelli esistenti, anche attraverso specifiche norme da inserirsi nel Regolamento Edilizio.

Il redattore evidenzia che oggigiorno l'urbanistica è volta in particolare verso la ricerca della qualità della vita e quindi nella riqualificazione e coordinamento con tutte quelle materie igieniche-sanitarie e sociali che mirino verso tali aspetti.

Particolare attenzione infatti verrà rivolta al mantenimento il più possibile su quelle aree che erano già state individuate nel vigente P.R.G.

Per ultimo per quanto attiene le aree a standars il comune di Villa d'Ogna nel corso degli ultimi 12 anni ha realizzato la maggior parte delle strutture necessarie e previste, avendone anche acquisito la proprietà.

Il geom. Guerinoni chiede che al presente venga allegato la scheda istruttoria costituita da pag. n. 12 , del PG.T. e quindi le indicazioni in esso contenute per le essenzialità intese da parte dell'ASL. In merito all'urbanistica.

Il tecnico comunale chiede che nel proseguio del PGT venga dato particolare sostegno al recupero delle abitazioni esistenti e non utilizzate soprattutto nei centri storici.

Il geom Diego Baronchelli per quanto attiene il comune di Oltressenda Alta chiede che vengano verificate le situazioni inerenti la viabilità ed i parcheggi sul tratto di collegamento fra i due comuni, come pure la zona S. Lorenzo con particolare attenzione alla strettoia viabilistica del tratto di strada S.P. 50 bis.e chiede che vengano allegare le osservazioni scritte costituite da n. 1 pagina.

La conferenza si chiude alle ore 12,35

L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS
ASS. URBANISTICA
TRIVELLA GEOM. GIULIANO

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
IL TECNICO COMUNALE
OPRANDI ARCH. ENEA

IL PRESIDENTE COMMISS. PAESAGGIO
MILANESE ARCH. LAURA

IL TECNICO PROGETTISTA DEL P.G.T.
FIORINA ARCH. MARGHERITA

Presenti

GEOM. DIEGO BARONCHELLI
VICESINDACO OLTRESSENDA ALTA

GEOM. GUERINONI STEFANO
ASL DI ALBINO

