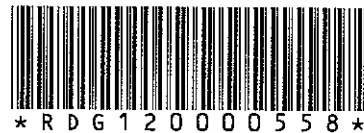




Provincia di Bergamo



* R D G 1 2 0 0 0 0 5 5 8 *

DELIBERAZIONE DELLA

COPIA

GIUNTA PROVINCIALE

Numero **558** / Reg. Delibere

Data **17/12/2012**

OGGETTO

COMUNE DI VILLA D'OGNA - VERIFICA DI COMPATIBILITA' DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N°32 DEL 10/08/2012, CON IL P.T.C.P. AI SENSI DELLA L.R. N. 12 DELL'11 MARZO 2005 E S.M.I.

L'anno duemiladodici del mese di Dicembre il giorno diciassette, alle ore 15:00, nella apposita sala Giunta della Provincia, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Provinciale.

PIROVANO ETTORE
CAPETTI GIULIANO
LANZANI SILVIA
BELLOLI DOMENICO
CARRARA FAUSTO
ANELLI ROBERTO
MILESI GIOVANNI
COTTINI ALESSANDRO
BONASSOLI GIORGIO
GANDOLFI MARIO
ZUCCHI ENRICO
PICCINELLI ENRICO
ROMANO PIETRO

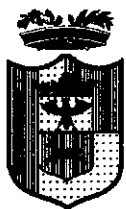
Presidente
Vice Presidente
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente

Assume la Presidenza il Presidente PIROVANO ETTORE.

Partecipa il Segretario Generale PASSARELLO BENEDETTO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare in ordine all'Oggetto sopra riportato.



PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Strumenti Urbanistici
Via G. Sora, 4 – BERGAMO-

BP/db

OGGETTO: COMUNE DI VILLA D'OGNA - VERIFICA DI COMPATIBILITA' DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N°32 DEL 10/08/2012, CON IL P.T.C.P. ai sensi della l.r. n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO

- che il PTCP è stato approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio provinciale 40 del 22/4/2004, pubblicata all'Albo provinciale in data 28/06/04 e divenuta esecutiva in data 09/07/04, e che la stessa è stata pubblicata sul BURL in data 28/07/2004, come previsto dall'art. 3, comma 36, della L.R. 1/2000;
- che con la deliberazione della Giunta Provinciale n°. 404 del 05/09/2011 e n°489 del 07/11/2011 sono stati approvati i criteri e le procedure per la valutazione di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali, da applicare nel periodo transitorio, sino all'adeguamento del PTCP vigente alla L.R. n. 12/2005;
- con domanda pervenuta in Provincia di Bergamo in data 05/09/2012 prot.n° 88039, il Comune di VILLA D'OGNA ha chiesto la verifica di compatibilità con il PTCP del Piano di Governo del Territorio;

PRESO ATTO CHE in occasione dell'incontro tenutosi in data 10/12/2012 con i rappresentanti del Comune di VILLA D'OGNA è stato assicurato il confronto con il Comune stesso, ai sensi della l.r. n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.;

VISTI i pareri dei Settori provinciali conservati in atti d'ufficio;

VISTE le risultanze della verifica di compatibilità con il PTCP del Piano di Governo del Territorio del Comune di VILLA D'OGNA, esplicitate nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e dal quale risulta che lo stesso è **COMPATIBILE** con il PTCP

con le seguenti prescrizioni:

- preso atto che il Comune di Villa d'Ogna è dotato di un Piano Urbanistico Commerciale in variante al PRG e che lo stesso non risulta adeguato alle previsioni del PGT, pur essendo citato nella Relazione del Documento di Piano, la possibilità di insediamenti commerciali prevista nel PGT è limitata ai soli esercizi di vicinato e media struttura di vendita, con esclusione di grandi strutture di vendita. La possibilità di insediamento di

nuove medie strutture potrà attuarsi nel pieno rispetto di quanto previsto dal Programma Pluriennale per lo Sviluppo Commerciale della Regione Lombardia (approvato con DCR n. VIII/215 del 02/10/2006 e aggiornato con Comunicato Regionale del 29/10/2007 n. 128, dalle modalità attuative e indirizzi di programmazione urbanistica approvati rispettivamente con DGR VIII/5054 del 04/07/2007 e DCR n. VIII/352 del 13/03/2007 e con DGR n. 8/5913 del 21/11/2007, n. 8/6024 del 05/12/2007 e n. 8/6494 del 23/01/2008 e s.m.i.) e solo previa predisposizione/aggiornamento di studio relativo al Settore Commerciale per la programmazione e lo sviluppo della rete commerciale del comune, conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente in materia;

- dovranno essere recepite integralmente le prescrizioni contenute nella Valutazione di incidenza del **SIC IT2060005 "Val Sedornia – Val Zurio – Pizzo della Presolana"** quale parere espresso dal **Settore Ambiente – Servizio Ambiente**, con nota prot. n. 120064 del 07/12/2012, che costituisce parte integrante del presente parere di compatibilità;
- su parere del **Settore Viabilità – Servizio Infrastrutture** nelle tavole di Piano dovranno essere inserite, con apposita campitura grafica le fasce di rispetto lungo le strade provinciali (S.P. n. 49, 50, 50bis e 51, ctg. F, fascia di rispetto m. 20), nei tratti esterni al centro abitato di cui alla D.G. n. 659 del 30/09/93;
- su parere del **Settore Ambiente – Servizio Rifiuti** si dovrà prevedere, in caso di interventi di riqualificazione di aree dismesse o critiche e di cambi di destinazione d'uso, l'esecuzione di indagini volte alla verifica dell'eventuale contaminazione. Ad avvenuto completamento delle indagini sarà possibile definire la necessità o meno di interventi di bonifica. All'accertata assenza di contaminazione, ovvero all'esecuzione dell'eventuale bonifica, dovrà essere subordinata la realizzazione dei nuovi interventi edilizi.

RILEVATO CHE la compatibilità è accertata alla condizione che, in sede di approvazione, non vengano accolte osservazioni che determinino modifiche allo strumento urbanistico in contrasto con le prescrizioni contenute nel PTCP e che, qualora tali modifiche siano in contrasto con le direttive, queste vengano motivate nei modi previsti ai commi 4 e 5 dell'art.93 delle N.d.A. del PTCP.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO l'art.48 del D.Lgs 267/2000, relativo alla competenza della Giunta;

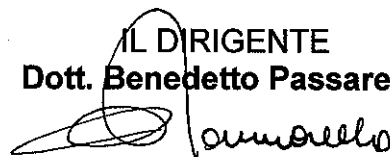
TUTTO ciò premesso e considerato;



SI PROPONE

- 1) di esprimere parere di compatibilità con il P.T.C.P., subordinato al recepimento delle prescrizioni riportate in premessa, del Piano di Governo del Territorio del Comune di VILLA D'OGNA, come risulta dalla verifica tecnica di compatibilità allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di trasmettere il presente atto al Comune di VILLA D'OGNA e per conoscenza alla COMUNITA' MONTANA VALLE SERIANA SUPERIORE;
- 3) di dichiarare inoltre il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, per consentire al Settore una sollecita trasmissione dello stesso al Comune di VILLA D'OGNA.

IL DIRIGENTE
Dott. Benedetto Passarello



VERIFICA TECNICA DI COMPATIBILITA'
DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE CON IL PTCP
ai sensi della l.r. n. 12 dell'11.03.2005 e s.m.i
(allegato quale parte integrante alla Deliberazione di Giunta Provinciale)

OGGETTO: COMUNE DI VILLA D'OGNA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

1 - PREMESSE

Con domanda datata 03/09/2012, pervenuta in Provincia di Bergamo in data 05/09/2012 e protocollata in pari data al n. 88039, il Sindaco del Comune di Villa d'Ogna ha chiesto la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale del Piano di Governo del Territorio.

Con nota prot. n. 88548 del 06/09/2012 è stato comunicato l'avvio del procedimento; il termine per la conclusione del procedimento di espressione del parere di competenza è stabilito in centoventi giorni con decorrenza dal 05/09/2012, data di protocollo provinciale.

Il Comune di Villa d'Ogna è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 3473 in data 16/02/2001.

Il Comune di Villa d'Ogna ha adottato il Piano di Governo del Territorio con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 10/08/2012 ai sensi dell'art. 13, comma 1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

Si precisa che il Comune ha trasmesso i seguenti documenti per l'espressione del parere di compatibilità con il PTCP:

- Documento di Piano (relazione, normativa ed allegati cartografici);
- Piano delle Regole con vincoli e tutela ambientale sovraordinati e Studio Paesistico di Dettaglio ai sensi dell'art. 50 delle NdA del PTCP (relazione, normativa ed allegati cartografici);
- Piano dei Servizi (relazione, normativa e allegati cartografici);
- Valutazione Ambientale Strategica;
- Studio Geologico coordinato con le nuove disposizioni dell'art. 57 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12.

L'istruttoria ha riguardato il Documento di Piano (ai sensi art. 13 comma 5 LR 12/2005) e la verifica di compatibilità degli ambiti soggetti a trasformazione urbanistica, pur tuttavia, avendo a disposizione anche altra documentazione come sopra descritto, si è proceduto comunque a una ricognizione della stessa tale da permettere una più completa rappresentazione del territorio e delle azioni preordinate alla sua gestione.



2 – CONTENUTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO

Inquadramento generale e Dimensionamento

Il Comune di Villa d'Ogna, come si evince dalle relazioni e documenti in atti, si colloca nell'alta valle Seriana e dista circa 34 km da Bergamo; presenta notevoli variazioni di quota tra il fondovalle, i versanti e le cime ed ha una superficie di circa 5,18 kmq.. Il Comune si compone di più località dislocate lungo il fiume Serio e sui versanti (es. frazione Festi Rasini e Ogna); le aree artigianali ed industriali sono ubicate prevalentemente nell'area sud del comune, nella frazione di Festi Rasini, lungo la SP 49; la viabilità principale segue l'andamento del fiume percorrendone la riva destra; gli abitati si trovano per lo più sul versante est.

Amministrativamente il territorio comunale confina a partire da nord, in senso orario con i comuni di Ardesio, Oltressenda Alta, Rovetta, Clusone, Piario e Parre.

Prima di procedere alla valutazione delle linee guida di sviluppo e dei contenuti del Documento di Piano si ritiene opportuno rappresentare in modo sintetico e schematico i parametri insediativi di previsione rispetto alla situazione attuale, tale da comprendere la reale consistenza quantitativa del PGT, in base alle ipotesi di incremento demografico e del fabbisogno abitativo riportate nella Relazione del Documento di Piano.

Superficie territoriale: ha 518

Abitanti al 31/12/2011: n. 1.987 (permanententi)

Abitanti previsti al 31/12/2021 nel PGT: n. 2.245 (permanententi)

incremento insediativo in 10 anni: n. 258 pari a 13% di cui 6,46% già previsti nel PRG vigente e riconfermati, e 6,54% di nuova previsione nel PGT

SUPERFICI		Superficie territoriale comunale:		ha 518 (1+2+3)	
Superficie territoriale complessiva interna al perimetro del tessuto urbano consolidato (art. 10, c. 1a, l.r.12/2005):				ha 82,45 (1)	
PRG vigente* (ha)	PGT adottato (ha) (1)	variazione (ha)	variazione %		
55,02	82,45	27,43	49,85		
* sup. urbanizzata esistente o in corso di trasformazione (compresi i P.A. approvati ma non ancora convenzionati)					
Superficie territoriale degli Ambiti di Trasformazione esterni al perimetro del tessuto urbano consolidato:				ha 7,78 (2=A+B+C)	
di cui:	PRG vigente* (ha)	PGT adottato (ha) (2)	variazione (ha)	variazione %	
Residenza	6,56	(A) 4,01	-2,55	-38,9	
Produttivo	4,02	(B) 3,02	-1,00	-25,0	
Terziario-Direz.-Commerciale	0	(C) 0,75	0,75	100	
* aree di previsione del PRG esterne alla sup. urbanizzata esistente, calcolata come al punto precedente					
Superficie territoriale rurale complessiva*:				ha 427,77 (3)	
PRG vigente (ha)	PGT adottato (ha) (3)	variazione (ha)	variazione %		
452,40	427,77	-24,63	-5,44		
* sup. residua (territorio non urbanizzato e urbanizzabile)					

FUNZIONI	PRG vigente			PGT adottato (DdP+PdR)			
	Attuato (a)	Non attuato (b)	Totale previsto (c = a + b)	Eventuale conferma del previsto PRG non attuato (d)	Nuova previsione (e)		Totale previsto (f = d + e)
					5 anni	10 anni	
Residenza (Volume – mc)	70.159	26.757	96.916	17.300	-	17.500	34.800
Produttivo (S.I.p. – mq)	16.681	18.513	35.194	16.623	-	0	16.623
Terziario-Direzionale Commerciale (S.I.p. – mq)	0	0	0	0	-	1.300	1.300
Turistico-Ricettivo (S.I.p. – mq)	0	0	0	0	-	0	0

Obiettivi e Azioni strategiche di Piano

Sistema della naturalità

Il territorio di Villa d'Ogna è, dal punto di vista paesistico-ambientale, caratterizzato dai seguenti sistemi naturali: gli ambiti boscati, gli ambiti dell'ambiente ripariale, i prati e le emergenze morfologiche (rocce e alveo fluviale).

Considerate le specificità paesistiche e geografiche del territorio, e in coerenza con lo studio paesistico di dettaglio predisposto, l'Amministrazione ha definito obiettivi generali finalizzati alla tutela, al mantenimento e alla salvaguardia delle connotazioni ambientali presenti, così sintetizzabili:

- conservare e valorizzare il patrimonio naturale attraverso la costruzione di una rete ecologica locale nell'ambito della Rete Ecologica sovracomunale;
- individuare i percorsi di interesse paesaggistico;
- individuare e classificare i fabbricati connotativi dell'architettura rurale;
- individuare e caratterizzare gli ambiti aventi sensibilità paesistica omogenea;
- conservare e favorire la biodiversità in ambiti protetti e riconosciuti di importanza sovralocale (S.I.C. della Val Sedornia, Val Zurio, Pizzo della Presolana)
- precludere possibilità di trasformazione del territorio naturale in prossimità del sistema verde a vocazione ecologica e paesistica, per salvaguardarne i caratteri naturali;
- prevedere adeguate misure di contenimento e mitigazione degli effetti negativi prodotti sull'ambiente dalla presenza di infrastrutture e di insediamenti impattanti per l'ambiente, attraverso l'impiego di impianti vegetali ad alto fusto con funzione di mascheramento e filtro ambientale

Sistema urbano

L'Amministrazione intende perseguire le seguenti politiche a sostegno delle aree urbanizzate attraverso:

- la modifica degli indici volumetrici e delle altezze di zone, laddove sostenibili;
- il recupero dei sottotetti ai fini abitativi, in ossequio alla vigente legislazione;
- interventi di completamento in aree libere all'interno del centro edificato;
- introduzione di criteri di progettazione sostenibile e di qualità (bioarchitettura e casa clima).

Per quanto riguarda le azioni strategiche connesse alle funzioni produttive, l'Amministrazione comunale intende procedere con la riqualificazione del complesso industriale esistente della Festi Rasini, attraverso lo strumento del Programma Integrato di

Intervento, per insediare nuovi servizi e attività, salvaguardando le esigenze delle piccole e medie imprese artigiane e il riuso delle aree dismesse.

Sistema dei servizi

Il Documento di Piano prevede n. 2 Ambiti di trasformazione per servizi pubblici (ATS) per una riqualificazione complessiva e un miglioramento della dotazione qualitativa di standards.

Il Piano dei Servizi ha individuato la necessità di localizzare nuove funzioni a parcheggio di uso pubblico e spazi a verde in località decentrate rispetto al centro del paese.

Sistema della mobilità e infrastrutture

Obiettivi del PGT sono:

- qualità della vita urbana: limitazione dei danni causati dalla circolazione dei veicoli e del recupero dello spazio fisico urbano;
- sicurezza: realizzazione di elementi che aumentino le condizioni di sicurezza e incremento delle operazioni che offrono spazi più sicuri;
- qualità della circolazione: politiche di incentivo del trasporto collettivo a discapito di quello individuale; fluidità del traffico con creazione di piste ciclabili separate dalla viabilità veicolare e piste preferenziali per il trasporto pubblico.

Compensazione e perequazione urbanistica

Il PGT prevede una misura di incentivazione volumetrica, a compensazione delle trasformazioni onerose da promuovere nell'ambito di trasformazione ATS1, nella misura del 30% del volume esistente da destinare ad edilizia residenziale e a funzioni tecnico-commerciali da localizzare all'interno del comparto stesso.

Ambiti di trasformazione di nuova previsione (non previsti dal PRG vigente)

Sono previsti n. 6 ambiti di trasformazione, di cui n. 2 a destinazione residenziale, n. 2 a destinazione produttiva, n. 1 a destinazione commerciale e n. 1 a destinazione servizi pubblici.

Sono inoltre riportati n. 4 ambiti di trasformazione, di cui n. 3 a destinazione residenziale e n. 1 a destinazione servizi pubblici-residenziale, già previsti dal PRG vigente, che vengono riconfermati e/o riproposti con nuove previsioni.

Di seguito viene riportato, nelle tabelle riassuntive, l'elenco e la specificazione delle aree di trasformazione:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE	Superficie territoriale (mq)	Funzione prevalente	Consistenza	
			(mc/mq)	mc.
ATR1	14.750	Residenziale	0,58	8.500
ATR2	3.990	Residenziale	0,75	3.000
ATR3*	9.760	Residenziale	0,67	6.500
ATR4*	9.525	Residenziale	0,84	8.000
ATR5a*	2.160	Residenziale	1,30	2.800
ATR5b	7.583	Commerciale	Slp 1.300 mq.	--
ATP1	25.705	Produttiva	Conferma volume esistente	
ATP2	4.550	Produttiva	Slp 1.200 mq.	--
ATS1*	14.486	Servizi Pubblici Residenziale	--	6.000

ATS2	1.960	Servizi Pubblici	--	--
-------------	--------------	-------------------------	-----------	-----------

* Ambiti già previsti nel PRG vigente riproposti con nuove previsioni.

3 – ISTRUTTORIA PER LA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO CON IL PTCP

In relazione all'istruttoria del Piano di Governo del Territorio, al fine dell'espressione del parere di compatibilità con il PTCP, si è rilevato quanto segue:

TITOLO I - RISORSE IDRICHE – RISCHIO IDRAULICO – ASSETTO IDROGEOLOGICO

Dall'analisi della documentazione presentata si evince che:

- nel novembre 2009 è stato realizzato lo Studio Geologico per il PGT, redatto dai geologi abilitati Dott. Geol. Daniele Ravagnani e Dott. Geol. Sergio Santambrogio, applicando i criteri attuativi contenuti nella D.G.R. n. 8/1566 del 22/12/2005 "*Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio*" in attuazione della L.R. n. 12/2005;
- il territorio comunale compare in tabella n. 2 "Individuazione dei comuni compresi nella d.g.r. 11 dicembre 2001 n. 77365 che hanno concluso l'iter di cui all'Art. 18 delle NdA del P.A.I." della D.G.R. 8/7374 del 28 maggio 2008 come comune che ha concluso l'iter dell'aggiornamento del quadro del dissesto vigente (situazione iter PAI);
- lo studio redatto non propone aggiornamenti al quadro del dissesto contenuto nell'Elaborato 2 del PAI originario, mentre propone aggiornamenti parziali al mosaico della fattibilità geologica in quanto aggiornamento del precedente studio geologico comunale.

Si prende atto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà datata 29/08/2012 a firma dei Dott. Geol. Daniele Ravagnani e Dott. Geol. Sergio Santambrogio di cui all'allegato 15 della DGR n. 8/1566 del 22/12/2005 (art. 47 DPR 28/12/2000, n. 445), in relazione alla componente geologica. Pertanto il suddetto studio geologico è da considerarsi di maggiore dettaglio rispetto alle previsioni contenute nella Tavole del PTCP e relativi articoli delle NdA del PTCP stesso.

TITOLO II - PAESAGGIO E AMBIENTE

In riferimento alla Tav. E2-2.1 – "Ambiti geografici e unità tipologiche di paesaggio" si rileva che l'area di variante rientra nell'ambito geografico di "Valli Bergamasche", caratterizzato dalle Unità tipologica di paesaggio n. 2 denominata "Fascia prealpina" e rientrante nei "Paesaggi delle valli prealpine (sezioni interne)" regolamentata dall'art. 49 delle NdA.

Dalla comparazione tra le Tav. E2-2.2g – "Tutela, riqualificazione e valorizzazione ambientale e paesistica del territorio" e le Tav. E4-4g "Organizzazione del territorio e sistemi insediativi" del PTCP e quelle relative al Documento di Piano (in particolare si è fatto riferimento alle Tavole di raffronto delle previsioni del PGT adottato con le indicazioni del PTCP unitamente ai riferimenti contenuti nella Relazione del Documento di Piano) si evince che gli Ambiti di Trasformazione interessati dalle previsioni urbanistiche del Documento di Piano rientrano nelle tipologie di paesaggio risultanti congruenti rispetto alle previsioni del PTCP, come da tabella:



AREE	Tavole E2.2.2.g e E4.4.g del PTCP: disciplina degli ambiti
ATR1	E2: "Versanti boscati" (art. 57 NdA), "Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani" (art. 62 NdA) e in minima parte "Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi" (art. 58 NdA) E4: "Versanti boscati" (art. 57 NdA), "Aree di primo riferimento per la pianificazione locale" (art. 93NdA) e in minima parte "Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi" (art. 58 NdA)
ATR2	E2: "Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani" (art. 62 NdA) E4: "Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente"
ATR5b	E2: "Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani" (art. 62 NdA) E4: "Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente"
ATP1	E2: "Aree urbanizzate" e in minima parte "Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani" (art. 62 NdA) E4: "Centri storici" (art. 91 NdA)
ATP2	E2: "Aree urbanizzate" E4: "Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente"
ATS2	E2: "Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani" (art. 62 NdA) E4: "Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente"

In riferimento alla Tav. E5-5.5 "Rete ecologica provinciale a valenza paesistico-ambientale", normata dagli artt. 74 e 75 delle NdA del PTCP, si rileva che il territorio comunale di Villa d'Ogna è interessato da:

- **Struttura naturalistica primaria:** Aree di elevato valore naturalistico in zona montana e pedemontana;
- **Nodi di I livello regionale:** Perimetro del Parco delle Orobie Bergamasche; Zona di Riserva naturale e pSIC.

In riferimento alla Tav. E5-5.3 "Elementi ed ambiti oggetto di tutela ai sensi del D.Lgs. 490/99" il territorio del Comune di Villa d'Ogna risulta interessato da alcuni vincoli ambientali relativi a:

- Parchi e riserve nazionali e/o regionali (art. 142, lett. f, D.Lgs. n. 42/2004);
- Boschi e foreste (art. 142, lett. g, D.Lgs. n. 42/2004);
- Laghi, fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art. 142, lett. b,c, D.Lgs. n. 42/2004).

In riferimento al Sito di rete Natura 2000 **SIC IT2060005 "Val Sedornia – Val Zurio – Pizzo della Presolana"**, presente nel territorio comunale, il Comune di Villa d'Ogna ha predisposto apposito Studio di incidenza.

TITOLO III - INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'

Dalla comparazione delle Tavole relative al Documento di Piano con la Tav. E3-3g "Quadro integrato delle reti e dei sistemi" del PTCP si evince quanto segue:

- **in relazione alla rete viaria locale:** il territorio comunale è interessato dalla SP n. 49 e dalla SP n. 50.

VERIFICA DI RIFERIMENTO AI CONTENUTI DELLE LINEE GUIDA PER IL DIMENSIONAMENTO E L'INDIVIDUAZIONE DEGLI SVILUPPI INSEDIATIVI

In relazione al calcolo del fabbisogno teorico degli alloggi all'anno 2022 effettuato dal Comune di Villa d'Ogna è emerso che il volume complessivo di previsione secondo le Linee Guida per il dimensionamento e l'individuazione degli sviluppi insediativi risulta di mc. 27.000. Tale valore risulta inferiore rispetto al **Volume complessivo previsto dal PGT (DdP + PdR)** pari a mc. 34.800.

4 – CONFRONTO CON IL COMUNE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

Acquisiti i pareri espressi dai diversi Servizi Provinciali, conservati in atti d'ufficio, in data 10/12/2012 è stato assicurato il confronto con il Comune di Villa d'Ogna, previsto dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., nell'ambito del procedimento di verifica di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali, alla presenza del rappresentante del Comune stesso.

5 – ESITO DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITA'

Premesso che:

- il volume complessivo previsto dal PGT (mc. 34.800) è superiore rispetto alle previsioni contenute nelle *Linee guida per il dimensionamento e l'individuazione degli sviluppi insediativi* (mc. 27.000); il Comune motiva lo scostamento come corrispondente al carico insediativo aggiuntivo ipotizzato come incentivo volumetrico per la realizzazione dell'ambito ATS1, relativo alla riqualificazione del centro civico di Villa d'Ogna, a compensazione dell'operazione onerosa per il miglioramento dei servizi pubblici;
- gli ambiti di trasformazione **ATR3, ATR4, ATR5a e ATS1** ricadono in aree già definite dal P.R.G. vigente quali aree di completamento, per cui valgono le disposizioni di cui all'art. 103 delle NdA del PTCP;
- gli ambiti di trasformazione **ATR2, ATR5b, ATP1, ATP2 e ATS2** risultano compatibili in quanto ricadenti in aree urbanizzate e/o disciplinate dall'art. 62 delle NdA del PTCP;
- l'ambito di trasformazione **ATR1** ricade sotto la disciplina dell'art. 57 delle NdA del PTCP quale "Versanti boscati"; tuttavia lo Studio Paesistico di dettaglio del PGT evidenzia e dimostra che tale area non risulta boscata;
- il Comune di Villa d'Ogna ha richiesto, ai sensi dell'art. 32, c. 1, lett. c, della L.R. n. 7/2010, la valutazione dello Studio di incidenza su **SIC IT2060005 "Val Sedornia – Val Zurio – Pizzo della Presolana"**; il Parco Regionale delle Orobie Bergamasche, in qualità di Ente Gestore, ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni, con nota del 2419 n. prot. 05/12/12; il Settore Ambiente – Servizio Ambiente ha espresso Valutazione di Incidenza positiva con prescrizioni, con propria nota prot. n. 120064 del 07/12/12.

Dalla verifica della documentazione presentata, con specifico richiamo alle note sopraelencate, viste le indicazioni del PTCP come sopra riportate e premesso che il presente parere riguarda esclusivamente gli aspetti relativi alla compatibilità con il PTCP e **che è in capo al Comune la responsabilità delle scelte, dei contenuti e verifiche delle relative procedure, in particolare con richiamo alle disposizioni della LR 12/2005 e s.m.i., nonché l'acquisizione di tutti gli altri pareri e atti autorizzativi previsti dalla**

normativa vigente, risulta che il Piano di Governo del Territorio adottato, è **COMPATIBILE**,

con le seguenti prescrizioni:

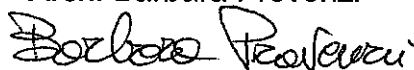
- preso atto che il Comune di Villa d'Ogna è dotato di un Piano Urbanistico Commerciale in variante al PRG e che lo stesso non risulta adeguato alle previsioni del PGT, pur essendo citato nella Relazione del Documento di Piano, la possibilità di insediamenti commerciali prevista nel PGT è limitata ai soli esercizi di vicinato e media struttura di vendita, con esclusione di grandi strutture di vendita. La possibilità di insediamento di nuove medie strutture potrà attuarsi nel pieno rispetto di quanto previsto dal Programma Pluriennale per lo Sviluppo Commerciale della Regione Lombardia (approvato con DCR n. VIII/215 del 02/10/2006 e aggiornato con Comunicato Regionale del 29/10/2007 n. 128, dalle modalità attuative e indirizzi di programmazione urbanistica approvati rispettivamente con DGR VIII/5054 del 04/07/2007 e DCR n. VIII/352 del 13/03/2007 e con DGR n. 8/5913 del 21/11/2007, n. 8/6024 del 05/12/2007 e n. 8/6494 del 23/01/2008 e s.m.i.) e solo previa predisposizione/aggiornamento di studio relativo al Settore Commerciale per la programmazione e lo sviluppo della rete commerciale del comune, conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
- dovranno essere recepite integralmente le prescrizioni contenute nella Valutazione di incidenza del **SIC IT2060005 "Val Sedornia – Val Zurio – Pizzo della Presolana"** quale parere espresso dal **Settore Ambiente – Servizio Ambiente**, con nota prot. n. 120064 del 07/12/2012, che costituisce parte integrante del presente parere di compatibilità;
- su parere del **Settore Viabilità – Servizio Infrastrutture** nelle tavole di Piano dovranno essere inserite, con apposita campitura grafica le fasce di rispetto lungo le strade provinciali (S.P. n. 49, 50, 50bis e 51, ctg. F, fascia di rispetto m. 20), nei tratti esterni al centro abitato di cui alla D.G. n. 659 del 30/09/93;
- su parere del **Settore Ambiente – Servizio Rifiuti** si dovrà prevedere, in caso di interventi di riqualificazione di aree dismesse o critiche e di cambi di destinazione d'uso, l'esecuzione di indagini volte alla verifica dell'eventuale contaminazione. Ad avvenuto completamento delle indagini sarà possibile definire la necessità o meno di interventi di bonifica. All'accertata assenza di contaminazione, ovvero all'esecuzione dell'eventuale bonifica, dovrà essere subordinata la realizzazione dei nuovi interventi edilizi.

La compatibilità è accertata alla condizione che, in sede di approvazione, non vengano accolte osservazioni che richiedano modifiche al Piano di Governo del Territorio in contrasto con le prescrizioni contenute nel PTCP e che, qualora tali modifiche siano in contrasto con le direttive, queste vengano motivate nei modi previsti ai commi 4 e 5 dell'art. 93 delle NdA del PTCP.

Bergamo, 10/12/2012

L'Istruttore Tecnico

Arch. Barbara Provenzi



Arch. Giuseppe Epinati



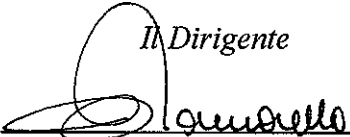
OGGETTO **COMUNE DI VILLA D'OGNA- VERIFICA DI COMPATIBILITA' DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N°32 DEL 10/08/2012 CON IL PTCP ai sensi della L.R. N° 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.**

PARERI

♦ **PARERE DEL RESPONSABILE TECNICO**

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
CONTRARIO *

Il 12/12/2012

Il Dirigente


♦ **PARERE DEL RESPONSABILE FINANZIARIO**

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile estesa alla copertura finanziaria
CONTRARIO *

NULLA DA OSSERVARE
NON COMPORTA SPESA

Il _____

Il responsabile di ragioneria

- dott. Domenico Pezzimenti -

* Se contrario, il parere dovrà essere motivato e riportato per iscritto su apposito foglio da allegare alla presente proposta.

LA GIUNTA PROVINCIALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 47 del vigente Statuto provinciale e dell'art. 48 del D.Lgs 267/2000;

Acquisito il parere favorevole espresso sulla suddetta proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Ritenuto di accogliere la proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio;

A voti unanimi palesi

DELIBERA

- 1) di esprimere parere di compatibilità con il P.T.C.P., subordinato al recepimento delle prescrizioni riportate in premessa, del Piano di Governo del Territorio del Comune di VILLA D'OGNA come risulta dalla verifica tecnica di compatibilità allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di trasmettere il presente atto al Comune di VILLA D'OGNA e per conoscenza alla COMUNITA MONTANA VALLE SERIANA SUPERIORE;

Con separata unanime votazione, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, per le motivazioni indicate nella proposta.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to PIROVANO ETTORE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to PASSARELLO BENEDETTO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione:

☒ è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
Dichiarata immediatamente eseguibile: Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000

Bergamo, li 19 DIC. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Benedetto Passarello

-
- ☐ E' stata sottoposta al controllo del Difensore Civico su richiesta di $\frac{1}{4}$ dei consiglieri, ai sensi dell'art. 127 commi 1 e 2 D.Lgs. 267/2000 T.U., entro 10 giorni dall'affissione.
- ☐ Comunicazione del Difensore Civico entro 15 giorni dal ricevimento:
- ☐ Atto ritenuto legittimo
 - ☐ Atto ritenuto illegittimo
 - ☐ Nessuna risposta entro 15 giorni

Bergamo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Benedetto Passarello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000 T.U..

Bergamo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Benedetto Passarello

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo composta da n. _____ pagine.

Bergamo, li _____
