Al Comune di Villa d'Ogna
Servizio Tributi
Largo Europa, 39
24020 – Villa d'Ogna (BG)

IMU – CESSAZIONE AGEVOLAZIONE PER LE ABITAZIONI LOCATE AI SENSI DELL'ART. 2, COMMI 3 E 4 LEGGE 431/1998 (c.d. AFFITTI CONCORDATI)

CONTRIBUENTE (*compilare sempre*)

codice fiscale **(obbligatorio)** _____ **Tel.*** _____ **E-mail *** _____

Cognome (ovvero Denominazione o Ragione sociale) _____

Nome _____ data di nascita _____

Comune di nascita _____ Prov. ____

Domicilio fiscale (o sede legale) Via, Piazza, n.civico scala, piano, interno _____

C.A.P. _____ Comune (o Stato Estero) _____ Prov. ____

***I DATI SONO OBBLIGATORI**

DICHIARANTE (*se diverso dal contribuente*)

codice fiscale _____ Natura della carica _____

Cognome _____ Nome _____

Tel. _____ E-mail _____

Domicilio fiscale (o sede legale) Via, Piazza, n.civico scala, piano, interno _____

C.A.P. _____ Comune (o Stato Estero) _____ Prov. ____

D I C H I A R A

come previsto dal vigente Regolamento Comunale sull'Imposta Municipale Propria – IMU, la **cessazione dal** _____ **del contratto di locazione** registrato in data _____ all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di _____

serie _____ n° _____

Il contratto era intestato in qualità di locatario
al/alla Sig./Sig.ra _____

nato/a _____ il _____

codice fiscale _____

per l'unità immobiliare **utilizzata come abitazione principale** ubicata in Villa d'Ogna

Via/Piazza _____ n. _____
con annesse pertinenze (classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria).

I suddetti immobili sono così classificati catastalmente (dato obbligatorio)

Fg.	**Mapp.**	**Sub.**	**Cat.**	**Classe**	**Rendita Catastale**	**% possesso**
			A/		**€**	
			C/6		**€**	
			C/2		**€**	
			C/7		**€**	

Data _____ Firma del dichiarante

_____

Si allegano:

- **fotocopia carta d'identità del dichiarante.**
- **eventuale versamento dell'imposta di registro tramite F23 prevista nei casi di risoluzione del contratto.**
- **COPIA RISOLUZIONE CONTRATTO INVIATA IN VIA TELEMATICA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE.**

Art. 12 - ABITAZIONI CONCESSE IN AFFITTO CONVENZIONATO

1. Ai sensi dell'art. 2, commi 3 e 4, della L. 431/1998, viene applicata un'aliquota IMU agevolata rispetto a quella ordinaria per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale i propri immobili ivi compresi le eventuali pertinenze nei limiti di cui all'art. 4 del presente regolamento, a far tempo dalla data di entrata in vigore della presente norma, alle condizioni definite in base agli accordi stipulati in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative.
2. Per usufruire dell'aliquota agevolata gli interessati devono presentare apposita istanza a pena di decadenza su modulo fornito dal Comune. A tale istanza dovrà essere allegata copia del contratto sottoscritto e debitamente registrato.
3. L'istanza va presentata al Comune entro il 31 dicembre dell'anno di decorrenza del contratto. L'agevolazione decorrerà dalla data di inizio del contratto ovvero dalla data di residenza dell'inquilino se successiva. In caso di istanza presentata tardivamente, l'agevolazione decorrerà dal 1° gennaio dell'anno di presentazione dell'istanza. In caso di rinnovo, l'interessato provvederà a comunicare tale proroga al Comune, con le stesse modalità di cui sopra.
   In caso di cessazione o di risoluzione anticipata del contratto, l'interessato dovrà fornire apposita comunicazione al Comune; l'aliquota ridotta non potrà più essere applicata dal mese successivo a quello di risoluzione anticipata.
4. Le istanze presentate negli anni precedenti al 2022 al fine di ottenere l'analoga agevolazione prevista dai regolamenti ICI e IMU (componente IUC) restano valide, sempre che permangono le condizioni agevolative originarie.
5. Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla *legge 9 dicembre 1998, n. 431,* l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune si applica la riduzione al 75 per cento dell'imposta dovuta.
6. In caso di abitazioni concesse in affitto convenzionato di natura transitoria, con durata contrattuale inferiore a quella minima triennale non viene applicata l'aliquota agevolata e si applica la riduzione al 75 per cento dell'imposta dovuta.

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune di VILLA D'OGNA saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di VILLA D'OGNA. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	C.F.	VIA/PIAZZA	CAP.	COMUNE	Nominativo del DPO
STUDIO SIS S.R.L.	03653690168	VIA RISORGIMENTO, 4	24020	ROVETTA	BENZONI GIACOMO

Relativamente al trattamento consentito dei dati personali conferiti con questa richiesta e con i relativi allegati, il/la sottoscritto/a dichiara di aver preso visione dell'informativa sulla protezione dei dati e di accettarne i contenuti.

Data_____ Firma _____